



2012-446



---

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 659 a násl. občanského zákoníku  
a § 39 odst. 3 zákona o obcích  
mezi těmito smluvními stranami:

**Půjčitel:** město Strakonice  
*se sídlem:* Strakonice, Velké náměstí 2  
*zastoupené:* starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem  
*IČ:* 00251810  
*bankovní spojení:* ČSOB a.s., pobočka Strakonice  
*číslo účtu:* 1768038/0300  
(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

**Vypůjčitel:** Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení  
**Strakonice**  
*se sídlem:* Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice  
*zastoupená:* ředitelem MVDr. Pavlem Duškem  
*IČ:* 00367915  
(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

v tomto znění:

## I.

### *Předmět výpůjčky a projev vůle*

1. Město Strakonice je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí:

areál „Zimní stadion čp. 512“:

- budova čp. 512 na pozemku p.č. st. 635
- pozemek p.č. st. 635 – výměra 16.726 m<sup>2</sup>
- budova čp. 511 na pozemku p.č. st. 636
- pozemek p.č. st. 636 – výměra 89 m<sup>2</sup>
- stavba garáže na pozemku p.č. st. 637
- pozemek p.č. st. 637 – výměra 109 m<sup>2</sup>
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „Plavecký stadion čp. 305“:

- budova čp. 305 na pozemku p.č. st. 2177
- pozemek p.č. st. 2177 – výměra 4.147 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1224/1 – výměra 47.184 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1224/7 – výměra 4.656 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1224/8 – výměra 1.025 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1224/14 – výměra 1.462 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. st. 3521 – výměra 645 m<sup>2</sup>
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „Sportovní hala (ul. Máchova) čp. 1113“:

- budova čp. 1113 na pozemku p.č. st. 1903 – vyjma bytového fondu
- pozemek p.č. st. 1903 – výměra 5.545 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 396/3 – výměra 19 m<sup>2</sup>
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „Fotbalový stadion“:

- pozemek p.č. 1224/5 – výměra 13.062 m<sup>2</sup> (hřiště)
- pozemek p.č. 1224/9 – výměra 1.135 m<sup>2</sup> (příjezdová cesta)
- budova na pozemku p.č. st. 3613
- pozemek p.č. st. 3613 – výměra 189 m<sup>2</sup> (garáže)
- stavba (tribuna hlavní) na pozemku p.č. st. 3614
- pozemek p.č. st. 3614 – výměra 342 m<sup>2</sup>
- stavba čp. 304 (správní budova) na pozemku p.č. st. 3615
- pozemek p.č. st. 3615 – výměra 339 m<sup>2</sup>
- stavba (bývalá pokladna) na pozemku p.č. st. 3616
- pozemek p.č. st. 3616 – výměra 10 m<sup>2</sup>
- stavba (tribuna) na pozemku p.č. st. 3272 (garáže)
- pozemek p.č. st. 3272 – výměra 459 m<sup>2</sup>
- stavba (tribuna) na pozemku p.č. st. 3273 (garáže)
- pozemek p.č. st. 3273 – výměra 244 m<sup>2</sup>
- stavba (tribuna) na pozemku p.č. st. 3274 (garáže)
- pozemek p.č. st. 3274 – výměra 127 m<sup>2</sup>

- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „Fotbalové hřiště (u Lidlu)“:

- pozemek p.č. 1248/1 – výměra 5.439 m<sup>2</sup>
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „Skate park“:

- část pozemku p.č. 1224/4 – výměra cca 1.711 m<sup>2</sup>
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „Sklad (výkup Hudcovi)“:

- stavba na pozemku p.č. st. 4166, v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „Sportareál Mušky“:

- stavba (správní budova) na pozemku p.č. st. 877
- pozemek p.č. st. 877 – výměra 105 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 320/392 – výměra 4.119 m<sup>2</sup>
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Přední Ptákovice, obec Strakonice.

areál „bývalá ZŠ Lidická“:

- budova čp. 194 na pozemku p.č. st. 227
- pozemek p.č. st. 227 – výměra 1.474 m<sup>2</sup>
- budova čp. 193 (tělocvična) na pozemku p.č. st. 228
- pozemek p.č. st. 228 – výměra 1.779 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 31/1 – výměra 104 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 31/2 – výměra 301 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 32/ 1 – výměra 494 m<sup>2</sup>
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

stavba „tribuna – ul. Máchova“:

- stavba (tribuna) na pozemku p.č. st. 998, v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Nemovitosti, které jsou předmětem Nájemní smlouvy se smlouvou budoucí darovací č. 04- 198:

- stavba čp. 108 na pozemku p.č. st. 3352 (tělocvična a sociální zázemí ul. Máchova)
- pozemek p.č. st. 3352 – výměra 1.143 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. st. 998 – výměra 436 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. st. 3357 – výměra 441 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 441/1 – výměra 54.614 m<sup>2</sup>
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro obec Strakonice a k.ú. Strakonice, Přední Ptákovice.

