



**„Rekonstrukce bazénu hotelu Šumava, okres Klatovy - projektová dokumentace“**

---

Číslo jednací:	ZSM-94-12/OVZ-2019
Systémové číslo na profilu zadavatele	N006/19/V00027973
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:	---
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU:	---

**Smlouva o dílo**

**„Rekonstrukce bazénu hotelu Šumava, okres Klatovy - projektová dokumentace“**



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA  
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

## „Rekonstrukce bazénu hotelu Šumava, okres Klatovy - projektová dokumentace“

### Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
Datová schránka: iazgiwe  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
Číslo účtu: 30320881/0710  
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., ředitelem  
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)  
číslo smlouvy: ZSM-94-12/OVZ-2019

a

### Lacus Technology s.r.o.

místem podnikání: Zděbradská 8, Jažlovice, 251 01 Říčany  
IČO: 05617791  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 267434  
Datová schránka: fye72cv  
Bankovní spojení: UNICREDIT BANK číslo účtu: 2110448016/2700,  
zastoupená Ing. Jaromírem Kafkou  
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)  
číslo smlouvy: ----  
(obě výše uvedené strany společně dále též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

## „Rekonstrukce bazénu hotelu Šumava, okres Klatovy - projektová dokumentace“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“) následujícího znění:

## 1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997, ve znění pozdějších dodatků, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu čj. ZSM-94/OVZ-2019 s názvem „**Rekonstrukce bazénu hotelu Šumava, okres Klatovy - projektová dokumentace**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti projektové činnosti ve výstavbě a vlastní společně se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro zadání a provedení rekonstrukce bazénu hotelu Šumava na adrese Kašperské Hory 375, 341 92 Kašperské Hory (dále jen „Hotel Šumava“) a dalších souvisejících činností spojených s přípravou a realizací stavby. Toto dílo, členěné do jednotlivých projektových etap, spočívá v:
  - zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, zadání a provádění stavby vč. výkazu výměr, rozpočtu, harmonogramu, zásad organizace výstavby a dalších obvyklých součástí vč. zajištění pravomocného stavebního povolení,
  - poskytnutí součinnosti Objednateli při výběru zhotovitele stavby (zejména: součinnost při zodpovídání dotazů v zadávacím řízení, na vyžádání účast na prohlídce místa plnění, na vyžádání účast při hodnocení a posuzování podaných nabídek),



## „Rekonstrukce bazénu hotelu Šumava, okres Klatovy - projektová dokumentace“

- zajištění autorského dozoru při realizaci stavby, včetně všech dalších činností a služeb specifikovaných v této Smlouvě a jejích přílohách (dále jen „Dílo“).

Objednatel se za řádně a včas provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zavazuje zaplatit v této Smlouvě dohodnutou cenu Díla.

### 2.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést:

- a) plně v souladu se Specifikací projektových a inženýrských činností, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „Specifikace“),
- b) podle podmínek uvedených v této Smlouvě,
- c) podle stanovisek, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů statní správy či samosprávy a ostatních obdobných subjektů,
- d) v souladu se Standardy objednatele, které jsou přílohou č. 3 této Smlouvy (dále jen „Standardy“) a platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru,
- e) podle instrukcí a požadavků, které mu Objednatel předá písemnou formou.

### 2.3. Dílo kromě shora uvedených projektových a inženýrských činností zahrnuje zejména účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech provádění Díla a účast na kontrolních dnech realizace následné stavby Díla (dále jen „Stavba“) s frekvencí a v rozsahu určenými Objednatelům zejména v čl. 13 této Smlouvy (dále jen „kontrolní den“), plnění a kontrola plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů.

### 2.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel při provádění Díla provede zejména standardní a nadstandardní výkony v jednotlivých projektových etapách (dále jen „Projektové etapy“ nebo každá jednotlivě „Projektová etapa“), jak jsou tyto blíže vymezeny v článku 4.3. Smlouvy a Specifikaci.

## 3. VYBAVENÍ DOKUMENTACE

### 3.1. Veškerá dokumentace vypracovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy související s pracemi, dodávkami, výkony a činnostmi zahrnutými do rozsahu Díla (dále společně jen „Dokumentace“), bude vyhotovena ve standardu obvyklém v České republice, v jazyce českém a s legendou obsahující nejméně název akce, stupeň Dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, historii případných změn, počet formátů a obchodní firmu a identifikační údaje Zhotovitele.

### 3.2. Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci ve formě, rozsahu a podobě dle Specifikace.

### 3.3. Projektová dokumentace včetně výkazu výměru musí být zpracována zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, avšak i podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, jakož i dle



zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění zejména § 89.

