

DODATEK Č. 10

**ke smlouvě o nájmu č. MAJ-PR-NS/56/2005/S ze dne 11. 11. 2005
ve znění dodatků č. 1 ze dne 20. 11. 2006, č. 2 ze dne 17. 12. 2007, č. 3 ze dne 4. 12. 2008,
č. 4 ze dne 13. 12. 2009, č. 5 ze dne 30. 12. 2010, č. 6 ze dne 23. 12. 2011, č. 7 ze dne 3. 12. 2012,
č. 8 ze dne 26. 11. 2013 a č. 9 ze dne 23. 12. 2014**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) Byty Demlova s.r.o., se sídlem tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
zastoupená jednatelem Ing. Arch. Jaroslavem Neischlem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vločka 63475,
IČ 043 95 867,
číslo účtu [REDAKCE]
jako pronajímatel**

a

**2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08
jako nájemce.**

I.

Na základě výše uvedené smlouvy o nájmu ve znění dodatků č. 1 až č. 9 uzavřené mezi [REDAKCE] a [REDAKCE] jakožto pronajímateli a statutárním městem Olomouc jakožto nájemcem má nájemce pronajatu část pozemku parc. č. 106/2 ostatní plocha o výměře 1228 m² a část pozemku parc. č. st. 427 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 200 m², vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc, za účelem provozování cyklistické stezky.

Z důvodu prodeje výše uvedených pozemků původními pronajímateli novému vlastníku, společnosti Byty Demlova s.r.o., došlo ve smyslu § 2221 občanského zákoníku k přechodu práv a povinností z nájmu na nového vlastníka.

Pronajímatel a nájemce se proto dohodli na následujících změnách výše uvedené smlouvy o nájmu.

II.

Čl. III. výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2016.“

III.

V souvislosti se záměrem pronajímatele vybudovat na předmětu nájmu přeložku stezky pro cyklisty se smluvní strany dále dohodly na doplnění nového ujednání výše uvedené smlouvy o nájmu vložení čl. VI. odst. 6, který zní takto:

„Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel plánuje na předmětu nájmu na vlastní náklady vybudovat přeložku stezky pro cyklisty, a to dle pronajímatelem na vlastní náklady zpracované a s budoucím vlastníkem přeložky stezky pro cyklisty, statutárním městem Olomouc, zastoupeným odborem dopravy Magistrátu města Olomouce, projednané a odsouhlasené projektové dokumentace. V případě, že vybudováním přeložky stezky pro cyklisty dojde ke změně výměry předmětu nájmu, zavazuje se pronajímatel o této skutečnosti nájemce bezodkladně písemně vyrozumět spolu s doložením nové výměry předmětu nájmu. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při následné změně této smlouvy o nájmu v souvislosti se změnou výměry předmětu nájmu.“

IV.

Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním smlouvy o nájmu č. MAJ-PR-NS/56/2005/S, včetně jejích dodatků.

V.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MAJ-PR-NS/56/2005/S ze dne 11. 11. 2005 ve znění dodatků č. 1 až č. 9 se nemění a zůstávají v platnosti.

VI.

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 12. 2015.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2016.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Byty Demlova s.r.o.
zastoupená je dnatelem
Ing. Arch. Jaroslavem Neischlem

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem