



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku  
v platném znění na poskytování úklidových prací a služeb

## I. Smluvní strany:



### Česká republika – Ministerstvo financí


se sídlem: Letenská 15, poštovní příhrádka 77, 118 10 Praha 1  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
IČO: 00006947  
DIČ: není plátcem DPH

zastoupená panem  ředitelem odboru 48  
na straně jedné jako **objednatel**

a

### MIVA BOHEMIA a. s.

se sídlem: K Lučinám 23/2591, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka  
7477  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
IČO: 26502992  
DIČ: CZ26502992

zastoupená paní , generální ředitelkou a předsedkyní představenstva  
na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je zajištění kvalitního denního úklidu, jakož i cyklického úklidu administrativní budovy Ministerstva financí, Lazarská 7/15, Praha 1, včetně úklidu vnějších prostor (chodníků a dvorů). Celková výměra vnitřní úklidové plochy činí 10.192 m<sup>2</sup>. Celková výměra vnější úklidové plochy činí 1111 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Specifikace uklízených prostor a doba jejich úklidu je uvedena v příloze č. 1. Časový program úklidových a čistících prací je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 2.3 Další úklidové, čistící a mycí práce a služby, které nejsou předmětem smlouvy, budou prováděny dle požadavku objednatele na základě samostatných objednávek.

## III. Cena díla

- 3.1 Úklidové práce prováděné v objektu uvedeném v čl. II – Předmět smlouvy, budou účtovány za nejvýše přípustnou cenu, již je možno překročit pouze za podmínek stanovených objednavatelem při vyhlášení soutěže a uvedených v odst. 3.2 této smlouvy:

	bez DPH	DPH 19 %	včetně DPH
<b>CELKEM ZA ROK</b>	<b>2,055.925,- Kč</b>	<b>390.626,- Kč</b>	<b>2,446.551,- Kč</b>
<b>CELKEM ZA 4 ROKY</b>	<b>8,223.700,- Kč</b>	<b>1,562.503,- Kč</b>	<b>9,786.203,- Kč</b>

- 3.2 Překročení ceny jako nejvýše přípustné je možné pouze v případě:
  - změny rozsahu činností požadovaného díla ze strany objednavatele,
  - na základě inflačního nárůstu ročních spotřebitelských cen a služeb zveřejňovaných ČSÚ dle inflační doložky článku IX. odstavce 9.6 této smlouvy.
- 3.3 Ceny odpovídají rozsahu a četnosti činností dle přílohy č. 1 – Specifikace uklízených prostor a přílohy č. 2 - Časový program úklidových a čistících prací, které jsou nedílnou součástí smlouvy.
- 3.4 Další speciální úklidové práce, které budou uskutečňovány na základě samostatné objednávky, budou fakturovány v cenách dle přílohy č. 3 – Ceník speciálních úklidových, čistících a mycích prací a služeb.
- 3.5 Rozsah uklízených prostor může být změněn podle potřeb objednatele (např. v období rekonstrukčních prací). V tomto případě bude zhotovitel fakturovat pouze skutečně uklízené m<sup>2</sup>.
- 3.6 Cena úklidových, čistících a mycích prací zahrnuje použití strojového vybavení a spotřebu chemikálií (zejména čistících a dezinfekčních prostředků) a dalších materiálů, které budou k zajištění těchto služeb použity. Cena nezahrnuje sanitární potřeby jako jsou toaletní papíry, mýdla, ručníky, mikroténové a hygienické sáčky, zvláštní čistící prostředky.

## IV. Čas plnění

- 4.1 Pravidelný úklid bude prováděn v časech stanovených pro jednotlivá místa úklidu objednavatelem. Výjimku z uvedeného časového programu budou tvořit jmenovitě sjednané speciální úklidové práce.

