

## SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

**NÁJEMCE** : Česká republika – Okresní soud v Mostě  
se sídlem : Moskevská 2, 434 74 Most  
jejímž jménem jedná : Mgr. Martin Beneš, předseda okresního soudu  
IČ : 0024899  
bankovní spojení : ČNB, č. účtu [REDAKCE]  
dále jen „nájemce“

a

**PRONAJÍMATEL** : Albacon Systems, a.s.  
se sídlem : Chlumova 6, 130 00 Praha 3  
jejímž jménem jedná : Ing. Jaroslav Barták, předseda představenstva  
IČ : 01465279  
DIČ : CZ01465279 [REDAKCE]  
bankovní spojení : ČSOB Praha, č. účtu [REDAKCE]  
zapsán : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 18992

dále jen „pronajímatel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu movité věci:

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je přenechání frankovacího stroje specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy pronajímatelem nájemci k užívání a závazek nájemce platit za to pronajímateli nájemné.

### III.

#### Předmět nájmu

1. **Předmětem nájmu je frankovací stroj ULTIMAIL 60 včetně software ProfiPost pro ovládání stroje a aplikace Mailcredit pro zajištění kreditování přes PC a internet, podle cenové nabídky ze dne 19. 5. 2016, která je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, jehož vlastníkem je pronajímatel. Předmět nájmu bude užíván v prostorách objektu Okresního soudu v Mostě v prostorách podatelny dle předložené cenové nabídky pronajímatelem a musí respektovat všechny parametry uvedené v této nabídce.**

2. Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou přenechat za úplaty nájemci movitou věc, aby jí dočasně užíval v souladu s ustanoveními této smlouvy při respektování příslušných norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro předmět nájmu. Nájemce touto smlouvou předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této smlouvě. Dokladem o předání a převzetí předmětu nájmu, podle této smlouvy je **dodací list**, který je součástí této smlouvy a je veden v **Příloze č. 2**.

#### IV. Doba plnění

1. Předmět nájmu specifikovaný v článku III. odst. 1. této smlouvy bude předán do užívání nájemci do 30 (slovy: „*třicet*“) pracovních dnů od podpisu této smlouvy a po uplynutí doby nájmu, bude předmět nájmu do 30 (slovy: „*třicet*“) pracovních dnů vrácen pronajímateli.

#### V. Základní nájemné, Spotřební nájemné a Nájemné

1. **Základní nájemné:** výše základního nájemného za předmět nájmu, uvedeného v čl. III. této smlouvy, je stanovena ve výši **2.049,- Kč bez DPH, DPH 21% 431,- Kč, cena celkem 2.480,- Kč včetně DPH (tj. slovy dvatisícečtyřistaosmdesátkorunčeských)** měsíčně. V ceně základního nájemného jsou započítány náklady na výrobu denního a reklamního razítka, veškeré náklady za kreditování, upgrade poštovních tarifů, údržbu a opravy strojů včetně náhradních dílů. Cena zahrnuje i dopravní náklady v případě servisního zásahu.
2. **Spotřební nájemné:** výše spotřebního nájemného za spotřebovaný inkoust při jednom otisku stroje je stanovena ve výši **0,14 Kč bez DPH (tj. slovy čtrnácthaléřůčeských)**. Celková výše spotřebního nájemného bude určována zpětně, násobkem ceny spotřebního nájemného a počtu otisků za aktuálně uplynulé čtvrtletí. Počty otisků budou určovány dle servisního registru nebo registru R4 frankovacího stroje. Spotřební nájemné neobsahuje cenu samolepicích štítků, které budou objednávány jednorázově dle reálné potřeby.
3. **Nájemné:** je složeno ze součtu základního a spotřebního nájemného. Příklad výpočtu Nájemného viz **Příloha č. 1**.
4. Pronajímatel prohlašuje, že ceny uvedené v tomto článku jsou cenami konečnými a obsahují veškeré náklady pronajímatele spojené s předmětem nájmu podle čl. III. této smlouvy. Tyto ceny mohou být změněny pouze v případě změny daňových předpisů.

#### VI. Platební podmínky

1. Nájemné dle čl. V. této smlouvy a finanční částka za samolepicí štítky podle čl. VII. odst. 4, této smlouvy budou hrazeny **čtvrtletně** na základě faktur vystavených pronajímatelem. Faktury vystavené pronajímatelem musí mít náležitosti řádného daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit pronajímateli k doplnění. Po doručení upravené faktury běží nová lhůta k jejímu zaplacení. Faktura je splatná do 21. kalendářního dne ode dne jejího doručení objednateli. Úhrada předmětných faktur bude provedena bezhotovostní formou, přičemž za den úhrady se považuje den odpisu příslušné fakturované částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

3. Nájemce není povinen platit nájemné, pokud pro vady věci, které nezpůsobil, nemohl předmět nájmu užívat. Může-li nájemce užívat předmět nájmu pouze omezeně, má nárok na přiměřenou slevu z nájemného. Právo na prominutí nebo poskytnutí slevy z nájemného musí být uplatněno u pronajímatele bez zbytečného odkladu; právo zanikne, nebude-li uplatněno do šesti měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečnostem toto právo zakládajícím.

## VII.

### Povinnosti pronajímatele

#### Pronajímatel je povinen:

1. přenechat předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání a v tomto stavu ji na své náklady i udržovat;
2. bezplatně jednorázově vyškolit obsluhu předmětu nájmu, a to při instalaci předmětu nájmu. Další školení požadované nájemcem zajistí pronajímatel na náklady nájemce;
3. předmět nájmu podle této smlouvy řádně udržovat ve spolehlivém a provozuschopném stavu, předmět nájmu opravovat včetně dodávek náhradních dílů. Toto se netýká závad, které nájemce způsobil neodborným zacházením a opakovanými chybami obsluhy (*např. poškození zařízení neodbornou manipulací, atd.*). Tyto náklady hradí nájemce na základě zvláštní faktury;
4. dodávat spotřební materiál systémem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž tento zůstává do konečného užití majetkem pronajímatele (*samolepící štítky, kontejnery s barvou – cartridge*);
5. pravidelně provádět servisní prohlídky;
6. v případě oprav nebo prohlídek stroje ověřovat stav registrů stroje a zejména v případě nesrovnalostí s nahlášenými stavy registrů o tom neprodleně informovat nájemce;
7. dodat náhradní stroj v případě, že nedokáže opravit předmět nájmu **do 24 hodin** ode dne nahlášení poruchy předmětu nájmu;
8. předmět nájmu řádně pojistit.

## VIII.

### Povinnosti nájemce

#### Nájemce je povinen:

1. užívat předmět nájmu způsobem dle provedeného školení obsluhy, případně dle dodaného uživatelského návodu. Zaškolení obsluhy a předání návodů bude stvrzeno dodacím listem uvedeným v **příloze č. 2** této smlouvy;
2. používat pouze spotřební materiál dodaný pronajímatelem;
3. umístit předmět nájmu v suchém a bezprašném prostředí, mimo dosah tepelného zdroje a přímého slunečního záření;
4. neprovádět jakékoliv zásahy do stroje vyjma úkonů uvedených v návodu k obsluze;
5. po skončení pracovní doby nebo při delší nepřítomnosti obsluhy odpojit předmět nájmu od elektrické sítě - vyjmutím přívodního kabelu ze zásuvky (pozn. vypnutí ze zásuvky provádět pouze po bezpečném vypnutí stroje přepínačem „ZAP/VYP“);
6. zajistit aby předmět nájmu nepřišel do styku s chemickými látkami;
7. zajistit, aby napětí v síti nekolísalo o více jak 10%;
8. bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škody tím způsobené. **Opravy na**

předmět nájmu je nutno nahlásit na telefonní číslo [redacted]  
mail: [redacted]

fax: [redacted]

9. nájemce se zavazuje mít pro instalaci zařízení připraven pracovní prostor s přívodem elektrické energie (1x el. přípojka 230V);
10. nájemce se zavazuje mít připravenou jednu funkční analogovou telefonní linku pro účely kreditování frankovacího stroje, a to nejlépe v blízkosti umístění stroje, případně v provozovně (pozn. není nutná stálá tel. linka, pro kreditování lze použít např. linku faxovou – kreditování probíhá max. 1 minutu);
11. nájemce se zavazuje mít připravenou jednu funkční PC stanici pro instalaci aplikace Mailcredit a aplikace ProfiPost, stanice musí mít operačním systémem min. verze Windows XP, přístup na internet přes port 8080 a dva volné porty typu COM nebo USB pro připojení stroje, případně další volný port pro připojení váhy Tonava TLA 5. Tato stanice musí být umístěna ve vzdálenosti do 2 metrů od frankovacího stroje, v případě delší vzdálenosti je nutné upozornit pronajímatele, aby zajistil prodlužovací kabel;
12. umožnit pracovníkům pronajímatele přístup k předmětu nájmu v předem dohodnutém termínu;
13. nepřemísťovat předmět nájmu bez předchozí dohody s pronajímatelem;
14. po uplynutí doby nájmu nebo odstoupení od této smlouvy, kteroukoli smluvní stranou do 30 dnů (slovy do „třiceti“) předat předmět nájmu do místa příslušného servisního střediska pronajímatele ve stavu odpovídajícímu délce jeho provozu a obvyklému opotřebení a sepsat o tomto předání stroje protokol. Zároveň je povinen k tomuto datu uhradit veškeré zbývající závazky plynoucí z této smlouvy. Pokud nájemce nevrátí předmět nájmu v této lhůtě, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, pokud nedojde k jiné dohodě mezi smluvními stranami;
15. respektovat nařízení České pošty s.p., zejména hlásit stavy registrů VS (písemně nebo pomocí kreditovacího centra);
16. zaslat pronajímateli vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí faxem nebo e-mailem (kontakty viz. odst. 8 tohoto článku) aktuální stav registru R4;
17. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

## IX.

### Oprávněné osoby

1. Za nájemce jsou rovněž oprávněni ve věci této smlouvy jednat :  
**Bc. Martina Ščuková** – ředitelka správy soudu, ve věci této smlouvy podle čl. II. až čl. VI. a čl. X. až čl. XIII. a dále  
**Ing. [redacted]** - informatik, [redacted] – pracovnice  
podatelny jako přejímající pracovníci podle čl. III. odst. 2. a ve věci povinností nájemce podle článku VIII. této smlouvy,
2. Za pronajímatele je oprávněn ve věci této smlouvy jednat:  
**Ing. Jan Petružela** – Key Account Manager a **Ing. Jaroslav Barták** – předseda představenstva, ve věcech povinností pronajímatele podle článku VII. této smlouvy.

## X. Skončení nájmu

1. Ukončit nájemní vztah podle této smlouvy lze písemným odstoupením od této smlouvy, jestliže pronajímatel nebo nájemce podstatně poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje prodlení úhrady jakékoliv faktury za nájemné nebo samolepící štítky, které je delší než 1 (slovy: „jeden“) kalendářní měsíc. Za podstatné porušení smlouvy ze strany pronajímatele se považuje porušení povinností vyplývajících z této smlouvy podle čl. VII., odst. 1 a odst. 5 smlouvy. K ukončení nájmu v tomto případě dojde doručením písemného odstoupení od smlouvy na adresu druhé smluvní strany uvedenou v čl. I. smlouvy. Za den doručení se považuje i den, kdy bude písemné odstoupení od smlouvy vráceno jako nedoručitelné.
2. Jednostranně ukončit nájem podle této smlouvy bez udání důvodů, lze provést písemnou výpovědí. Výpovědní doba trvá 2 (slovy: „dva“) kalendářní měsíce a její běh začíná prvého dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Oboustranně ukončit nájem podle této smlouvy lze písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. V případě změny smluvních cen se postupuje dle čl. XII. této smlouvy.

## XI. Doba trvání nájemní smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem následujícím po dni předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci do užívání.
2. **Doba trvání této smlouvy je 48 měsíců** ode dne následujícího po dni instalace předmětu nájmu podle dodacího listu, který je uveden jako Příloha č. 2 této smlouvy.

## XII. Zvláštní ustanovení

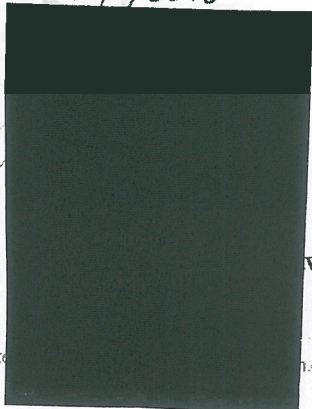
1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. V případě, že Česká pošta s. p. přejde výhradně na digitální otisk výplatního stroje (2D datamatrix code), bude předmět nájmu na náklady pronajímatele tomuto přizpůsoben tak, aby požadavky České pošty s.p. splňoval.

### XIII.

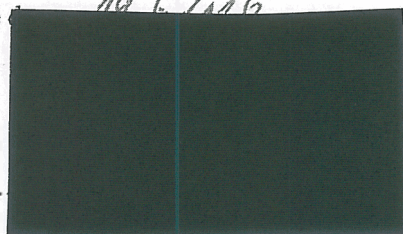
#### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vztupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. A každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne: 14/6/2016



V Mostě dne: 14. 6. 2016



**Mgr. Martin Beneš**  
*předseda okresního soudu*

Přílohy :

1. cenová nabídka ze dne 19. 5. 2016
2. dodací list