

SMLOUVA O DÍLO

Výměna osvětlení v budově správy společnosti SAREZA v Ostravě-Porubě

č. sml. objednatele: 19SMTU0100000021

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**
zapsaná ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. C, č. vložky 17345
ID datových schránek: Y9n3tw
se sídlem: Ostrava-Poruba, Čkalovova 6144/20, PSČ 70800
Zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Kovářem – jednatel
Zastoupena ve věcech technických: Ing. Pavel Kalus – technický ředitel
Oprávněná osoba ve věcech technických: Roman Páša – investiční a stavební technik
IČ: 253 85 691
DIČ: CZ 253 85 691
E-mail: sekretariat@sareza.cz
Telefon: +420 596 977 111

dále jen objednatel

Zhotovitel: **4 Lighting s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze odd. C, č. vložky 231905
ID datových schránek: spuqqs3
se sídlem: Opletalova 911/, 110 00 Praha 1 - Staré město
Zastoupena ve věcech smluvních: Janem Vackem - jednatelem
Zastoupena ve věcech technických: Janem Vackem - jednatelem
IČ: 03458911
DIČ: CZ03458911
číslo účtu: 7603776328/5500
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
telefon, fax, e-mail: +420 777 420 084, jan.vacek@4lighting.cz

dále jen zhotovitel

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 a následující a ustanovením § 2623 a následující zákona číslo 89/2012 Sbírky – Občanský zákoník v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby "**Výměna osvětlení v budově správy společnosti SAREZA v Ostravě-Porubě**", v rozsahu dle poskytnuté zadávací dokumentace a projektové dokumentace zpracované Ing. Zdeňkem Novákem - NOVEL - definované rozpočtem - příloha č. 1 Smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet je zaručený, obsahuje veškeré položky a ceny, které jsou nutné k dokončení díla.
2. Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy - dílo převzít je-li dílo dokončeno, a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti (pokud budou potřebné pro realizaci díla):
 - 6.1 zpracování případného dalšího stupně projektové dokumentace, popřípadě podrobnější dokumentace (dílenská dokumentace, dokumentace upřesňující návaznosti technologických celků nebo stavebních detailů, apod.) – jen pokud je to potřeba,
 - 6.2 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 6.3 zajištění bezpečnosti práce při provádění stavebních prací, v případě dodávky části stavby subdodavatelsky zajištění zpracování plánu BOZP a jeho schválení na IBP Ostrava, zajištění a financování koordinátora BOZP na staveništi dle Zákona č. 309/2006 Sb.,
 - 6.4 odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - 6.5 předložení prohlášení o shodě a návodů, a to k převjímacímu řízení,

Článek IV. Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Za škody vzniklé na prováděném díle nese zodpovědnost, až do převzetí díla objednatelem, zhotovitel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod (včetně případné sjednané spoluúčasti pojistné události v případě plnění pojišťovny) nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

Článek V. Místo plnění

Místem plnění je prostor RT TORAX Aréna - Multifunkční areál (Zimní stadion Ostrava-Poruba).

Článek VI. Doba plnění a dílčí termíny plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po podpisu smlouvy a následné písemné výzvě objednatele, práce v místě plnění budou zahájeny po předání staveniště. Kompletní dokončení díla a předání díla:

Zahájení prací: 25.11.2019

Ukončení nejpozději: 31.12.2019

2. Termínem konečného dokončení stavby se rozumí, je-li dílo dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda přijímá dílo bez výhrad, a nebo s výhradami.

Článek VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce dle nabídky zhotovitele – rozpočtu.
2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení platnosti smlouvy.
3. Cena celkem je stanovena takto:

	Kč bez DPH
Cena za zhotovení díla celkem bez DPH	534.468,99 Kč

4. K ceně díla bude, v případě, že nejde o stavební práce a nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti dle §92e Zákona 235/2004 Sb., účtována daň z přidané hodnoty dle příslušných platných zákonů.
5. Přílohou číslo 1 této smlouvy je zaručený rozpočet objednatele.
6. V ceně stanovené zaručeným rozpočtem jsou také zahrnuty náklady zhotovitele na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, a případné další související náklady dle čl. III. odst. 6 této smlouvy.

