



KUMSP00WC0UL

EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY**DODATEK č. 1****ke smlouvě o dílo č. 02213/2019/IM****I.  
Smluvní strany**

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
02213	2019	14/1
číslo	rok	zkr. odb.

**1. Moravskoslezský kraj**se sídlem:  
zastoupen:

28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Ing. Jaroslavem Kaniou

náměstkem hejtmána kraje

70890692

CZ70890692

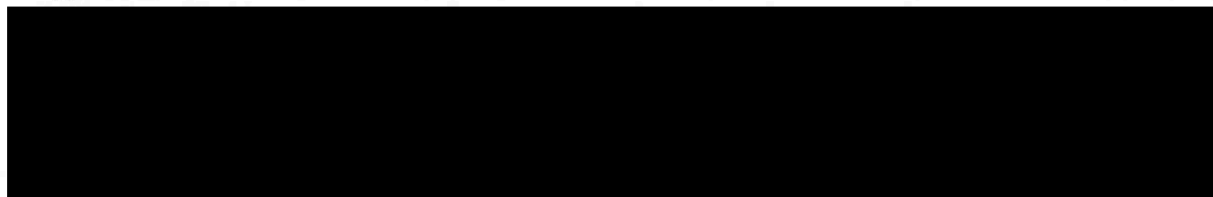
Česká spořitelna, a.s.

30189-1650676349/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:



Osoby pro řízení projektu, jeho administraci, kontaktní osoby vůči řídicím a kontrolním orgánům:



(dále jen „objednatel“)

**2. AF Stav Krnov s.r.o.**

se sídlem:

zastoupena:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Čsl. armády 835/36, 794 01 Krnov

05091632

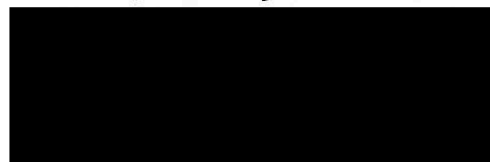
CZ05091632

Komerční banka a.s.

865380410257/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 66221

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 6. 2019 smlouvu o dílo evidenční číslo 02213/2019/IM (dále jen „smlouva“) na zajištění realizace stavby „Energetické úspory v Dětském domově v Lichnově“ (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. Z důvodu změn okolností vzniklých při výstavbě vyvstala potřeba změny smlouvy.
3. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba níže uvedených prací a dodávek, které jsou nezbytné pro dokončení díla, nebyly obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a v soupisu prací, zhotovitel je nezávazně předvídat (dále jen „vícepráce“), a to v následujícím rozsahu:

### a) Okapový chodník - ZL 01

Větší výměra navrženého okapového chodníku z kačírku. Stávající šířka okapového chodníku je větší než projektovaná.

### b) Stříšky nad vstupy - ZL 02

Pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému (dále jen "KZS") a eliminaci tepelného mostu je potřeba rozebrat stříšky nad vstupy u jednopodlažní přístavby, aby mohl být KZS proveden nepřerušovaně. V projektové dokumentaci stavby a soupisu prací nebylo s tímto detailem počítáno.

### c) Výměna střešní krytiny hlavní budovy - ZL 03

Při realizaci stavby po odkrytí stávající střešní krytiny hlavní budovy byly objeveny hnilobou napadené dřevěné prvky, konkrétně dřevěné bednění a nosné hranoly střešních mansard. Tyto tesařské prvky je nutno vyměnit před montáží nové střešní krytiny.

### d) Doplnění zateplovacího systému zdiva a římsy u mansardy - ZL 04

V soupisu prací nejsou započteny položky spojené s provedením zateplení KZS obvodového zdiva hlavní budovy pod střešními mansardami a se zateplením stávající betonové římsy střechy hlavní budovy. Dle energetického posudku je však nutno nechat tyto plochy zateplit.

### e) Opláštění boků vikýřů v mansardách - ZL 05

V soupisu prací nejsou započteny výměry pro plochy opláštění boků vikýřů v mansardách u oken hlavní budovy. Současně je navrženo změnit původně oplechované podhledy vikýřů mansard za obklad z dřevěných palubek.

### f) Odvětrání a dveře do kotelny - ZL 07

Stávající ocelové dveře v kotelně byly dle původní projektové dokumentace stavby navrženy k výměně za plastové dveře. Nicméně v těchto stávajících dveřích se nacházejí mřížky pro přívod čerstvého vzduchu nutného pro spalování. Proto je navrženo tyto dveře ponechat a opatřit je pouze novým nátěrem. V samotné kotelně je nutné z důvodu osazení nové technologie solárního ohřevu zazdít jedno sklepní okno.

#### **g) Instalace budek pro rorýse - ZL 08**

Během realizace byla ornitologem objevena další hnízdiště rorýse obecného, která nebyla v předchozích průzkumech ornitologem identifikována. Vzhledem k tomu, že charakter stavebních prací neumožňuje jejich zachování, je ornitologem navrženo tato hnízda nahradit speciálními čtyřkomorovými budkami, která se zabudují do zateplované fasády.

#### **h) Elektromontáže v suterénu - ZL 09**

S ohledem na navržené zateplení spodního líce stropní konstrukce nad suterénem hlavní budovy bude nutné přesunout nástrovní svítidla na boční stěny a současně odpovídajícím způsobem upravit elektroinstalaci, aby byla zachována podchodná výška v suterénu.