#### 4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je Hotel Šumava, sídlo Objednatele na adrese Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice a dále veškerá další dotčená místa, která s poskytnutím plnění přímo souvisejí.
- 4.2. Zhotovitel zahájí práce na Projektové etapě I po nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel zahájí práce na Projektové etapě II a Projektové etapě III vždy jen na základě písemné instrukce Objednatele (dále jen „Instrukce“). Instrukci k zahájení prací na příslušné Projektové etapě je oprávněn vydat pouze Objednatel. Vydání Instrukce je právem nikoliv povinností Objednatele. Zhotovitel nemá na vydání Instrukce pro Projektové etapy, uvedené v následujícím odstavci pod písmeny b) a c) právní nárok.
- 4.3. Zhotovitel je povinen Dílo a jeho jednotlivé Projektové etapy dokončit a předat v těchto termínech:
  - a) Projektová etapa I.  
(zpracování dokumentace pro zadání a provádění stavby) do 120 (jedno sto dvaceti) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy,
  - b) Projektová etapa II.  
(součinnost při výběru zhotovitele stavby) ode dne vydání Instrukce pro tuto Projektovou etapu po dobu zadávacího řízení na dodavatele Stavby, kdy reakční doba Zhotovitele pro poskytnutí odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení je maximálně 24 hodin, pokud nebude dohodnuto jinak, například z důvodu řešení závažných dotazů.
  - c) Projektová etapa III.  
(autorský dozor během realizace stavby) ode dne vydání Instrukce pro tuto Projektovou etapu po celou dobu realizace Stavby až do odstranění poslední vady či nedodělku Stavby dle pokynů Objednatele. Autorský dozor bude prováděn v souladu s termíny vlastní realizace Stavby.
- 4.4. Před zahájením projektových a inženýrských činností zpracuje Zhotovitel výrobní harmonogram pro realizaci Díla, který musí odsouhlasit Objednatel.
- 4.5. Dojde-li k prodloužení s termínem dokončení Díla nebo jeho části z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů Zhotovitele) a Objednatele a bez zavinění (buď i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se příslušná dílčí i celková lhůta sjednaná pro plnění Díla touto Smlouvou o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodloužení. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob a Objednatele, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.

- 4.6. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení. I v tomto případě se rovněž prodlužuje příslušná dílčí i celková lhůta pro plnění Díla o počet dní takového přerušení.

## **5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Celková cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z nabídky Zhotovitele, která je přílohou č. 1 této Smlouvy, učiněné v rámci Veřejné zakázky (dále jen „Cena Díla“) a činí:

- a) celkem bez DPH 519 500 Kč

(slovy: pětsetdevatenácttisícpětset korun českých),

- b) DPH 21 % ve výši 109 095 Kč

(slovy: jednostodevěttisícdevadesátpět korun českých),

- c) celkem včetně DPH 628 595 Kč

(slovy: šestsetdvacetosmtisícpětsetdevadesátpět korun českých)


s tím, že DPH bude k ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla po částech dle jednotlivých ukončených Projektových etap tak, jak jsou tyto části Díla oceněny v příloze č. 1. této Smlouvy, kterou je Cenová nabídka.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že nárok Zhotovitele na úhradu příslušné části Ceny Díla vzniká vždy teprve po vydání potvrzení Objednatele o řádném splnění příslušné Projektové etapy jejím úplným dokončením po odstranění všech případných vad a nedodělků a Zhotovitel je tak oprávněn vystavit fakturu na příslušnou část Ceny Díla teprve po vydání tohoto potvrzení. Potvrzení dle předchozí věty bude vydáno formou protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla pokud tato nebude vykazovat žádné vady a/nebo nedodělků a v případě, že při předání a převzetí příslušné části Díla budou zjištěny vady a/nebo nedodělků této části Díla, formou protokolu o odstranění vad a nedodělků příslušné části Díla zjištěných při předání příslušné části Díla.
- 5.4. Příslušná část Díla dle odpovídající Projektové etapy bude zaplacená pouze na základě oprávněně vystaveného řádného daňového dokladu Zhotovitele doručeného Objednateli.
- 5.5. Daňový doklad (dále jen „Faktura“) bude vystaven a doručen na adresu doručování Zhotovitelem včas a to do 5 dní od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho



## „Rekonstrukce bazénu hotelu Šumava, okres Klatovy - projektová dokumentace“

části dle následujícího článku této Smlouvy v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Přílohou Faktury bude Protokol o předání a převzetí příslušné Díla nebo jeho části.

- 5.6. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojnásobném (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatel nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu  pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. Faktura bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena vždy bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že Faktura za provedení Díla či jeho části je splatná do třiceti (30) dnů ode dne prokazatelného doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu či pokud účet uvedený na Faktuře nebude uveden v registru plátců DPH, lhůta splatnosti Faktury neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od okamžiku doručení bezvadné Faktury Zhotovitelem Objednateli.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že na provedení Díla nebude Objednatelem poskytnuta Zhotoviteli žádná záloha.
- 5.10. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, technické prostředky, zajištění statických či jiných výpočtů či posouzení a provádění všech činností Zhotovitele podle této Smlouvy, administrativu, činnosti specialistů, režii Zhotovitele a přiměřený zisk, poplatky a veškeré další náklady, které Zhotoviteli vzniknou při provádění Díla. Cena Díla je pevná, maximální a konečná, a nemůže být překročena.
- 5.11. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 5.12. Smluvní strany se dohodly, že případné vícetisků Dokumentace budou hrazeny Objednatelem na základě předem odsouhlasené ceny, a to vždy dle ceníku vícetisků, jak je tento uveden ve Standardech objednatel.
- 5.13. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, výkony či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, výkony či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, budou jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě, jehož povinnou přílohou bude změnový list. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat změnový list a zjišťovací protokol, který bude odsouhlasen oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