## V. Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen:

- 5.1 Provádět úklidové, mycí a čisticí práce vlastními úklidovými a desinfekčními prostředky, na udržování speciálních povrchů bude používat výhradně prostředky doporučené výrobcem.
- 5.2 Poskytovat úklidové, mycí a čisticí práce v dohodnutém času, rozsahu a kvalitě.
- 5.3 Zajistit do dvou hodin po sněžení či padání mrznoucího deště jeho odstranění.
- 5.4 Zajistit, aby při realizaci zakázky byly použity pouze takové materiály, přípravky, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie a je v souladu s nároky udržovaného zařízení a vybavení. Dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními zákona č. 157/1998 Sb. v platném znění, o chemických látkách a chemických přípravcích, a dalšími normami a předpisy.
- 5.5 Kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných prací – na objektu zavést pro potřebu objednatele a vlastních kontrolních orgánů „Knihu úklidu“.
- 5.6 Provádět opatření k odstranění nedostatků, které příp. vzniknou při provádění úklidových prací.
- 5.7 Odstranit bezplatně a neprodleně právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích a službách.
- 5.8 Odpovědní zástupci zhotovitele seznámí a zajistí proškolení svých zaměstnanců tak, aby dodržovali vnitřní pokyny a směrnice objednatele, které stanovují provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy; za předpokladu, že objednatel sám s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi odpovědné zástupce zhotovitele v plném rozsahu seznámí - o poučení bude proveden zápis.
- 5.9 Umožnit odpovědnému pracovníkovi objednatele provádění kontroly kvality úklidových prací, po provedení objednaných speciálních prací, které nejsou součástí této smlouvy, pořídit zápis o předání a převzetí mezi zhotovitelem a objednatelem jako podklad pro fakturaci.
- 5.10 Zajistit provádění úklidových prací zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost ověřil, a u kterých je dána záruka, že budou úklidové práce vykonávat profesionálně a z jejich strany bude zachována mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámili při provádění úklidových prací a to i po skončení platnosti této smlouvy,
- 5.11 Zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění předmětu díla seznámí.
- 5.12 Zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení úklidovými pracovníky zhotovitele.
- 5.13 Vyhavit pracovníky zhotovitele jednotným pracovním oděvem a označením.
- 5.14 Určit osobu, která bude zodpovědná za úklid a bude v kontaktu se zodpovědnou osobou objednatele pro zajišťování řádného úklidu.
- 5.15 Doložit trestní bezúhonnost zaměstnanců Čestným prohlášením. Čestné prohlášení o trestní bezúhonnosti zaměstnanců tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

## VI. Práva a povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku zhotovitele tím, že:

- 6.1 Předá odpovědnému zástupci zhotovitele veškeré informace nutné k úplnému zajištění činnosti dle článku II. této smlouvy.
- 6.2 Seznámí zhotovitele s vnitřními pokyny a směrnicemi stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou místem plnění této smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde.

- 6.3 Zajistí pracovníkům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy.
- 6.4 Zajistí bezplatně zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu úklidové techniky, pracovních pomůcek a čistících prostředků.
- 6.5 Umožní pověřeným pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací.
- 6.6 Zajistí bezplatně osvětlení pracoviště v době provádění úklidových prací, použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnosti jejího ohřevu.
- 6.7 Zajistí opravy poškozených odpadů, přívodu vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení uklízených prostor.
- 6.8 Určí odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodne odstranění případných nedostatků. Jména odpovědných pracovníků jsou uvedena v příloze č. 5 - Odpovědné osoby této smlouvy.
- 6.9 Zajistí soustředění klíčů od uklízených prostor na jedno místo.

## VII. Odpovědnost za škody

- 7.1 Zhotovitel bude provádět dílo na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese zhotovitel zodpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů, je tento povinen škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy zhotovitel nemohl vzniku škody zabránit.

## VIII. Náhrada případných škod

- 8.1 Zhotovitel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má u všeobecně známé společnosti, uvedené níže, uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činností zhotovitele.
- 8.2 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu u KOOPERATIVY, pojišťovny, a.s., Vinohradská 72, Praha 3, pokud jde o škody hmotné i nehmotné, ve výši plnění 20,000.000,- Kč.
- 8.3 Číslo pojistné smlouvy: 5101110475.