2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, půjčitel přenechává touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy vypůjčiteli, aby je užíval za podmínek v této smlouvě dále uvedených.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že mu je stav vypůjčených nemovitostí dobře znám, neboť je před uzavřením této smlouvy spravoval a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu k řádnému užívání.

## **II.**

### **Účel a doba trvání výpůjčky**

1. Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v článku I. této smlouvy příspěvkové organizaci za účelem řádného provozování činnosti příspěvkové organizace.
2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla doručena druhé smluvní straně. Půjčitel je oprávněn zrušit závazkový právní vztah z výpůjčky i před uplynutím této lhůty v případě, že vypůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou.

## **III.**

### **Podmínky výpůjčky**

#### **1. Půjčitel:**

- a) předává vypůjčiteli předmět výpůjčky k jeho řádnému užívání,
- b) má povinnost umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv v souladu s ujednáními této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou.

#### **2. Vypůjčitel:**

- a) je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
- b) je povinen na své náklady provádět obvyklou údržbu a opravy předmětu výpůjčky a jeho okolí,
- c) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržovat nemovitosti ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání,
- d) zajišťovat úklid chodníků a zpevněných ploch, v zimním období zajistit schůdnost chodníků a zpevněných ploch odstraněním sněhu a náledí s okolí předmětu výpůjčky,
- e) včas a na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení nezbytných k jejich užívání souvisejících s předmětem výpůjčky,
- f) zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky,
- g) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky provozní činností,
- h) v období, kdy příspěvková organizace předmět výpůjčky nevyužívá k účelu vymezenému v této smlouvě, je povinna umožnit půjčiteli, aby ho po tuto dobu mohl přenechat do užívání další osobě,

půjčitel pověřil příspěvkovou organizací v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích uzavíráním krátkodobých smluv o nájmu (příp. smluv o výpůjčce, max. 1 rok) s dalšími osobami, příspěvková organizace tak bude garantem, aby nedocházelo k nedorozuměním mezi smluvními stranami, předmět výpůjčky byl využíván v souladu s potřebami příspěvkové organizace a zároveň přinášel i další užitky, při uzavírání smluv s třetími osobami bude postupováno v souladu s postupy schválenými radou města (tč. usnesení RM č. 2157/2012 ze dne 31.10.2012).

#### **IV. Energie**

Služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitostí, zejména dodávky el. energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, telekomunikační služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem a vlastním jménem.

#### **V. Stavební úpravy a opravy**

1. Vypůjčitel předkládá půjčiteli návrh na plánovanou a vyvolanou údržbu předmětu výpůjčky, na technické zhodnocení a investice. Stavební úpravy může provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

#### **VI. Ostatní ujednání**

1. Výpůjčka byla schválena usnesením rady města č. 2344/2012 ze dne 19.12.2012.
2. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
4. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze číslovanými písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 01.01.2013.

7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 21. 12. 2012

Ve Strakonících dne 21. 12. 2012

město Strakonice (půjčitel)

prispěvková organizace (vypůjčitel)

**MĚSTO** 30  
Strakonice

**STARZ**

Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice  
Na Křemelce 512, 386 11 Strakonice  
Krajský soud v Českých Budějovicích: Odd. Pr. v. 11  
IČ: 367915

vyhotoveno na základě anon.  
PM č. 2344/2012  
vypracoval Mgr. NEŠDLOVÁ  
Za věcnou správnost odpovídá  
Ing. JANA NEŠDLOVÁ  
ve Strakonících dne 21. 12. 2012  
Podpis anon.

S PRÁVNÍMI ASPEKTY  
TOHOTO DOKUMENTU  
SOUHLASÍM

21. 12. 2012



## **Dodatek č.1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-446 ze dne 21.12.2012**

**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi těmito smluvními stranami**

<b>PŮJČITEL:</b>	<b>Město Strakonice</b>
<i>se sídlem:</i>	Strakonice, Velké náměstí 2
<i>zastoupené:</i>	<b>starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem</b>
<i>IČ:</i>	00251810
<i>bank. spojení:</i>	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
<i>číslo účtu:</i>	1768038/0300

(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

<b>VYPŮJČITEL:</b>	<b>Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice</b>
<i>se sídlem:</i>	Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice
<i>zastoupená:</i>	ředitelem Ing. Pavlem Marešem
<i>IČ:</i>	00367915

(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

**v tomto znění:**

## ***I.***

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Strakonice číslo 4318/2014 ze dne 17. září 2014, dochází:

- k částečné změně předmětu výpůjčky, jehož předmětem bude úprava čl. I odst. 1, týkajícího se zúžení části předmětu výpůjčky:

původní stav:

areál „bývalá ZŠ Lidická“:

- budova čp. 194 na pozemku p.č. st. 227
- pozemek p.č. st. 227 – výměra 1.474 m<sup>2</sup>
- budova čp. 193 (tělocvična) na pozemku p.č. st. 228
- pozemek p.č. st. 228 – výměra 1.779 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 31/1 – výměra 104 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 31/2 – výměra 301 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 32/ 1 – výměra 494 m<sup>2</sup>
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

aktuální stav:

areál „bývalé ZŠ Lidická“:

- tělocvična v budově čp. 194 na pozemku p.č. st. 227
  - tělocvična v budově čp. 193 na pozemku p.č. st. 228
- vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

## ***II.***

Ostatní ustanovení Smlouvy o výpůjčce č. 2012-446 ze dne 21.12.2012 zůstávají nezměněna.