#### **i) Úprava vstupu do kuchyně - ZL 10**

Vícepráce souvisí s úpravou zpevněných plocha před dvojicí vstupních dveří do zázemí kuchyně v suterénu hlavní budovy. Jako vícepráce bude provedeno snížení úrovně zpevněné plochy a osazení odvodnění této plochy a její napojení na venkovní kanalizaci.

4. Zároveň se smluvní strany dohodly, že v rámci díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny níže uvedené práce a dodávky, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „méněpráce“) a to v následujícím rozsahu:

#### **a) Opláštění boků vikýřů v mansardách - ZL 05**

Odpočet položek spojených s původně navrženým plechovým obkladem podhledů vikýřů. Řešení je nahrazeno pracemi uvedenými v odst. 3 písm. e) tohoto článku dodatku.

#### **b) Výměna oken - ZL 06**

V soupisu prací byla administrativním pochybením započtena výměna 10 ks plastových oken. Výměna oken a s nimi spojené montážní položky musí být odečteny. Odečteny budou i další související položky vnitřních žaluzií.

#### **c) Odvětrání a dveře do kotelny - ZL 07**

Projektová dokumentace stavby původně navrhovala výměnu vstupních dveří v prostorách kotelny z ocelových za plastové. Toto řešení nebude prováděno a bude nahrazeno pracemi uvedenými v odst. 3 písm. f) tohoto článku dodatku.

#### **d) Úprava vstupu do kuchyně - ZL 10**

Odpočet položek spojených s původně navrženou úpravou zpevněné plochy před vstupy, řešení je nahrazeno pracemi uvedenými v odst. 3 písm. i) tohoto článku dodatku.

#### **e) Šambrány oken – ZL 11**

Odpočet položek spojených s původně navrženými šambránami oken. Tyto práce nebudou již nadále realizovány.

5. **Rekapitulace víceprací a méněprací je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.**

6. Z pohledu časového mají navržené vícepráce dopad na dobu realizace stavby. Zhotovitel předložil objednateli k návrhu realizace víceprací propočet normohodin, kdy na základě tohoto propočtu zhotovitel předpokládá prodloužení termínu realizace díla o 14 kalendářních dní.

### III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
2. **Cena víceprací činí 451.800,14 Kč bez DPH.**
3. **Cena méněprací činí -202.013,78 Kč bez DPH.**
4. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu výše uvedených méněprací a činí:**

<b>cena bez DPH</b>	<b>5.709.376,88 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>856.406,53 Kč</b>
<b>cena včetně DPH</b>	<b>6.565.783,41 Kč</b>
5. Realizace víceprací bude mít vliv na termín realizace díla sjednaný v čl. IV smlouvy. Článek IV odst. 1 smlouvy se mění takto:

**„Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 5 měsíců a 14 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.“**

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno jeho vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku i ve smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č. 75/6742 ze dne 25.11.2019.

8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

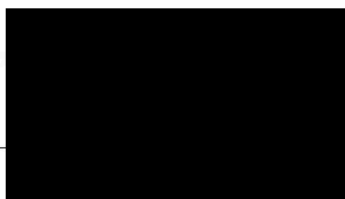
Příloha č. 1 – Rekapitulace změn a celkové ceny za dílo

V Ostravě dne

28 .11. 2019

V Krnově dne

21 .11. 2019



Ing. Jaroslav Kania  
na základě pověření  
hejtmana kraje



AF Stav Krnov s.r.o.



za zhotovitele





## Příloha č. 1: Rekapitulace změn a celkové ceny za dílo

Název	Základ pro sníženou DPH	DPH celkem	Cena celkem
<b>Změny a dodatečné práce v průběhu výstavby</b>	<b>249 786,36</b>	<b>37 467,95</b>	<b>287 254,31</b>
01 Změna v provedení okapového chodníku	22 969,18	3 445,38	26 414,56
02 Stříšky nad vstupy	32 254,61	4 838,19	37 092,80
03 Výměna střešní krytiny hlavní budovy	31 884,11	4 782,62	36 666,73
04 Doplnění zateplovacího systému zdiva pod mansardou	254 193,38	38 129,01	292 322,39
05 Doplnění konstrukční skladby boků vikýřů mansardy	29 776,15	4 466,42	34 242,57
z toho VCP	44 240,64		
z toho MP	-14 464,49		
06 Výměna oken - méněpráce	-107 270,97	-16 090,65	-123 361,62
07 Odvětrání kotelny - změna v provedení vstupních dveří	-32 096,37	-4 814,46	-36 910,83
z toho VCP	5 265,20		
z toho MP	-37 361,57		
08 Instalace 3 ks budek pro roryse	8 381,40	1 257,21	9 638,61

09	Elektromontážní práce v 1. pp	11 520,00	1 728,00	13 248,00
10	Stavební úpravy u venkovních dveří	40 267,37	6 040,11	46 307,48
	z toho VCP	41 091,62		
	z toho MP	-824,25		
11	Šambrány na fasádě hlavní budovy- méněpráce	-42 092,50	-6 313,88	-48 406,38
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>249 786,36</b>	<b>37 467,95</b>	<b>287 254,31</b>

#### REKAPITULACE celkové ceny za dílo - dodatek č. 1

	Cena celkem bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč
Původní smlouva	5 459 590,52	818 938,58	6 278 529,10
Dodatek č. 1 - saldo	249 786,36	37 467,95	287 254,31
<b>Celková cena</b>	<b>5 709 376,88</b>	<b>856 406,53</b>	<b>6 565 783,41</b>