

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Prodávajícím

Obchodní společností **Teplo spol a.s.**, IČ: 25171283, DIČ: CZ25171283, se sídlem Jindřichův Hradec, Vajgar 585/III, PSČ 377 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 896, Bankovní spojení: 60329/7940, WSP AG pobočka J. Hradec Zastoupenou Ing. Stanislavem Mrvkou předsedou představenstva a Ing. Milanem Kučerou členem představenstva

(dále jen jako „Prodávající“) na straně jedné

a

2. Kupujícím

Obchodní společností **Jobs Group, s.r.o.**, IČ: 04455487, DIČ: CZ04455487, se sídlem Mikovcova 475/7, Vinohrady, PSČ: 120 00, Praha 2 Zapsanou v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 247961 Bankovní spojení: 2400892211/2010, Fio Banka Zastoupenou Ing. Vítězslavem Lamačem, jednatelem

(dále jen jako „Kupující“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitého majetku sestávajícího se z pozemku p. č. **886/10** o výměře 247 m² (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku p. č. **886/20** o výměře 7 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jejichž součástí je stavba typu - budova s č.p. **1116**, způsob využití: stavba technického vybavení v ulici Vrchlického části obce Třeboň II zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2615 pro obec a k.ú. Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec a příslušenství, obsahujícího teplovodní rozvod a kanalizační přípojku. (dále jen „Předmět koupě“).

Prodávající nabyl vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v odst. 1 tohoto článku jednak na základě podmínek převodu majetku státu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb. v rámci privatizace Okresního bytového podniku s.p., Jindřichův Hradec – privatizačním projektem schváleným Fondem národního majetku ČR a dále pak na základě řízení o vkladu kupní smlouvy spis. zn. V-4913/2018-303 s právními účinky ke dni 9.7.2018.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Předmět koupě, uvedený v článku I., odstavci (1) se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi za níže dohodnutou kupní cenu a Kupující Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, tak jak stojí a leží, za sjednanou kupní cenu kupuje.

(3) Prodávající Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu; Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II. Kupní cena a způsob její úhrady

(1) Celková kupní cena Předmětu koupě je sjednána ve výši 2.613.600,-Kč včetně DPH (slovy: dvamiliónyšestsettřinácttisícšestset korun českých včetně platné sazby daně z přidané hodnoty), a to na podkladě nabídky Kupujícího v rámci výběrového řízení, které provedl Prodávající k 18.10.2019.

(2) Kupující již před podpisem této smlouvy dne 7.11.2019 na celkovou kupní cenu zaplatil Prodávajícímu částku 100.000,-Kč (slovy: jednotitisíc korun českých) a Prodávající tuto skutečnost potvrzuje.

(3) Doplatek do celkové kupní ceny tj. částku 2.513.600,-Kč (slovy: dvamiliónpěsttřinácttisíc korun českých) se Kupující zavazuje uhradit (zaplatit) do 28 kalendářních dnů ode dne podpisu (uzavření) této kupní smlouvy převodem na bankovní účet Prodávajícího číslo 60329/7940, vedeném u WSPK J. Hradec, pod variabilním symbolem VS: 04455487 a KS:0558. Daň z přidané hodnoty dle příslušných ustanovení platného Zákona o DPH odvede Prodávající.

III. Převod vlastnického práva k Předmětu koupě

(1) Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází z Prodávajícího na Kupujícího dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí místně příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

IV. Předání Předmětu koupě

(1) Prodávající je povinen Předmět koupě vyklidit a takto předat Kupujícímu nejpozději do 20 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

(2) Předání a převzetí Předmětu koupě bude provedeno sepsáním a podepsáním společného předávacího protokolu, jehož obsahem bude i popis případných odchylek Předmětu koupě a veškerého příslušenství od stavu, v jakém se s nimi seznámil Kupující ke dni podpisu předávacího protokolu a výčet klíčů souvisejících s užíváním Předmětu koupě a veškerého příslušenství, které Prodávající předává Kupujícímu. Vyhotovení předávacího a přijímacího protokolu Předmětu koupě zajistí Prodávající.

V. Náklady na vklad vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

(1) Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis tohoto vkladu zaplatí Kupující.

(2) Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí platným zákonným předpisem.

VI. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

(1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství prodat, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva i jiné právní vady (s výjimkou těch, které jsou uvedeny ke dni podpisu této smlouvy na příslušném listu vlastnictví a s nimiž byl Kupující seznámen).