## IX. Platební podmínky

- 9.1 Na pravidelné úklidové práce bude vystavován daňový doklad 1x měsíčně ve výši 1/12 ceny díla za rok podle článku III, bodu 3.1 této smlouvy. Právo vystavit daňový doklad počíná běžet posledním dnem běžného měsíce. Vystavovaný doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění pozdějších novel.
- 9.2 Objednatel je oprávněn vrátit vystavovaný doklad zhotoviteli, pokud tento doklad nebude mít náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění pozdějších novel. Lhůta k uhrazení ceny díla se staví vrácením a začne běžet znovu od doručení dokladu, který bude mít stanovené náležitosti.
- 9.3 Na speciální úklidové, mycí a čistící práce prováděné dle požadavku objednatele na základě samostatné objednávky budou vystavovány daňové doklady samostatně po ukončení a převzetí provedených prací.

- 9.4 Objednatel je povinen uhradit cenu za poskytnuté úklidové práce a služby uvedenou v článku III. této smlouvy na účet zhotovitele vedený u ČSOB v Praze 3, vždy do 30 dnů od data doručení daňového dokladu.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že za den splatnosti se považuje den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě své bance.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly, že vždy na začátku kalendářního roku dojde k jednání o úpravě ceny díla, a to v závislosti na vývoji indexu cen ostatních podnikatelských služeb za předchozí kalendářní rok vyhlášených ČSÚ a při zvýšení minimální mzdy. O sjednané úpravě ceny bude vypracován dodatek k této smlouvě.

## X. Sankce

- 10.1 V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací oznámí objednatel okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů zhotoviteli popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám až do výše 100 % z ceny rozsahu prací, které jsou předmětem uznané reklamace.
- 10.2 V případě nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad může být zhotoviteli objednatelem udělena pokuta do výše 5.000,- Kč za jeden případ.
- 10.3 V případě pozdního nástupu na odstranění vad může být zhotoviteli udělena pokuta do výše 5.000,- Kč za jeden případ.

## XI. Ostatní ujednání

- 11.1 Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.
- 11.2 Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomu účelu pověří zástupci objednatele a zhotovitele své pracovníky, kteří budou odpovědní za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Pověření pracovníci z řad objednatele a zhotovitele budou jmenovitě uvedeny v příloze č. 5 - Odpovědné osoby této smlouvy.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 345 odstavec 2 Obchodního zákoníku, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:
- neprovedení některé části díla
  - prodloužení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části
  - nekvalitní plnění předmětu smlouvy
  - nedodržení platebních podmínek objednatelem
  - porušení povinností uvedených v čl. V. této smlouvy
  - fluktuace pracovníků zhotovitele v rozsahu přesahující 40% za jeden celý kalendářní rok; do procentuálního podílu fluktuace se nebude započítávat celý první měsíc od zahájení plnění předmětu této smlouvy a období běžného kalendářního roku od 1.6. do 31.8., kdy jsou plánovány dovolené, které budou řešeny formou plnohodnotných zástupů jednotlivých pracovníků.
- 11.4 Pokud tato smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
- 11.5 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Specifikace uklízených prostor a četnost jejich úklidu, příloha č. 2 - Časový program úklidových a čistících prací, příloha č. 3 - Ceník speciálních úklidových, čistících a mycích prací a služeb, příloha č. 4 - Čestné prohlášení o trestní bezúhonnosti zaměstnanců zhotovitele a příloha č. 5 - Odpovědné osoby.
- 11.6 Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech, dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

- 11.7 Smlouva bude závazná pro právní nástupce obou smluvních stran. Změny kteréhokoliv ustanovení této smlouvy a její doplňky mohou být učiněny jen písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným statutárními orgány obou smluvních stran.

## XI. Účinnost, odstoupení od smlouvy

- 12.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 12.2 V případě podstatného porušení povinností stanovených v této smlouvě, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
- 12.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je 1. 9. 2004. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

