



55769/B/2018-HMU1
Čj.: UZSVM/B/41347/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 697971111
(dále jen „převodce“)

a

Jitka Fadrná, datum narození: XXXX 1944,
trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Brno
(dále jen "nabyvatel")

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. UZSVM/B/41347/2018-HMU1-24-Boh

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **parc. č. 1526**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č. p. 2553, 2554, byt. dům, LV 4033
- **parc. č. 1527**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č. p. 2553, 2554, byt. dům, LV 4033
- **parc. č. 1528/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr
- **parc. č. 1528/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr
- **parc. č. 1529**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

zapsaných na listu vlastnictví **č. 60000**, pro katastrální území **Královo Pole**, obec Brno,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,
Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen "nemovité věci").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto
sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými
nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 5614** pro obec Brno, k. ú. **Královo Pole**, vlastníkem jednotky - **bytu č. 2554/12** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **705/22672** na společných částech budovy **Královo Pole, č. p. 2553, 2554**, byt. dům, na ulici **Bulharská č. o. 22, 24** v Brně. Budova je situována na pozemcích parc. č. 1526 a parc. č. 1527. Pozemky parc. č. 1528/1 a parc. č. 1528/2 tvoří s budovou funkční celek.

Pozemek **parc. č. 1529**, uvedený v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, tvoří funkční celek s budovou na pozemcích parc. č. 1526, parc. č. 1527, s budovou na pozemku parc. č. 1524 a dále i s budovou na pozemku par. č. 1525 v k. ú. Královo Pole.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo:

- a) k podílu o velikosti id. **705/22672** na pozemcích **parc. č. 1526** a **parc. č. 1527** uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy
- b) k podílu o velikosti id. $\frac{1}{54}$ na pozemcích **parc. č. 1528/1** a **parc. č. 1528/2** uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy
- c) k podílu o velikosti id. $\frac{1}{57}$ na pozemku **parc. č. 1529** uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy

Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla jiná omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 19. 12. 2018

V Brně

dne 18. 10. 2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Jitka Fadrná