- 5.14. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zadrží a neproplatí Zhotoviteli 5% z Ceny Díla za Projektovou etapu I. bez DPH (dále jen „Zádržné“). Toto Zádržné musí Zhotovitel vyčíslit a odečíst z fakturované částky na Faktuře - daňovém dokladu. Zádržné bude Objednatel uvolněno do 30 dnů od obdržení písemné výzvy Zhotovitele vydané nejdříve po uplynutí lhůty šesti (6) měsíců od předání a převzetí části Díla po odstranění všech vad a nedodělků, a to dle Projektové etapy I.
- 5.15. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel na výzvu Objednatele tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu Ceny Díla, respektive jakékoliv její části či ze Zádržného.

## 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 6.1. Kvalita Díla, resp. činností Zhotovitele zajišťovaných pro Objednatele na základě této Smlouvy musí odpovídat ustanovením této Smlouvy, a dále obecně přijímaným kvalitativním a estetickým požadavkům s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele.
- 6.2. V souladu s platnými předpisy České republiky přijímá Zhotovitel při provádění Díla odpovědnost vyplývající z výkonu povolání architekta.
- 6.3. V případě, že Objednatel bude vyžadovat změny Díla, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných touto Smlouvou (včetně kvality a funkčnosti), je Zhotovitel povinen písemně upozornit Objednatele na tuto skutečnost. Pokud bude Objednatel přesto trvat na takových změnách, převezme za ně Objednatel veškerou odpovědnost.
- 6.4. Záruční doba Díla začíná běžet dnem protokolárního předání řádně dokončeného Díla dle Projektové etapy č. I bez vad a nedodělků Objednateli a její délka je stanovena na šedesát (60) měsíců. V případě postupu dle čl. 7. 3. této Smlouvy začíná záruční doba dle tohoto odstavce běžet až od okamžiku odstranění všech vad a nedodělků.
- 6.5. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady zjištěné při předání příslušné části Díla a rovněž části Díla, které nebyly dodány (nedodělky) v protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla, stejně tak i vady zjištěné do konce záruční doby.
- 6.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla zjištěné v záruční době na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen takto zjištěné vady Díla odstranit v co možná nejkratší technicky možné lhůtě, s přihlédnutím k povaze a charakteru vady, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne jejich uplatnění Objednatel, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.7. Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění vady dle předchozího článku, je Objednatel oprávněn příslušnou vadu odstranit na náklady Zhotovitele. Výdaje takto Objednateli vzniklé budou uhrazeny ze Zádržného, popř. uhrazeny Zhotovitelem do dvaceti (20) dnů ode dne doručení faktury na tyto náklady.
- 6.8. V případě neodstranitelných vad je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z



Ceny Díla s přihlédnutím k rozsahu a povaze konkrétní vady.

## 7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Předání Díla či jeho části odpovídající příslušné Projektové etapě Zhotovitelem Objednateli se uskuteční v sídle Objednatele nebo na jiném místě, které určí Objednatel, na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
- 7.2. O záměru Zhotovitele předat Dílo Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň deset (10) dnů před zamýšleným termínem.
- 7.3. Objednatel může Dílo či jeho část odpovídající příslušné Projektové etapě převzít i v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě je v předávacím protokolu výslovně uvedeno, že Dílo či jeho část bylo předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky jsou v protokolu charakterizovány. Dále je v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůty pro odstranění vad či nedodělků a nesplnění této povinnosti se řídí čl. 6.6 a čl. 6.7. této Smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě výskytu (5) pěti a více vad a nedodělků Díla nebránících jeho řádnému užívání, bude Dílo považováno za nedokončené (tj. jako by mělo vady či nedodělky bránící jeho řádnému užívání), a Objednatel není povinen v takovém případě Dílo převzít a je oprávněn jeho převzetí odmítnout.
- 7.5. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho protokolárního předání Objednateli.