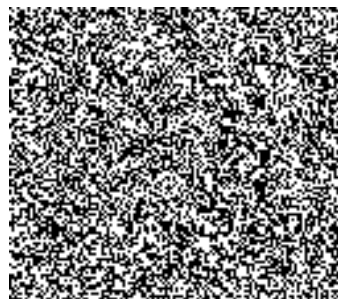
V Praze dne ..... 1. 9. .... 2004



V Praze dne ..... 1. 9. .... 2004



.....  
za objednatele



## SPECIFIKACE UKLÍZENÝCH PROSTOR

VNITŘNÍ PROSTORY				
patro	plocha v m <sup>2</sup>			doba úklidu
	PVC, mramor,...	koberec	celkem	
III. suterén	17,2	0	17,2	mimo pracovní dobu
II. suterén	59,95	0	59,95	mimo pracovní dobu
I. suterén	80,23	0	80,23	mimo pracovní dobu
přízemí	181,15	26,74	207,89	mimo pracovní dobu
mezanin	415,44	238,33	653,77	mimo pracovní dobu
I. patro	531,74	939,53	1421,27	mimo pracovní dobu
II. patro	520,39	1031,52	1551,91	mimo pracovní dobu
III. patro	181,1	1410,64	1591,74	mimo pracovní dobu
IV. patro	466,36	1033,03	1499,39	mimo pracovní dobu
V. patro	162,21	1202,39	1364,6	mimo pracovní dobu
VI. patro	494,18	418,04	912,22	mimo pracovní dobu
výpočetní středisko	325,59	0	325,59	v pracovní době
šermířský klub	397,13	0	397,13	v pracovní době
sklad kancelářských potřeb	0	18,0	18,0	v pracovní době
kancelář náměstka ministra	0	41,06	41,06	v pracovní době
výtah 2x osobní – 2 kabiny				
pátmoster – 16 kabin				
bytový výtah – 1 kabina				
nákladní výtah – 1 kabina				
VENKOVNÍ PROSTORY				
			m <sup>2</sup>	
pasáž			292,5	
chodník			503,0	
dvůr			232,0	
vjezd			82,99	
DALŠÍ ČINNOSTI				
		m <sup>2</sup>		ks
mytí oken		5732		--
praní závěsů		--		73
praní záclon		--		167

## ČASOVÝ PROGRAM ÚKLIDOVÝCH A ČISTÍCÍCH PRACÍ

Pol.č.	Druh práce	Četnost
<b>A. Pravidelný úklid vnitřních prostor</b>		
1.	Vyvětrání místností (pokud je okno přístupné)	denně
2.	Zamětání a mytí povrchů podlah	denně
3.	Luxování a kartáčování koberců	denně
4.	Utírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 170 cm, otírání povrchu stolů, urovnání nábytku	denně
5.	Vynášení odpadkových košů (na místo k tomu určené)	denně
6.	Vysypání a vytření popelníků na vlhko	denně
7.	Vyčištění zrcadel a prosklených dveří nábytku	denně
8.	Otření vypínačů a zásuvek	denně
9.	Otření počítačů a telefonních přístrojů od prachu	denně
10.	Otření přístupných okenních parapetů od prachu	denně
11.	Otření dveří kolem klik	denně
12.	Odstranění pavučin	denně
13.	Mytí umyvadel, sprchových koutů, dřezů a výlevek, záchodových mís a pisoárů, mytí vnitřních stran toaletních prkének, čištění zrcadel	denně
14.	Čištění a mytí povrchů podlah a WC s použitím dezinfekčního prostředku	denně
15.	Otření obkladů na sociálních zařízeních do výše 1,7 m	denně
16.	Otírání zásobníků	denně
17.	Výtahy - otření stěn, naleštění chromu a zrcadel	denně
18.	Úklid nahromaděného odpadu a sběru u nákladního výtahu (svázaný papír, papírové krabice, papírové pytle, apod.)	denně
19.	Výměna ručníků a utěrek na sekretariátech a v kuchyňkách (35 ks ručníků a 35 ks utěrek)	1x týdně
20.	Utírání prachu z předmětů a kancelářského zařízení nad 170 cm, ke kterým je obtížnější přístup (skříně, obrazy, atd.)	2x měsíčně
21.	Stírání prachu z topných těles	2x měsíčně
22.	Odstranění prachu v parapetů mezi okny	2x měsíčně
23.	Mokrý stírání obkladů a omyvatelných stěn nad 1,7 m výšky	2x měsíčně
24.	Mytí, konzervace a leštění klik, baterií a kovových předmětů	2x měsíčně
25.	Zamětání a mytí povrchu podlah v archivu	2x měsíčně
26.	Mytí dveřních rámu	1x měsíčně
27.	Mytí dveří	1x měsíčně
28.	Mytí okenních parapetů	1x měsíčně
29.	Dezinfekce stěn toaletních mís a pisoárů	1x měsíčně
30.	Dezinfekce podlahových ploch a obkladů	1x měsíčně
31.	Čištění koberců extrakční metodou	pololetně
32.	Čištění čalounění	pololetně
33.	Mytí oken	pololetně
34.	Praní záclon a závěsů	pololetně
35.	Čištění žaluzií	pololetně
36.	Čištění stínicí techniky	pololetně
37.	Napouštění a ošetřování nábytku leštěnkou	dle potřeby
38.	Doplňování zásobníků hygienickými prostředky	dle potřeby
<b>B. Úklidový servis</b>		
1.	Opakovaný úklid nejvíce frekventovaných prostorů (vstupní část, zasedací místnosti, výtahy)	rozsah dle přání zákazníka
2.	Opakovaný úklid kuchyňek a sociálních zařízení včetně doplňování hygienických prostředků	
3.	Další práce a služby dle dispozic správy objektu	

