

č. j.: KRPA-161352-52 /ČJ-2019-0000MN-S

Identifikátor č.: N006/19/V00032140

Č. SSD:

Výtisk č.:

Počet listů:4

Přílohy:





# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Čl. I.

### Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy  
 Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 00 Praha 4 - Nusle  
 IČ: 75151472  
 DIČ: CZ75151472  
 Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku  
 Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy  
 poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1  
 Bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701  
 Číslo účtu: 3509881/0710  
 Vyřizuje: Odbor správy nemovitého majetku  
 Tel.: 974 885 400  
 Fax: 271 736 878  
 e-mail: [krpa.osnm.podatelna@pcr.cz](mailto:krpa.osnm.podatelna@pcr.cz)  
**dále jen „objednatel“**

2. společnost: Roman Behota  
 se sídlem: Lessnerova 267, 109 00 Praha 10  
 IČ: 101 47 675  
 DIČ: CZ 6211181163  
 zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským úřadem Praha 15, ŽO, pod č.j.: 98/30/ŽO/V/Ká/Transf. pod ev. Č. 310026-3212-02  
 bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 4  
 číslo účtu: 43-6368060287/0100  
 jednající prostřednictvím:   
 telefon:   
 mobil:   
 E-mail:   
 na straně druhé jakožto zhotovitelem  
**dále jen „zhotovitel“**

**uzavírají,**

na základě rozhodnutí zadavatele ve věci veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 18. listopadu 2019 pod č. j.: KRPA- 380121-7/ČJ-2019-000VZ-R ve smyslu §§ 6, 27 písm. b) a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (*dále jen „občanský zákoník“*), **tuto smlouvu o dílo.**

## Čl. II.

### Předmět smlouvy a podmínky plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli: **Stavební údržbové práce na objektech užívaných Krajským ředitelstvím policie hlavního města Prahy – dokončení oprav a zprovoznění ubytovacích prostor pořádkové jednotky.**

Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 12. listopadu. 2019, který je přílohou této smlouvy.

#### V rozsahu:

- Realizovat běžné přípomocné práce – zednické, instalatérské, elektrikářské, truhlářské, zámečnické a topenářské práce.
  - Realizovat obdobné práce, které jsou charakteru běžné údržby.
  - Popřípadě dodat a instalovat materiál v charakteru běžné údržby
  - Úklid a odvoz demontovaného materiálu s uložením na skládku, přesuny hmot
1. Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl. II. bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.
  2. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem při provádění díla je objednatelem zplnomocněn **p. Michal Moučka (tel.: 974 885 416, mobilní telefon 731 553 468).**
  3. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy.

## Čl. III.

### Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### Nabídková cena celkem:

cena bez DPH	1 027 565,92 Kč
DPH 21%	215 788,84 Kč
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>1 243 354,76 Kč</b>

2. Nabídková cena je cenou maximální.
3. Místo plnění: **objekty v užívání útvarů Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy - prostor pořádkové jednotky, Lhotecká 559/7, Praha 4**
4. Dohodnutou cenu (čl. III. odst. 1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.
5. Zahájení prací: **ihned po podpisu této Smlouvy o dílo a zveřejní smlouvy v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR.**
6. Dílo bude předáno nejpozději **do 10. prosince 2019**

## Čl. IV.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným a postupným prováděním předmětu díla v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.
4. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) až po předání a převzetí celého díla, nebo po předání - převzetí dílčího plnění objednatelem.
6. Konečná částka, nejméně však 10 % z celkové ceny, bude fakturována až po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
7. Splatnost faktury je 21 dnů po převzetí celého, nebo dílčího díla objednatelem. Konečná faktura bude vystavena po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.

## **Čl. V.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prokázaného nekvalitního - vadného plnění díla zhotovitelem činí 0,5 % z fakturované částky, a to za každý jednotlivý nekvalitní - vadný stavební celek – materiál.
4. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení z fakturované částky.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

## **Čl. VI.**

### **Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.**

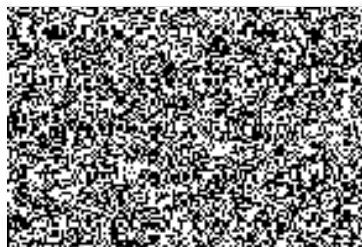
1. Zhotovitel zajistí realizaci předmětu smlouvy kvalifikovanou osobou odpovídající nárokům na požadovanou činnost.

2. Zhotovitel může vznášet na objednatele případné další požadavky v souvislosti s nutnou součinností objednatele při plnění předmětu díla.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadovanému výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
4. Zhotovitel garantuje na předmět plnění záruční dobu v délce 60 měsíců stanovené obecně závaznými právními předpisy.
5. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba jiné součinnosti a poskytnutí dalších podkladů od objednatele nezbytných pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinností nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
6. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
7. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
8. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
9. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
11. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
12. Tato smlouva nabývá platnost dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zabezpečí objednatel a o této skutečnosti bude neprodleně prokazatelně informovat zhotovitele. Tato povinnost objednatele se vztahuje zároveň na případné uzavřené dodatky ke smlouvě.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.

Praha 19 -11- 2019



jednatel společnosti



Praha

22 -11- 2019



plk. Ing.

náměstek ředitele krajského ředitelství  
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
119 01 Praha 1, poštovní přírůdek 122