(2) Prodávající prohlašuje, že se o něm ke dni podpisu této smlouvy nevede řízení insolvenční, řízení o zřízení soudcovského zástavního práva, řízení vykonávací i exekuční i jakékoliv jiné řízení, které by mohlo zmařit řádné splnění této smlouvy.

(3) Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku zachová rovněž ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě.

(4) Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě a veškeré jeho součásti a příslušenství prohlédl a seznámil se s jich faktickým i právním stavem.

(5) Především je Kupujícímu známo to, že část nebytového prostoru budovy č.p. 1116 je dotčena platným nájemním vztahem dle Smlouvy č. 5/2014 ze dne 2.6.2014 a tento, že končí k 31.12.2019 podanou výpovědí nájemce (Města Třeboň) a dále, že část nebytového prostoru budovy č.p. 1116 na pozemku p.č. 886/10, že je dotčena Smlouvou o nájmu ze dne 17.10.2001 uzavřenou na dobu určitou 30-ti let pro účely zřízení a provozované trafostanice E.ON a tento závazek, že přejímá.

(6) Prodávající i Kupující prohlašují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, která by mohla zmařit řádné splnění této smlouvy.

VII. Odstoupení od smlouvy

(1) Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení Kupujícího s uhrazením kupní ceny delším než 15 dnů, pakliže před odstoupením od smlouvy Kupujícího na prodlení s úhradou kupní ceny písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.

(2) Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit, ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího podle I. a VI. této smlouvy nepravdivým.

(3) Oba účastníci jsou oprávněni od smlouvy odstoupit i tehdy, pokud nebude z jakéhokoli důvodu proveden vklad vlastnického práva k Předmětu koupě tak, jak vyplývá z této smlouvy.

VIII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

(1) Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,005 % z kupní ceny za každý den prodlení s předáním Předmětu koupě, včetně všech jeho součástí a příslušenství v termínu podle článku IV., odstavce (1) této smlouvy pokud takové prodlení bude zaviněno výhradně Prodávajícím.

(2) Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,005 % z kupní ceny vč. DPH za každý den opoždění s úhradou (termínem zaplacení) sjednané kupní ceny a prodávající má nárok na náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

IX. Ostatní práva a povinnosti stran

(1) Návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán Prodávajícím bezodkladně poté, co mu Kupující uhradí doplatek do celkové kupní ceny dle Čl. II. bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do 5 -ti dnů od připsání částky doplatku na bankovní účet. Po tuto dobu zůstávají všechny podepsané stejnopisy této kupní smlouvy a návrh na vklad smlouvy do KN pro příslušný Katastrální úřad v držení (dočasné správě) Prodávajícího.

(2) Další práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

X. Příslušnost soudu

(1) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.

XI. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základ souhlasu obou stran.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy stran obdrží katastrální úřad společně s návrhem na vklad vlastnického práva.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- (4) Smluvní strany berou plně na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv - v daném případě samostatně, každou ze stran.
- (5) Smluvní strany dále berou na vědomí podmínky ochrany svých ve smlouvě uvedených údajů ve smyslu Nařízení GDPR s tím, že odpovídají potřebám z hlediska oprávněného zájmu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své úředně ověřené podpisy.
- (7) Podmínky této kupní smlouvy byly odsouhlaseny statutárním orgánem (představenstvem) Prodávajícího dne 29.10.2019 a prodej předmětného souboru majetku jako „zbytného“ pak valnou hromadou akcionářů.

V Jindřichově Hradci dne 26.11.2019

V Jindřichově Hradci dne 27.11.2019

.....
Za Prodávajícího - Ing. Stanislav Mrvka

.....
Za Kupujícího – Ing. Vítězslav Lamač

.....
Za Prodávajícího - Ing. Milan Kučera

Teplo spol. a.s.
Jindřichův Hradec
Vajgar 585/III ①
IČO: 25 17 12 83
DIČ: CZ25171283

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 37704-0017-0093
Podle ověřovací knihy pošty: Jindřichův Hradec 4
Vlastnoručně podepsal: ING. VITĚZSLAV LAMAČ

Datum a místo narození: 05.12.1979, J. HRADEC, CZ

Adresa pobytu: TŘEBŮV OKR. J. HRADEC, SÍDLIŠTĚ 735, CZ

Drž. a č. předlož. dokl. totožnosti: 207594114
Občanský průkaz

Jindřichův Hradec 4 dne 27.11.2019
Spačilova Miroslava

.....
Podpis, předloženo číslo