### C. Úklid venkovních prostorů

1. Zametání chodníku
2. Zametání a mytí pasáže
3. Úklid dvora a vjezdu
4. Úklid okolo popelnic
5. Odstranění sněhu a zmrázků z chodníku, posyp

denně včetně sobot,  
nedělí a svátků  
denně včetně sobot,  
nedělí a svátků  
denně (v pracovních  
dnech)  
denně (v pracovních  
dnech)  
dle potřeby (do 2 hod.  
po spádu)

## CENÍK SPECIÁLNÍCH ÚKLIDOVÝCH, ČISTÍCÍCH A MYCÍCH PRACÍ A SLUŽEB

DRUH PRACÍ	(ceny jsou uvedeny bez DPH)	Jednotka	Kč/jednotka
<b>OKNA</b>			
mytí oken včetně rámců a parapetů (jednostranné)	nad 2 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,00 - 7,00
	nad 1 000 m <sup>2</sup>		6,00 - 8,00
	do 1 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8,00 - 10,00
	do 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	10,00 - 12,00
mytí reklamních štítů		m <sup>2</sup>	10,00
mytí oken pomocí horolezecké techniky (dle rozsahu)		m <sup>2</sup>	18,00 - 30,00
mytí oken z lávky		m <sup>2</sup>	15,00 - 20,00
mytí obtížně přístupných prosklených ploch (žebřík, pojezdové lešení, plošina apod.)		m <sup>2</sup>	dle dohody
<b>PODLAHY</b>			
<b>Koberce</b>			
luxování průmyslovým vysavačem (bez ceny papír. filtrů)		m <sup>2</sup>	4,00 - 7,00
luxování vysavačem s elektrickým klepačem (dle členitosti plochy)		m <sup>2</sup>	1,80 - 2,50
čištění extrakčním strojem	nad 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8,00 - 10,00
	do 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	10,00 - 12,00
	do 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	12,00 - 14,00
hloubkové čištění kotouč. strojem s odsáváním	nad 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	12,00 - 14,00
	do 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	14,00 - 16,00
čištění generátorem pěny s následným luxováním (velmi šetrné čištění)		m <sup>2</sup>	14,00 - 16,00
časová prodleva nutná k zaschnutí pěny – min. 2 hod. (není-li vyplněna jinou prací pro zákazníka)		hod.	80,00
impregnace	nad 1 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,00 - 8,00
	nad 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8,00 - 10,00
	do 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	10,00 - 12,00
<b>Parkety, dřevěné podlahy</b>			
mytí kotoučovým strojem s odsáváním		m <sup>2</sup>	14,00 - 16,00
strojní broušení parket (příp. dřevěných podlah)		m <sup>2</sup>	80,00 - 110,00
voskování parket (neobsahuje ceny prostředků na ošetření)		m <sup>2</sup>	12,00 - 14,00
leštění parket		m <sup>2</sup>	6,00
tmelení spár do max. šíře 2 mm vč. materiálu		m <sup>2</sup>	50,00 - 60,00
lakování parket švédskými laky BONA Kemi	I. 1x základní lak 2x vrchní lak NOVA Pro (určeno pro méně zatížené prostory)	m <sup>2</sup>	155,00 - 165,00
	II. 1x základní lak 2x vrchní lak Pacifíc (určeno pro více zatížené prostory)	m <sup>2</sup>	180,00 - 190,00
<b>kompletní ošetření parket A</b> (mytí, voskování, leštění vč. materiálu - hydrovosk - pasta)		m <sup>2</sup>	40,00 - 50,00
<b>kompletní ošetření parket B</b> (broušení, voskování, leštění vč. materiálu - hydrovosk - pasta)		m <sup>2</sup>	105,00 - 140,00
<b>kompletní ošetření parket C</b> (broušení, tmelení, lakování vč. materiálu - BONA Kemi)	I. 1x základní lak 2x vrchní lak NOVA Pro	m <sup>2</sup>	285,00 - 330,00
	II. 1x základní lak 2x vrchní lak Pacifíc	m <sup>2</sup>	310,00 - 360,00
<b>Dlažba, mramor, kámen, beton, PVC a jiné tvrdé podlahy</b>			
mytí kotoučovým strojem s odsáváním	nad 1 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8,00 - 10,00
	nad 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	10,00 - 12,00
	do 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	12,00 - 14,00
	do 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	14,00 - 16,00
jednorázové mytí kotoučovým strojem s odsáváním (mycí automat)	nad 2 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,80 - 2,50
	do 2 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,50 - 3,50
impregnace podlah (mytí povrchové ošetření)	nad 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	40,00 - 50,00
	do 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	50,00 - 60,00
	do 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	60,00 - 70,00
mytí tlakovou vodou – s ohřevem	nad 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4,00 - 6,00
	do 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,00 - 8,00
	do 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8,00 - 10,00
mytí tlakovou vodou - bez ohřevu	nad 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,00 - 4,00
	do 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,00 - 6,00
	do 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,00 - 9,00
čištění parou		m <sup>2</sup>	10,00 - 12,00
odstraňování grafitů ze stěn a fasád – včetně ošetření		m <sup>2</sup>	400,00