## ***III.***

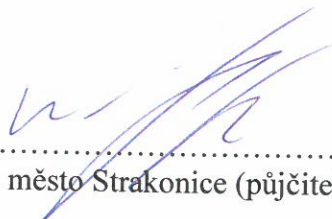
Tento dodatek je účinný od 01. ledna 2015.

## ***IV.***

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž půjčitel obdrží 2 paré a vypůjčitel 2 paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 13. 10. 2014



.....  
město Strakonice (půjčitel) **MĚSTO**<sup>30</sup>  
Strakonice

Ve Strakonících dne 13. 10. 2014



.....  
příspěvková organizace (vypůjčitel)  
**STARZ**<sup>6</sup>  
právní ústavů tělesných a rekreačních zařízení Strakonice  
Na Křemelce 512, 386 11 Strakonice  
krajský soud v Českých Budějovicích: Odd. Pr., vl. 10  
IČ: 367915



## **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-446 ze dne 21.12.2012**

**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi těmito smluvními stranami**

***PŮJČITEL:***

*se sídlem:*

*zastoupené:*

*IČ:*

*bank. spojení:*

*číslo účtu:*

**Město Strakonice**

Strakonice, Velké náměstí 2

**starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**

00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

***VYPŮJČITEL:***

*se sídlem:*

*zastoupená:*

*IČ:*

**Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení  
Strakonice**

Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice

ředitelem Ing. Pavlem Marešem

00367915

(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

**v tomto znění:**

## ***I.***

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Strakonice číslo 2438/2016 ze dne 17. srpna 2016, dochází:

- k částečné změně předmětu výpůjčky, jehož předmětem bude úprava čl. I odst. 1, týkajícího se rozšíření předmětu výpůjčky o:

### **Workoutové hřiště:**

1. Hřiště s fitness prvky umístěné na pozemku p.č. 1248/6 v k.ú. Strakonice, hřiště není oplocené, pod fitness prvky je provedena plocha z pryžových desek pro víceúčelová hřiště na nové ŽB desce. Součástí hřiště je mobiliář v podobě laviček s opěradly a odpadkový koš. Fitness prvky:

- multifunkční workoutová sestava
- dvojité bradla pro cvičení s různými úrovněmi
- hrazda
- posilovací lavice
- nízká bradla

2. Hřiště s posilovacími stroji na pozemcích p.č. 1248/6 a p.č. 1311/3, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice. Pod posilovacími stroji je provedena zpevněná mlatová plocha s lemováním z betonových obrubníků. Součástí hřiště je mobiliář v podobě laviček s opěradly a odpadkový koš.

Posilovací stroje:

- venkovní cvičební posilovací stroj – posilování pasu, zlepšování ohebnosti a koordinace těla, procvičování zad a pasu, pro 2 osoby
- venkovní cvičební posilovací stroj – posilování a rozvoj svalů dolních končetin a pasu, konkrétně čtyřhlavého svalu stehenního, lýtek, hýžd'ových svalů a spodních svalů břišních, pro 2 osoby
- venkovní cvičební a relaxační stroj – procvičování pasu a uvolnění svalů pasu a zad, posiluje bederní mrštnost a ohebnost bederní oblasti, pro 2 osoby
- venkovní cvičební posilovací stroj – posilování ramenního, břišního a zádového svalstva, pro 2 osoby
- venkovní cvičební posilovací stroj – posilování a rozvoj svalů horních končetin, hrudníku a zad, zvyšování kardiopulmonální kapacity, pro 2 osoby
- venkovní cvičební posilovací stroj – posilování a rozvoj břišních a zádových svalů, pro 2 osoby

## ***II.***

Ostatní ustanovení Smlouvy o výpůjčce č. 2012-446 ze dne 21.12.2012 zůstávají nezměněna.

## ***III.***

Tento dodatek je účinný od 01. září 2016.

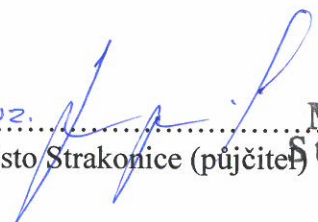
**IV.**


Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž půjčitel obdrží 2 paré a vypůjčitel 2 paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích dne ..... 29 -08- 2016

Ve Strakonicích dne ..... 30 -08- 2016

U2.   
.....  
město Strakonice (půjčitel) **MĚSTO** 30  
**Strakonice**

  
.....  
příspěvková organizace (vypůjčitel)