

Dodatek č. 1 **smlouvy o nájmu bytu a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 26.9.2014**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

- 1. Město Moravská Třebová**, se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Moravská Třebová, IČO: 00277037, zastoupené starostou panem Ing. Tomášem Kolkopem, na straně jedné jako pronajímatel a budoucí prodávající

(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2. Jiří Klíma**, nar. xxx1984, bytem xxx, Moravská Třebová, na straně druhé jako nájemce a budoucí kupující

(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení Smlouvy o nájmu bytu a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 26.9.2014 tak, jak je uvedeno dále.

II.

Čl. IV. (nečíslovaný) odst. 6 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Po uplynutí 20 let ode dne vzniku práva nájmu bytu, tj. uzavření první smlouvy o nájmu bytu dne 20.10.1999, je do doby nabytí vlastnického práva k bytu nájemce povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 1 Kč. Nájemné bude nájemcem placeno na bankovní účet sdělený pronajímatelem a bude splatné do 15. dne v měsíci.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Smluvní strany shodně konstatují, že to, že nájemce v období po uplynutí 20 let ode dne vzniku práva nájmu bytu, tj. po datu 20.10.2019 nehradil nájemné dle čl. IV (nečíslovaného) odst. 6 Smlouvy o nájmu bytu a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 26.9.2014, nepovažují a do budoucna nebudou považovat za porušení povinností nájemce zvlášť závažným způsobem ve smyslu § 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, neboť strany v období po 20.10.2019 jednaly o konkrétní výši nájemného. Nehrazení nájemného v období od 21.10.2019 do data uzavření tohoto dodatku tak nemá žádné právní následky.

Dlužné nájemné za období od 21.10.2019 do data uzavření tohoto dodatku nájemce uhradí spolu s první platbou nájemného následující po uzavření tohoto dodatku.

IV.

Tento dodatek byl sepsán na podkladě usnesení Rady města Moravská Třebová č. 953/R/141019.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel. Zavazuje se tak učinit ve lhůtě bez zbytečného odkladu.

V Moravské Třebové

V Moravské Třebové

.....
Ing. Tomáš Kolkop
starosta města
Moravská Třebová

.....
Jiří Klíma