**kompletní ošetření podlahy**

(mytí, povrchové ošetření, leštění vč. materiálu)

I. Superacryl - akrylová disperze	nad 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	34,00 - 40,00
	do 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	40,00 - 46,00
	do 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	46,00 - 52,00
II. Johnson, Taski - polymerní disperze	nad 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	60,00 - 65,00
	do 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	65,00 - 70,00
	do 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	75,00 - 80,00
broušení pomocí diamantových padů		m <sup>2</sup>	800,00 - 1 000,00
následná krystalizace		m <sup>2</sup>	200,00 - 250,00
krystalizace mramorů	nad 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	90,00 - 120,00
	do 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	110,00 - 130,00
	do 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	120,00 - 140,00

**Manipulace s nábytkem související s přípravou a dokončením vlastního mytí nebo čištění podlah není obsažena v ceně.****Schodiště**

strojové mytí (vodorovná část) a ruční mytí (svislá část) schodů	m <sup>2</sup>	18,00 - 20,00
pouze ruční mytí s odsáváním	m <sup>2</sup>	20,00 - 25,00
hloubkové chemické čištění schodů včetně ošetření - impregnace, polymery	m <sup>2</sup>	60,00 - 80,00

**VNĚJŠÍ PLOCHY**

mopování	m <sup>2</sup>	0,40 - 0,60
zametání	m <sup>2</sup>	0,30 - 0,50
zametání mechanickým kartáčem (pouze hladké plochy)	m <sup>2</sup>	0,20 - 0,40
odklizení sněhu	m <sup>2</sup>	1,20 - 1,60
posyp (není obsažena cena posypového materiálu)	m <sup>2</sup>	0,30 - 0,40

**NÁBYTEK**

luxování čalouněného nábytku speciálním vysavačem (vodní filtr)	m <sup>2</sup>	5,00	
čištění čalouněného nábytku extrakčním strojem	židle	ks	16,00 - 20,00
	křeslo - kancelářské	ks	30,00 - 40,00
	křeslo - součást sedací soupravy	ks	50,00 - 60,00
	pohovka, postel jednodílná	ks	80,00 - 90,00
	pohovka, postel dvoudílná	ks	100,00 - 110,00
	pohovka třídílná	ks	160,00 - 190,00
jiný druh čalouněného nábytku			individuální kalkulace
čištění dřevěného nábytku	hod.		6,00 - 10,00

