

**DODATEK č. 3  
ke Smlouvě o dílo**

**Česká konsolidační agentura**

se sídlem Janovského 438/2, 170 06 Praha 7

**IČ: 70109966**

**DIČ: CZ70109966**

zastoupená: Mgr. Andrzejem Martynkem, členem představenstva a vrchním ředitelem úseku 2000 a

Ing. Zdeňkem Indrou, ředitelem odboru 2900

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 45993  
(dále jen jako původní objednatel)

a

**RPM Service s.r.o.**

se sídlem Praha 10, Moskevská č.p. 659, PSČ 101 00

jednatel: Ing. Jiří Jeníček, jednatel

**IČ: 25793802**

**DIČ: CZ 25793802**

č.úctu: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 70822  
(dále jen jako zhotovitel)

a

**Česká republika – Finanční ředitelství pro hlavní město Prahu**

se sídlem Štěpánská 28, 111 21 Praha 1

**IČ: 00006866**

zastoupená: JUDr. Ing. Lubomírem Janouškem, ředitelem  
(dále jen jako nový objednatel)

6. Původní objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 30.4.2003 Smlouvu o dílo. K této smlouvě byl dne 26.8.2003 uzavřen Dodatek č. 1 a dne 30.3.2004 Dodatek č. 2 (smlouva ve znění dodatků č. 1 a 2 dále jen jako Smlouva). Na základě této smlouvy provádí zhotovitel pro původního objednatele pravidelný komplexní úklid a praní kobereců včetně dodávky hygienického materiálu a desinfekčních prostředků v objektech, k nimž má původní objednatel příslušnost hospodaření a které se nacházejí na adrese nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7 (dále jen jako Budova A) a Janovského 438/2, Praha 7 (dále jen jako Budova B).
10. S účinností od 1.10.2007 převádí původní objednatel v souladu s § 19 a § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích příslušnost hospodaření s Budovou A na nového objednatele.
14. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.10.2007 vstupuje na místo původního objednatele nový objednatel, který přebírá veškeré práva a povinnosti původního objednatele vyplývající ze Smlouvy týkající se Budovy A. Původní objednatel je i nadále oprávněn a povinen vykonávat práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy týkající se Budovy B, tedy ustanovení Smlouvy týkající se Budovy B jsou nadále mezi původním objednatelem a zhotovitelem platná a účinná ve znění změn přijatých zhotovitelem a původním objednatelem v tomto DODATKU č. 3.
17. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.10.2007 se odst. 1.1 článku I. Předmět smlouvy mění a nově zní takto:

a) znění účinné pro původního objednatele:

1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelného komplexního úklidu a praní koberců v kancelářích, chodbách, kuchyňkách, sociálních zařízeních a na schodištích, včetně dodávky hygienického materiálu a desinfekčních prostředků v objektu objednatele Janovského 438/2 v Praze 7 zhotovitelem na jeho náklady, nebezpečí s odbornou péčí a ve sjednané době.

b) znění účinné pro nového objednatele:

1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelného komplexního úklidu a praní koberců v kancelářích, chodbách, kuchyňkách, sociálních zařízeních a na schodištích, včetně dodávky hygienického materiálu a desinfekčních prostředků v objektu objednatele nábf. Kpt. Jaroše 1000/7 v Praze 7 zhotovitelem na jeho náklady, nebezpečí s odbornou péčí a ve sjednané době.

20. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.10.2007 se písm. h) a i) článku II. Povinnosti zhotovitele mění a nově zní takto:

a) znění účinné pro původního objednatele:

h) provádět každý pracovní den kontrolu prováděných prací pověřeným zaměstnancem ve spolupráci se zástupcem objednatele. Tímto pověřeným zaměstnancem je paní [REDAKCE] Tento zaměstnanec je povinen být každý den přítomný na svém pracovišti m.č. 115, I. 3666 nebo na mobilním telefonu. V případě nepřítomnosti tohoto zaměstnance je zhotovitel povinen neprodleně o zastupující osobě informovat objednatele na telefonním čísle [REDAKCE]

i) zajistit denní úklidový servis v době od 7,30 – 14,00 hod, a to jednu osobu, která bude dosažitelná na tel. lince [REDAKCE] nebo na mobilním telefonu.

b) znění účinné pro nového objednatele:

h) provádět každý pracovní den kontrolu prováděných prací pověřeným zaměstnancem ve spolupráci se zástupcem objednatele. Tímto pověřeným zaměstnancem je paní [REDAKCE] Tento zaměstnanec je povinen být každý den přítomný na svém pracovišti m.č. 41, I. 3181 nebo na mobilním telefonu. V případě nepřítomnosti tohoto zaměstnance je zhotovitel povinen neprodleně o zastupující osobě informovat objednatele na telefonním čísle [REDAKCE]

i) zajistit denní úklidový servis v době od 7,30 – 14,00 hod, a to jednu osobu, která bude dosažitelná na tel. lince [REDAKCE] nebo na mobilním telefonu.

23. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.10.2007 se odst. 3.2 článku III. Povinnosti objednatele mění a nově zní takto:

a) znění účinné pro původního objednatele:

3.2 Odpovědným zaměstnancem objednatele, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací je určen [REDAKCE] [REDAKCE] V případě její nepřítomnosti bude tuto činnost vykonávat [REDAKCE] telefon [REDAKCE]

b) znění účinné pro nového objednatele:

3.2 Odpovědným zaměstnancem objednatele, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací je určena pí. [REDAKCE] [REDAKCE]

26. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.10.2007 se odst. 5.1 a 5.3 článku V. Cena díla mění a nově zní takto:

a) znění účinné pro původního objednatele:

5.1 Za služby poskytované zhotovitelem v prostorách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy byla oběma stranami sjednána smluvní cena dohodou ve výši 116.729,- Kč za měsíc (bez

DPH). Tato cena bude průběžně každý kalendářní měsíc upravována v závislosti na rozsahu uklízené plochy a s přihlédnutím k dalším v tomto článku uvedeným ukazatelům. Rozsah uklízených prostor může být změněn podle potřeb objednatele (např. v období rekonstrukčních prací). V tomto případě bude zhotovitel fakturovat pouze skutečně uklízené m<sup>2</sup>.

5.3 Cena uvedená v bodě 5.1 vychází ke dni 1.10.2007 z těchto údajů:

Úklidové práce prováděné v kancelářích a dalších prostorách objednatele budou účtovány v následujících cenách (uvedeno bez DPH)

a) cena za úklid objektu (8.983 m<sup>2</sup>) činí

**0,55,- Kč/m<sup>2</sup> a den úklidu**

V rozsahu a četnosti dle přílohy 1/B

c) cena za provádění denního úklidového servisu v objektu činí (7,30 – 14,00 hod)

**85,- Kč/hod**

b) znění účinné pro nového objednatele:

5.1 Za služby poskytované zhotovitelem v prostorách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy byla oběma stranami sjednána smluvní cena dohodou ve výši 244.394,- Kč za měsíc (bez DPH). Tato cena bude průběžně každý kalendářní měsíc upravována v závislosti na rozsahu uklízené plochy a s přihlédnutím k dalším v tomto článku uvedeným ukazatelům. Rozsah uklízených prostor může být změněn podle potřeb objednatele (např. v období rekonstrukčních prací). V tomto případě bude zhotovitel fakturovat pouze skutečně uklízené m<sup>2</sup>.

5.3 Cena uvedená v bodě 5.1 vychází ke dni 1.10.2007 z těchto údajů:

Úklidové práce prováděné v kancelářích a dalších prostorách objednatele budou účtovány v následujících cenách (uvedeno bez DPH)

a) cena za úklid objektu vyjma prostor Finančního ředitelství pro hl. m. Prahu (20.100,41 m<sup>2</sup>) činí

**0,49,- Kč/m<sup>2</sup> a den úklidu**

v rozsahu a četnosti činností dle přílohy č. 1/A

b) cena za úklid prostor Finančního ředitelství pro hl. m. Prahu (1.863 m<sup>2</sup>) činí

**0,59,- Kč/m<sup>2</sup> a den úklidu**

V rozsahu a četnosti dle přílohy 1/B

c) cena za provádění denního úklidového servisu v objektu činí (7,30 – 14,00 hod)

**85,- Kč/hod**

29. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.10.2007 se odst. 8.5 článku VIII. Ostatní ustanovení mění a nově zní takto:

a) znění účinné pro původního objednatele:

8.5 Objednatel pronajímá zhotoviteli jednu telefonní linku [REDAKCE]. Zhotovitel je oprávněn tuto linku využívat; objednatel je oprávněn přefakturovat zhotoviteli hovorné včetně paušálu a dále účtovat cenu za užívání těchto linek dle skutečných nákladů. Přefakturace a účtování bude provedeno nejpozději do 15 dnů od doručení faktury společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. Splatnost faktury činí 15 dní od jejího doručení na adresu zhotovitele, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

b) znění účinné pro nového objednatele:

8.5 Objednatel pronajímá zhotoviteli jednu telefonní linku č. 3181. Zhotovitel je oprávněn tuto linku využívat; objednatel je oprávněn přefakturovat zhotoviteli hovorné včetně paušálu a dále účtovat cenu za užívání těchto linek dle skutečných nákladů. Přefakturace a účtování bude provedeno nejpozději do 15 dnů od doručení faktury společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. Splatnost faktury činí 15 dní od jejího doručení na

adresu zhotovitele, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

31. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn účinná jak pro původního objednatele, tak nového objednatele.
32. Jakékoliv změny Smlouvy jsou možné pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku uzavřeného zhotovitelem samostatně buď s původním objednatelem nebo novým zhotovitelem podle toho, zda se změna týká Budovy B nebo v budovy A.
34. Tento DODATEK č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 27.03.2007

V Praze dne 24.9.2007

**Česká konsolidační agentura**

**RPM Service s.r.o.**

Mgr. Andrzej Martynek  
člen představenstva a  
předseda představenstva

Ing. Jiří Jeníček  
jedenatel společnosti

Ing. Zdeněk Indra  
ředitel odboru 2900

V Praze dne 27.03.2007

**Česká republika**

Ing. Lubomír Janoušek  
ředitel