## 8. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. V případě, že Zhotovitel zadá provádění Díla nebo jeho části poddodavateli, odpovídá za provedení Díla nebo jeho příslušné části stejně, jako by jej prováděl sám.
- 8.2. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 300.000,- Kč (slovy „tři sta tisíc“ korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se Standardy, které jsou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 3. Zhotovitel prohlašuje, že bude Dílo realizovat v souladu s jejich obsahem.
- 8.4. Objednatel, Oprávněná osoba Objednatele nebo osoba, kterou Objednatel písemně Zhotoviteli určí, jsou oprávněni vydávat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provedení Díla. Není-li Objednatelem označena jiná osoba, má se za to, že osobou oprávněnou vydávat pokyny a rozhodnutí je vedle statutárního zástupce Objednatele též Oprávněná osoba Objednatele. Zhotovitel je povinen jakýkoliv pokyn Objednatele,



## „Rekonstrukce bazénu hotelu Šumava, okres Klatovy - projektová dokumentace“

Oprávněné osoby nebo osoby určené Objednatelem, související s předmětem Díla dle této Smlouvy, který není v rozporu s touto Smlouvou, platnými právními předpisy a technickými normami a který neodporuje dobrým mravům a rozhodnutím orgánů státní správy či samosprávy, splnit bez zbytečného odkladu.

- 8.5. Tato Smlouva v žádném případě nezakládá žádné oprávnění Zhotovitele jednat jménem Objednatele nebo za něj činit jakákoliv právní jednání. Zhotovitel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních jednání, které by učinil za Objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem Objednatele je pro řádné plnění této Smlouvy nutné, Objednatel se zavazuje udělit k takovému jednání Zhotoviteli plnou moc.
- 8.6. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli s nejlepší odbornou péčí odborné rady ve všech s touto Smlouvou a s prováděním Díla souvisejících otázkách, zejména ve věcech technických. Plnění této povinnosti je součástí provádění Díla, odměna za ni je zahrnuta v Ceně Díla a Zhotoviteli či jeho poddodavatelům za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění.
- 8.7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace Díla kontrolovat způsob jeho provádění Zhotovitelem a Zhotovitel je povinen uskutečnění takové kontroly Objednateli nebo jím určeným osobám kdykoliv v průběhu provádění Díla umožnit. Zástupci Objednatele jsou oprávněni při zjištění vad v průběhu provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě přiměřené povaze vady a dohodnuté s Objednatelem. Pokud Zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, nebo odstoupit od této Smlouvy. Provádění kontrol dle tohoto odstavce nebude mít žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoli vady Díla.
- 8.8. Zhotovitel je povinen dodržovat vnitřní pokyny a směrnice Objednatele při pohybu jím vyslaných osob v prostorách Hotelu Šumava, a to za předpokladu, že s těmito vnitřními pokyny a směrnici Objednatele byl Zhotovitel předem řádně seznámen.
- 8.9. Objednatel vyhrazuje právo vyžádat si předložení čistých výpisů z evidence rejstříku trestů od všech osob Zhotovitele (fyzických i právnických osob včetně poddodavatelů), které se budou pohybovat v Hotelu Šumava nebo v prostorách Objednatele. Předložený výpis z evidence rejstříku trestů nesmí být starší 3 měsíců. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit ty osoby, které nepředloží před vstupem výpis z evidence rejstříku trestů, z něhož bude patrné, že daná osoba nebyla v minulosti trestána. Těmto osobám může Objednatel omezit či zakázat vstup do svých prostor. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že za tato opatření a omezení nebude vůči Objednateli uplatňovat žádné další nároky.

## 9. AUTORSKÁ PRÁVA

- 9.1. Autorská práva k Dílu a všem jeho částem a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání všech částí Díla (dále jen „Licence“). Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou.



## „Rekonstrukce bazénu hotelu Šumava, okres Klatovy - projektová dokumentace“

- 9.2. Cena za poskytnutí Licence a případných dalších práv k Dílu je v plné výši obsažena v Ceně díla a je konečná, a to ve výši 8 % z Ceny díla, a Zhotoviteli tak nevzniká nárok na její samostatnou úhradu.
- 9.3. Zhotovitel vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel bez dalšího poskytl oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti třetí osobě (dále jen „Podlicence“). Zhotovitel dále vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel poskytl Podlicenci třetí osobě bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro řádné poskytnutí Podlicence třetí osobě, včetně podpisu veškeré nutné dokumentace.
- 9.4. Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít.
- 9.5. Pro možnost plného využití Díla nebo jeho částí Objednatelem a při zachování práva na autorství tak, jak je uvedeno v autorském zákoně a v této Smlouvě, Zhotovitel v této Smlouvě uděluje výslovný souhlas s tím, aby Objednatel Dílo nebo jeho částí užíval, a po jeho předání a převzetí od Zhotovitele měnil, nebo je použil vcelku i částečně jako podklad pro případné změny s ohledem na využití Díla nebo jeho částí. V případě záměru Objednatele Dílo nebo jeho částí doplňovat a měnit, je Objednatel povinen Zhotovitele o chystaných doplňcích, změnách a využití Díla nebo jeho částí informovat, tyto s ním přímo nebo prostřednictvím třetích osob konzultovat a umožnit mu za podmínek autorského zákona výkon autorského dozoru.
- 9.6. Zhotovitel (autor) nemá právo uveřejnit jím zpracované Dílo nebo jeho část, a to ani pro účely prezentační a publikační bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Má právo být uveden jako autor Díla v příslušných publikacích Objednatele, popřípadě třetích osob.
- 9.7. Zhotovitel není oprávněn použít Dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani v případě jejího pozměnění.
- 9.8. Objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů Zhotovitele použít jakoukoliv Dokumentaci nebo její část v rámci své prezentace či v souvislosti s uvedenými činnostmi, bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, když toto je již zahrnuto v Ceně díla.
- 9.9. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli předchozí souhlas s převodem práv k Dílu nebo jeho částem nabytých podle této Smlouvy, popř. i k jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, na jakoukoliv jinou osobu, a to včetně všech práv podle tohoto článku 9., a to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost a učinit veškeré úkony k takovému převodu nutné.
- 9.10. Zhotovitel nese po dobu trvání záručních dob dle této Smlouvy odpovědnost za jakékoliv případné nároky z autorských či obdobných práv uplatněných třetími osobami k Dílu nebo jeho částem s výjimkou nároků vzniklých výlučně v důsledku změny Díla provedené Objednatelem bez souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho žádost veškerou potřebnou či vhodnou součinnost při obraně proti takovým nárokům třetích osob a nahradí Objednateli a odškodní jej za jakékoliv výdaje a náklady, jiná plnění, škody a újmy, které Objednateli vzniknou v souvislosti s obranou proti takovým nárokům třetích



osob dle tohoto odstavce.

- 9.11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že upravil vztahy se svými zaměstnanci i členy statutárních orgánů ohledně autorských děl tak, že je oprávněn uzavřít s Objednatelům licenční smlouvu a zavazuje se bezodkladně na jeho výzvu Objednateli poskytnout o skutečnostech dle této věty písemný doklad. Zhotovitel před sjednáním jakéhokoliv poddodavatele za účelem realizace Díla nebo jeho části dle této Smlouvy zajistí bezplatné udělení licence ze strany poddodavatele Objednateli k jakýmkoliv autorským dílům vytvořeným takovým poddodavatelem či jeho zaměstnancem při realizaci příslušné části Díla, a to minimálně ve stejném rozsahu jaký má Licence dle tohoto článku shora.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu Objednatele bezodkladně podepíše všechny smlouvy, poskytne dokumenty a učiní všechny ostatní úkony potřebné k tomu, aby ustanovení tohoto článku 9. bylo platné, závazné, účinné a vymahatelné.
- 9.13. Podmínky uvedené v tomto článku platí vždy pro stav provádění Díla po předání a převzetí Díla jako celku i jeho jednotlivých částí, zejména pak v případě úplného ukončení spolupráce mezi Objednatelům a Zhotovitelem (včetně případu odstoupení od této Smlouvy).

## 10. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních záležitostech při provádění Díla (výše a dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.
- 10.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve věci plnění této Smlouvy a při předání a převzetí Díla nebo jeho částí. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit, doplňovat, ani ji ukončovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoliv ze Smluvních stran, popř. jimi k tomu pověřenými pracovníky.

## 11. SANKCE

- 11.1. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo, popř. jeho Projektovou etapu ve lhůtách sjednaných pro plnění Díla touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy „jeden tisíc“ korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel neposkytne odpověď v určené reakční době dle odst. 4.3. písm. b) Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy „jeden tisíc“ korun českých) za každý započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.

## „Rekonstrukce bazénu hotelu Šumava, okres Klatovy - projektová dokumentace“

- 11.3. V případě, že Zhotovitel řádně a včas nesplní úkol vyplývající s této Smlouvy, a nebo uložený mu Objednatel v rámci kontrolního dne, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy „jeden tisíc“ korun českých) za každý započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky Díla ve lhůtě stanovené touto Smlouvou anebo v případě, kdy neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy „jeden tisíc“ korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku Díla.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy „padesát tisíc“ korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti. Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 12 této Smlouvy a možností dle ujednání čl. 9 této Smlouvy, o Smlouvě, Smluvních stranách a Dílu, na jejichž utajení má Objednatel oprávněný zájem.
- 11.6. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 11.7. Všechny smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet Objednatele, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení.
- 11.8. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

## 12. OCHRANA INFORMACÍ

- 12.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 12.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně tato Smlouva vyžaduje.
- 12.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně Ceny Díla.
- 12.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.



### 13. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 13.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků dle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat po celou dobu provádění Díla Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, tj. zejména:
- a) informovat Objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům státní správy anebo územní samosprávy a dále i o plánovaných ústních jednáních s orgány státní správy anebo územní samosprávy v dostatečném předstihu tak, aby Objednatel mohl obsah takových písemností posoudit a takových jednání se v případě zájmu zúčastnit a
  - b) předkládat Objednateli rozpracované části Díla ke kontrole a posouzení nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele. V případě, že Objednatel upozorní Zhotovitele na vady Dokumentace, je Zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto vad bez zbytečného odkladu od takového upozornění a na své náklady a následně předložit přepracovanou Dokumentaci k novému posouzení Objednateli. V případě, že Zhotovitel bezodkladně neodstraní vady a nepředloží přepracovanou Dokumentaci dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele, přičemž i zde platí ujednání čl. 7.3. poslední věta.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat zejména formou řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná a může být nahrazena pouze účastí člena statutárního orgánu příslušné Smluvní strany nebo jinou řádně písemně k tomu pověřenou osobou.
- 13.4. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů zajistit sám nebo tím pověřit třetí osobu. Z průběhu kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou Smluvním stranám zasílány prostřednictvím elektronické pošty, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány.
- 13.5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, mimo zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé Smluvní straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.
- 13.6. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, že tuto skutečnost společně ověřily před podpisem Smlouvy, a zavazují se tento stav udržovat po celou dobu platnosti této Smlouvy.



- 13.7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

## 14. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 14.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části Ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 14.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 14.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## 15. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 15.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

## 16. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za předpokladu, že jedna ze Smluvních stran porušila své povinnosti z této Smlouvy, byla na toto porušení písemně upozorněna druhou (oprávněnou) Smluvní stranou a nezjedнала nápravu ani v přiměřené náhradní dodatečné lhůtě, která byla uvedena v písemné výzvě ke zjednání nápravy. Pokud v písemné výzvě ke zjednání nápravy nebude konkrétní lhůta stanovena, má se za to, že oprávněná Smluvní strana požaduje zjednání nápravy maximálně do pěti (5) dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud druhá Smluvní strana v průběhu lhůty ke zjednání nápravy písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této smlouvy ihned po obdržení takového prohlášení, tedy i před uplynutím poskytnuté lhůty. Účinky odstoupení nastávají prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.

- 16.2. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele vyjma důvodů stanovených Občanským zákoníkem tyto důvody:
- Prodlení Zhotovitele s provedením Díla, respektive jeho příslušné Projektové etapy delší než 20 (dvacet) dnů;
  - Zhotovitel do 14 (čtrnácti) dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;
  - Pokud činností nebo nečinností Zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč (slovy „jedno sto tisíc“ korun českých) a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 5 (pěti) dnů;
  - Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
  - Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
  - Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla.
- 16.3. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením Faktury Zhotovitele o více než 90 dní.
- 16.4. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla nebo jeho příslušné Projektové etapy více jak 20 (dvacet) dnů, Objednateli vzniká krom nároku na odstoupení od Smlouvy i právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy „třicet tisíc“ korun českých). Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel je povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového zhotovitele. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 16.5. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy je Objednatel povinen ve svém písemném odstoupení uvést, zda odstupuje od celého závazku dle této Smlouvy nebo jen částečně. Nesplní-li Objednatel svoji povinnost dle předchozí věty, má se za to, že odstupuje od závazku celého.
- 16.6. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením od ní, bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena poměrná část Ceny Díla (cena dosud provedených prací) po odečtení částek připadajících na nároky Objednatele vyplývající z této Smlouvy. Cena rozpracované Dokumentace bude stanovena dohodou Smluvních stran v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a s přihlédnutím k možnostem jejího dalšího využití ke dni ukončení této Smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit takto stanovenou cenu rozpracované Dokumentace na základě Zhotovitelem oprávněně vystavené a doručené faktury za rozpracované Dílo se splatností 30 (třicet) dnů. V případě, že Smluvní strany nedosáhnou dohody o ceně za rozpracovanou část Dokumentace do třiceti (30) dnů od předčasného ukončení této Smlouvy odstoupením, bude cena rozpracované Dokumentace určena posudkem znalce určeného Objednatelem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle předchozí věty ponese Strany rovným dílem.



- 16.7. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla nebo jeho částí, které již byly předány Objednateli.
- 16.8. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen neprodleně nejpozději však do sedmi (7) dnů po ukončení této Smlouvy:
- vrátit Objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu byly Objednatelem předány za účelem provádění Díla nebo v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i jím v rámci plnění Díla pro objednatelů či Dílo opatřené a
  - předat Objednateli i třeba jen rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití.
- 16.9. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich může od této Smlouvy bez dalšího okamžitě odstoupit v případě, že druhá smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně písemně informovat.
- 16.10. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají závazky, které dle své povahy a určení mají přetrvávat i po předčasném ukončení Smlouvy odstoupením od ní.

## 17. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 17.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně poté, kdy Smlouva nabude účinnosti, tj. následující pracovní den po jejím uveřejnění v registru smluv, přičemž Zhotovitel je povinen si tuto skutečnost ověřit.

## 18. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran dle této Smlouvy zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude Zhotovitel znevýhodněn, nemá právo se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytována Objednateli započtena.
- 18.3. Objednatel není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Zhotovitele nabídne třetí osoba, Objednatel není ani povinen svoji pohledávku za Zhotovitelem postoupit třetí osobě, pokud by třetí osoba plnila dluh za Zhotovitele.
- 18.4. Smluvní strany dále sjednávají, že Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou

nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.

## 19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této Smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 19.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož obsah bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 19.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 19.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 19.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.).
- 19.6. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 19.7. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.
- 19.9. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.10. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací dokumentace předmětné Veřejné zakázky.
- 19.11. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se všemi potřebnými výchozími podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty, nemá k nim žádné připomínky a jsou dostačující k provedení Díla za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel si je vědom toho, že v průběhu zhotovování Díla nemůže uplatňovat nároky na



**„Rekonstrukce bazénu hotelu Šumava, okres Klatovy - projektová dokumentace“**

úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl objektivně při vynaložení odborné péče zjistit již při seznámení se s podklady dle předchozí věty.

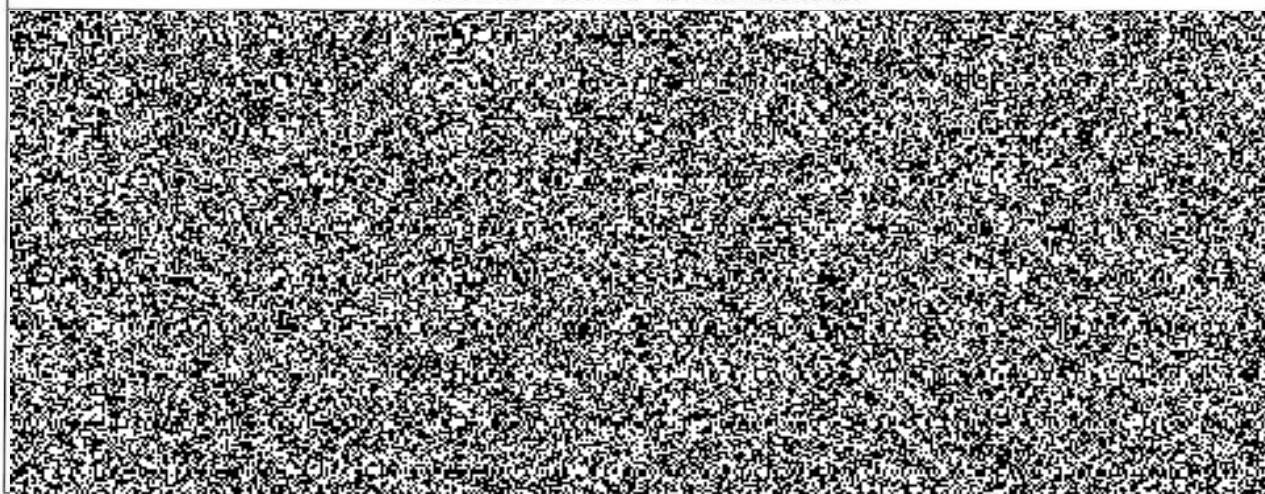
19.12. Tato Smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel dvě (2) listinná vyhotovení, nebo může být uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.

19.13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují podpisy osob k tomu oprávněných.

19.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- 1) Příloha č. 1 - Cenová nabídka
- 2) Příloha č. 2 - Specifikace
- 3) Příloha č. 3 - Standardy ZSMV (v elektronické podobě na profilu NEN)

**PODPISY SMLUVNÍCH STRAN**



## Cenová nabídka

	Cena bez DPH	Cena v % z ceny celkem	DPH	Cena s DPH
Projektová etapa 1 (dokumentace pro provádění a zadání stavby)		85,00%		
Projektová etapa 2 (součinnost při výběru zhotovitele stavby)		3,00%		
Projektová etapa 3 (autorský dozor)		12,00%		
<b>Cena celkem</b>	<b>519 500</b>	<b>100,00%</b>	<b>109 095</b>	<b>628 595</b>

Účastník vyplní pouze takto žlutě podbarvenou buňku



## Specifikace projekčních a inženýrských prací

Název investiční akce: „**Rekonstrukce bazénu hotelu Šumava, okres Klatovy - projektová dokumentace**“

### Předmět veřejné zakázky:

Zpracování projektové dokumentace (PD) - jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro zadání a provedení stavby (PZS), výkaz výměr, rozpočet, harmonogram, zásady organizace výstavby (ZOV) a související inženýrská činnost se zajištěním stavebního povolení. Předmětem této veřejné zakázky je také výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

### Předmětem plnění je zejména:

- Zpracování jednostupňové PD bazénů v podrobnosti DSP (dokumentace pro stavební povolení) a PZS (Projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby) v rozsahu standardních i nadstandardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT (Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – část 2. Projektování staveb);
- PD bude s návrhem pro uvedení bazénů do provozu úpravou bazénových van v souladu s vyhláškou 238/2011 Sb. (např. odbourání, otryskání a vyspravení konstrukcí dna i stěn, vybudování přelivných žlábků, provedení řádných hydroizolací, instalaci funkčního hydraulického systému výměny vody v nádržích atd.)
- Venkovní zázemí bazénu bude zachováno (WC pod bazénem)
- Provedení podrobného stavebně technického průzkumu (STP) a statické ověření stavu konstrukcí, ověření základů bazénu 3 kopanými sondami u jižní opěrné stěny a nosných příčných stěn
- Oprava konstrukce bazénu, příp. úprava rozměru bazénu
- Výměna technologie a náhrada nevyhovujícího potrubního systému za kapacitnější odpovídající požadovanému výkonu cirkulace vody
- PD bude zohledňovat požadavek na provoz bazénů pouze v letních měsících

Objednatel požaduje po dodavateli provést zejména níže uvedené činnosti za dále uvedených podmínek:

### I. projekční etapa:

- opakovaná jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti se zajišťováním poptávaných činností
- průzkum archivní dokumentace (archiv stavebního úřadu a archivy ZSMV) – vyhledání archivní dokumentace objektu (stavební, statiky, PBR a tech. zařízení budovy/TZB), její digitalizace vč. výkresů (tzv. „scanování“ výkresů); provést stavební zaměření a zaměření zařízení a rozvodů ZTI v podrobnosti pro zpracování projektové dokumentace; provést překreslení získaných informací do vektorového formátu dwg (půdorysy, řezy, pohledy)
- zpracování jednostupňové projektové dokumentace (PD) v podrobnosti PD pro stavební povolení (DSP) a PD pro zadání a provedení stavby (PZS) v rozsahu standardních i



nadstandardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnost (Standardy profesních výkonů a souvisejících činností-dle platného znění)

- rozšíření stavebně-technického průzkumu (STP) a statické ověření stavu konstrukcí
- zpracování Výkazu výměr, Rozpočtu, Zásady organizace výstavby (ZOV), Harmonogramu stavby - dle Standardů ZSMV
- PD musí obsahovat zajištění BOZP v průběhu zamýšlené rekonstrukce
- pravidelná prezentace výstupů činnosti Objednateli dle požadavků Objednatele a na kontrolních dnech.
- zastupování objednatele při jednáních a řízeních u DOSS, DOJS a jiných subjektů včetně zajištění stavebního povolení

## II. projekční etapa:

- spolupráce při výběru dodavatele

## III. projekční etapa:

- zajištění ADR (autorský dozor při realizaci stavby) v rozsahu standardních i nadstandardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnost (Standardy profesních výkonů a souvisejících činností-dle platného znění)

## Výstupy:

- veškerá dokumentace bude předána jak v tištěné, tak v elektronické podobě v 6-ti originálech; přesnou specifikaci odsouhlasí Objednatel před nebo v průběhu projekčních a inženýrských prací, zejména bude odevzdáno:
  - rozšíření stavebně-technického průzkumu (STP)
  - statický posudek
  - DSP, resp. PZS; Projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby (PZS);
  - Rozpočet, ZOV, Harmonogram stavby a další výstupy, vyplývající z požadovaných činností
  - zastupování objednatele při jednáních a řízeních u DOSS, DOJS a jiných subjektů včetně zajištění stavebního povolení
  - závěrečná zpráva o autorském dozoru

## Personální zdroje:

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu provádění Díla zajistit současně výkony:

- autorizovaného architekta v oboru architektura (ČKA)  
nebo  
autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby (ČKAIT),  
nebo  
autorizovaného inženýra nebo technika statika a dynamika staveb (ČKAIT)  
a zároveň
- autorizovaného inženýra nebo technika (ČKAIT) pro obor technologická zařízení staveb





nebo

autorizovaného inženýra nebo technika (ČKAIT) pro obor technika prostředí staveb

nebo

autorizovaného inženýra nebo technika (ČKAIT) pro obor v oboru vodního hospodářství a krajinného inženýrství

- vedoucího realizačního týmu.

### **Kvalita:**

Kvalita nabízených služeb bude odpovídat zejména:

- vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb;
- zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb, v platném znění
- platným právním předpisům
- technickým a odborným normám (včetně doporučených)
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení
- správnou praxí v příslušném oboru
- Standardům objednatel jak jsou tyto definovány v Objednávce
- instrukcím a požadavkům Objednatel předaným písemnou formou.

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů musí převyšovat běžnou praxi v oboru.

### **Součinnost objednatel:**

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nutnost součinností Objednatel omezil na nejnížší možnou míru, tj. zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat i dílčí plnění s Objednatel a řídit se při tom jeho pokyny.

### **Poznámky:**

Projektování a inženýrské práce budou zajišťovány v rozsahu specifikovaném v dokumentech zpracovaných Objednatel včetně souvisejících prostorů, konstrukcí, provozních celků a souborů.

Projektová dokumentace bude součástí zadávací dokumentace a bude obsahovat veškeré údaje potřebné pro zadání veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Projektová dokumentace nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na dodavatele nebo výrobky, není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, Položkový rozpočet a výkaz výměr budou



zpracovány dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