**OBKLADY NA STĚNÁCH**

keramické - základní čištění (dle užitých přípravků)	m <sup>2</sup>	4,00 - 8,00
mramorové - základní čištění (dle užitých přípravků)	m <sup>2</sup>	6,00 - 10,00
dřevěné - základní čištění (dle užitých přípravků)	m <sup>2</sup>	6,00 - 10,00

**ZÁCLONY - PRÁDLO**

praní záclon a závěsů vč. aviváže	m <sup>2</sup>	8,00 - 12,00
sundání a pověšení záclon (závěsů)	hod.	112,00

**OSTATNÍ**

mytí a čištění podhledů a stropů (dle stupně obtížnosti)	m <sup>2</sup>	10,00 - 14,00
mytí a čištění hliníkových rámu a obložení (dle intenzity znečištění)	m <sup>2</sup>	20,00 - 30,00
mytí horizontálních kovových žaluzií	m <sup>2</sup>	20,00 - 25,00
čištění vertikálních látkových žaluzií	m <sup>2</sup>	108,00 - 130,00
mytí a čištění zářivkových těles		individuální kalkulace
mytí a čištění ostatních osvětlovacích těles vč. křišťálových		individuální kalkulace
mytí a čištění klimatizačních systémů	m <sup>2</sup>	12,00 - 14,00
mytí a čištění sanitárního zařízení včetně dezinfekce	ks	10,00 - 14,00
mytí a čištění stěn, dveří, parapetů a jiných ploch	m <sup>2</sup>	8,00 - 12,00
mytí a čištění oken, stěn, dveří, parapetů a jiných ploch po malířích	m <sup>2</sup>	16,00 - 20,00
a jiné úklidové, čisticí a mycí práce v hodinové fakturační sazbě - po pá (dle regionů)	hod	96,00 - 128,00
a jiné úklidové, čisticí a mycí práce v hodinové fakturační sazbě - so, ne, svátek (dle regionů)	hod	160,00 - 180,00
doprava úklidové techniky a jiné - v místě sídla společnosti	km	15,00
doprava úklidové techniky a jiné - mimo sídlo společnosti	km	13,00

**PŘÍPLATKY:** - pouze při větším znečištění ploch 30 - 50%  
 - nonstop servis (havárie apod.) 100%

**CENA ZA MYTÍ A ČIŠTĚNÍ OBTÍŽNĚ PŘÍSTUPNÝCH MÍST ZA POUŽITÍ VÝSUVNĚHO ŽEBŘÍKU, POJÍZDNĚHO LEŠENÍ APOD. JE KALKULOVÁNA INDIVIDUÁLNĚ.**

**SLEVVY:** pouze pro stálé zákazníky v závislosti na konkrétních podmínkách

Poskytujeme další služby, jejichž cena bude dohodnuta na základě individuálně zpracované cenové nabídky:  
 zahradnické práce, údržba zeleně, vnitřní květinová výzdoba, deratizace, dezinfekce a dezinsekce, vyklizení sklepů a půd, čištění tlakovou vodou apod.

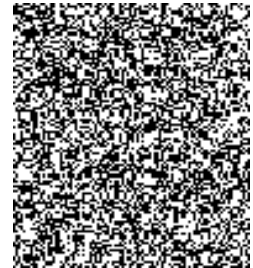
## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O TRESTNÍ BEZÚHONNOSTI ZAMĚSTNANCŮ ZHOTOVITELE

MIVA BOHEMIA a. s. tímto prohlašuje, že garantuje bezúhonnost svých zaměstnanců vykonávajících úklidové práce. Úklidové práce budou vykonávány zásadně osobami, jejichž spolehlivost je ověřena, a u kterých je záruka, že budou úklidové práce vykonávat profesionálně a z jejich strany bude zachována mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámili při provádění úklidových prací. Všichni pracovníci dokládají při svém nástupu výpis z rejstříku trestů.

V Praze 1.9.2004



generální ředitelka  
a předsedkyně představenstva



## ODPOVĚDNÉ OSOBY

Odpovědné osoby objednatele:

Odpovědné osoby zhotovitele:

