

SMLOUVA O DÍLO č. 102/104/19

č. objednatele:

č. zhotovitele

„Vypracování projektové dokumentace na odstranění vlhkosti opěrné zdi a rekonstrukce osvětlení v zahradě, Kanovnická 70/4, Praha 1“

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

Ing. Martinem Pohlem, ředitelem

00000175

CZ00000175

xxx

xxx

xxx

xxx

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

DigiTry Art Technologies s.r.o.

V Jámě 699/1, 110 00 Praha 10

Ing. Patrikem Babínkem, jednatelem

01930249

CZ01930249

u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 283917

xxx

xxx

Ing. Patrik Babínek, jednatel

xxx

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění tuto

smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

1. Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace na odstranění vlhkosti opěrné zdi a rekonstrukce osvětlení v zahradě a autorský dozor během následné realizace.

Požadavky na obsah a rozsah projekčních prací:

- a) zpracování vyhodnocení současného technického stavu
- b) zpracování projektové dokumentace, tvořené vyhodnocením technického stavu opěrné zdi a konstrukcí s ní souvisejících v zahradě a prováděcí projektovou dokumentaci,
- c) investorská činnost včetně projednání projektové dokumentace s úřady podle obecně závazných předpisů a zajištění jejich stanovisek nebo rozhodnutí,
- d) autorský dozor

Realizační dokumentace na odstranění vlhkosti opěrné zdi a rekonstrukce osvětlení v zahradě a výkaz výměr bude dodána v listinné (tištěné) podobě v počtu 6-ti paré. Předmětná dokumentace bude zadavateli rovněž předána ve 2 provedeních v digitální formě na datovém nosiči (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty .doc, .pdf, .xls, .dwg).

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu přílohy č. 5 a 6 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 169/2016 Sb. O stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Výkresová část PD bude předána ve formátu .dwg a .pdf.

Textová část PD bude předána ve formátu .doc a .pdf.

Tabulková část PD bude předána ve formátu .xls a .pdf.

Prováděcí projektová dokumentace bude obsahovat kompletní řešení stavebního díla včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu všech prací nezbytných pro provedení díla.

Požadavky na obsah a rozsah výkonu autorského dozoru:

- a) dohled nad dodržáním souladu dokumentace s prováděnými pracemi
- b) posuzování návrhů zhotovitele prací na změny a odchylky v dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů prováděných prací, popř. dalších ukazatelů
- c) operativní zpracování návrhu přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních
- d) poskytování vysvětlení k vypracované projektové dokumentaci pro plynulost provádění prací
- e) sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- f) účast na kontrolních dnech a provádění zápisů do deníku provádění prací, popř. udílení závazných pokynů zhotoviteli prací
- g) účast na odevzdání a převzetí díla nebo jeho části,

- h) předpokládaný rozsah autorského dozoru je 40 hodin, s četností 1 x za týden 2 hod. Předpokládaný termín realizace rekonstrukce je 06/2020-10/2020.

Výkon autorského dozoru projektanta bude realizován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Autorským dozorem zadavatel chápe činnost zpracovatele dokumentace provádění prací, kterou se ověřuje soulad prováděných prací s vytvořenou projektovou dokumentací a rozpočtem v průběhu realizace.

2. Rozsah prací je stanoven cenovou nabídkou v rozsahu položkového rozpočtu ze dne 18.10.2019, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Místem provádění díla je objekt na adrese: Kanovnická 70/4, Praha 1, na pozemku p.č. 101, v k.ú. Hradčany, obec Praha.

III. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 18.10.2019 se smluvní strany dohodly na celkové ceně ve výši:

**bez DPH 232.500,- Kč
(slovy:dvěstětřicetdvatisícpětsetkorunčeských)**

2. Celková cena bude obsahovat tyto položky a fáze zpracování PD:
 - a) vyhotovení technického stavu opěrné zdi a konstrukcí s ní související
65.000,- Kč bez DPH
 - b) zpracování prováděcí projektové dokumentace
133.500,- Kč bez DPH
 - c) inženýrská činnost (zajištění investorské činnosti včetně projednání projektové dokumentace s úřady podle obecně závazných předpisů a zajištění jejich stanovisek nebo rozhodnutí)
14.000,- Kč bez DPH
 - d) Autorský dozor při realizaci – hodinová sazby
500,- Kč/hod bez DPH
 - e) Autorský dozor při realizaci – celková cena
20.000,- Kč bez DPH
3. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.
4. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změny způsobu provedení díla tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle cenové nabídky,

kteřá je přílohou č. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.

5. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) vícepráce – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,
 - b) méněpráce – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla.
6. Změnu ceny díla z důvodu víceprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel navrhne jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (ÚRS Praha, a.s.).
7. Změnu ceny díla z důvodu méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež nebudou realizovány, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude soupis provedených prací včetně jejich ocenění, prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu.
4. Fakturace bude rozdělena do 2 na sebe navazujících částí:
 - a) první faktura bude uhrazena po předání a odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem – 80% z ceny za projektovou dokumentaci pro provedení stavby bude proplaceno po odevzdání kompletní projektové dokumentace na základě předávacího protokolu a 20% z ceny za projektovou dokumentaci pro provedení stavby po obdržení závazných stanovisek DOSS – stavební povolení,

b) druhá faktura za výkon autorského dozoru bude předložena k proplacení objednateli až po předání stavby bez vad a nedodělků do užívání objednateli.

5. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, dle Čl. IV. bod 4. Faktura musí mít náležitosti obsažené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
7. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
8. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli.

V. Doba plnění

1. Dle této smlouvy bude zahájeno plnění po podpisu smlouvy obou smluvních stran.
2. Předpokládaný termín vyhotovení posouzení technického stavu: **do 15.12.2019**

Předpokládaný termín předání PD: **15. 12. 2019**

Předpokládaný termín předání stanoviska NPÚ: **28.2. 2020**

Předpoklad výkonu autorského dozoru: **06/2020 - 10/2020**

3. V případě zpoždění prací z vážných důvodů n e z a v i n ě n ý ch zhotovitelem může být po předchozí dohodě ujednáno posunutí termínu. Adekvátně se posune splatnost dohodnuté ceny, její výše se přitom nemění.
4. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci zpracovat podle závazné metodiky, s přihlédnutím k individuálnímu charakteru objektu.
2. Zhotovitel kdykoliv zpřístupní na žádost objednatele předběžné a dílčí poznatky, informace v době rozpracovanosti dokumentace, zejména pro potřeby a vydání odborného vyjádření a závazného stanoviska orgánům pro potřebu projekčních prací.
3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech částí objektu po celou dobu prací.

4. Objednatel předá zhotoviteli elektronickou podobu kompletní projektové dokumentace.
5. Objednatel zpřístupní pro potřeby průzkumu plánovou a obrazovou dokumentaci či archívní materiály k objektu, které má k dispozici.
6. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP.
Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 1 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude ukončeno odevzdáním dohodnutých prací a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Za porušení povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každé takovéto porušení.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - d) zánikem jedné ze smluvních stran.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá tři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení

tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1% z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne 25. 11. 2019

V Praze, dne 26. 11. 2019

.....
za objednatele
ředitel Sekce investiční
xxx

.....
za zhotovitele
jednatel
xxx