Článek VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou uhrazeny po provedení všech stavebních a montážních prací na základě vystaveného daňového dokladu. Součástí daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněné zdanitelné plnění na díle.
3. Daňový doklad bude uhrazen objednatelem na základě skutečně provedených prací do výše 90% celkové ceny díla. Zbývající pozastavená část ve výši 10 % plateb z ceny díla bude uhrazena po odstranění všech případných vad a nedodělků. V případě předání díla bez vad a nedodělků bude daňový doklad uhrazen celý.
4. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení.
5. Faktury zhotovitele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy zhotovitele (jan.vacek4lighting.cz) na e-mailovou adresu objednatele sekretariat@sareza.cz. Objednatel je oprávněn si vytisknout faktury zhotovitele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Objednatel se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu trvání smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem. Změna e-mailové adresy objednatele je umožněna pouze po dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem a současně po předchozím písemném oznámení objednatele ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy objednatele. Potvrzení o doručení objednateli nebude zhotovitelem vyžadováno. Objednatel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance zhotovitele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního a materiálového deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.
9. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas daňový doklad, ponese sankce stanovené v článku XIV. této smlouvy.
10. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla bude daňový doklad, dále jen „faktura“, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
12. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:
 - a) v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací dohodou s objednatelem, nejvýše však v úrovni dle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě;
 - b) v případě provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanoveném v rozpočtu (méněpráce), nebudou tyto práce fakturovány a smluvní strany mohou uzavřít dodatek k této smlouvě, kdy méněpráce, tedy dodávka materiálu či objemu prací bude snížena dle zaručeného položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného dokladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

Článek IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je zadávací dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.

4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a stavebním dozorem.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

Článek X. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Dále zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží-li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu může přerušit provádění díla do doby změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla podle nevhodného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Dále bude postupováno podle ustanovení § 2594, odst. 3, 4 a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny.
8. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen zajistit zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

Článek XI. Stavebně - montážní deník

1. Zhotovitel povede stavebně - montážní deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 6 vyhlášky č.499/2006 Sb. Toto ustanovení je dle dohody zadavatele a uchazeče součástí této smlouvy. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele v deníku ve lhůtě tří pracovních dnů od jeho předložení zástupci zhotovitele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy v deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavebně - montážní deník musí obsahovat zejména:

- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Do deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy, zejména se jedná o:
- a) časový postup prací a jejich kvalita,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
 - e) výzvy k účasti na zkouškách.
6. Deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla prvý průpis denních záznamů z deníku při prováděné kontrolní činnosti.

Článek XII.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se zavazuje vyzoomět objednatele o ukončení díla, a to zápisem do stavebního deníku ve lhůtě 5 (pět) dní před zahájením přejímacího řízení.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, anebo s výhradami,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení smluvní záruky na dílo,
 - m) veškeré vady a nedodělky v případě převzetí díla s výhradami
3. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že veškeré vady díla a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu Zhotovitel a objednatel se dohodli, že veškeré vady díla a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou odstraněny do 14 (čtrnácti) dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

Článek XIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Zárukou za jakost díla se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
4. Před uplynutím sjednané záruční doby se zhotovitel zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v rámci níže specifikovaných konstrukcí, v níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
5. Záruční doba začíná plynout předáním a převzetím díla.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. V případě vad díla se postupuje dle ustanovení § 2106 a § 2107 Občanského zákoníku. Objednatel vždy písemně sdělí zhotoviteli, jakým způsobem žádá o odstranění vady. Objednatel zašle oznámení o vadách zhotoviteli doporučeným dopisem s dodejkou.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů po obdržení reklamace písemně, doporučeným dopisem s dodejkou, oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vada bude odstraněna do 10 (deseti) pracovních dnů od započetí prací, nejpozději však do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy byla reklamace vad doručena zhotoviteli.
8. V případě, že zhotovitel reklamované vady neuznává, je povinen nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne, kdy mu byla doručena reklamace, zahájit práce na odstranění vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. V případě havárie, kdy nelze dílo nebo část díla užívat, započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin ode dne převzetí oznámení objednatelem, které bylo odesláno doporučeným dopisem s dodejkou, anebo pokud se objednatel a zhotovitel dohodne prostřednictvím e-mailu, tak neprodleně. Vady budou odstraněny nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
11. V případě, že zhotovitel nenastoupí dle ustanovení článku XIII, bodů 7 a 8 této smlouvy k odstranění reklamované vady, či reklamovaných vad ve stanovené lhůtě, anebo neodstraní havárii ve stanovené lhůtě dle článku XIII, bodu 9 této smlouvy, je oprávněn objednatel provést odstranění těchto reklamovaných vad jinou firmou. Úhradu za odstranění reklamovaných vad jinou firmou uplatní objednatel u banky z bankovní záruky, anebo bude vymáhána po zhotoviteli.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním díla, kterou je oprávněn objednatel vymáhat po zhotoviteli, se sjednává ve výši **1 %** z ceny díla bez DPH, a to za každý, i započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn vymáhat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,3 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou.
3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý, i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve sjednané lhůtě.
4. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý

prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.

5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady či vad dle ustanovení článku XIII, bodů 7 a 8 této smlouvy, které se projevily v záruční době, havárie dle ustanovení článku XIII, bodu 9, a vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu dle ustanovení článku XII, bodu 4, je objednatel oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu či nedodělek, a za každý, i započatý den prodlení v případě, že vady, nedodělky nebo havárie nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě.
6. V případě, že zhotovitel nenastoupí ve stanovené lhůtě k odstraňování vady či havárie, které se projevily v záruční době, je objednatel oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a za každý, i započatý den, kdy nenastoupí zhotovitel na odstranění vad či havárie.
7. V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP nebo provozní řád a jiné instrukce, se kterými bude seznámen, je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:
 - 10.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace, neodborná manipulace s nebezpečnými látkami, apod.) nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (kryty otvorů apod.)
 - 1.000,- Kč, pokud je možno závadu odstranit bez zastavení prací ihned nebo ve stanoveném termínu
 - 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožujících bezpečnost práce počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění.
 - 1.000,- Kč za každý zjištěný přestupek při druhém upozornění, pokud bude v prostoru staveniště zjištěn pracovník zhotovitele bez ochranných pracovních pomůcek (přilba, pracovní oděv, pracovní obuv atd.). Příslušné ochranné pracovní pomůcky jsou povinni na staveništi nosit všichni pracovníci zhotovitele bez výjimky.
 - 10.000,- Kč za každý případ pozitivního výsledku dechové zkoušky nebo její odmítnutí, ke které je objednatel oprávněn vyzvat kteréhokoliv pracovníka zhotovitele. Objednatel má právo odvolat takového pracovníka a trvale mu zakázat vstup na staveniště.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění, a na tom, zda, a v jaké výši, vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení závazku ze strany objednatele či zhotovitele.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody (např. nutnost odstavení provozu a z toho vyplývající průměrné tržby).

Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v Občanském zákoníku. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně na základě doporučeného dopisu s dodejkou.
4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou

platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy a ani jedna ze smluvních stran nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Smluvní strany dále při sjednání této smlouvy vylučují použití § 1740, odst. 3. NOZ a § 1751, odst. 2. NOZ, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevu vůle smluvních stran.
8. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s objednatelem, měl možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí a chce jím být vázán a dále prohlašuje, že smluvní ujednání s objednatelem dostatečně projednal.
9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn si jednostranně započíst jakýkoliv svůj závazek vůči objednateli, zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku, anebo práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn postoupit veškerá práva vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, jinému zhotoviteli.
10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha SOD č. 1 – položkový rozpočet - soupis prací

V Ostravě, dne:

25. 11. 2019

 **SAREZA** Sportovní a rekreační zařízení
města Ostravy, s.r.o.
Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 25385691, DIČ: CZ25385691
DR KS v Ostravě, C/17345; tel.: +420 599 977 250
SPRÁVA SEKRETARIÁT IČ: 43

za objednatele
Ing. Jaroslav Kovář
jednatel společnosti

V Praze, dne:

25. 11. 2019

**4Lighting**
4 Lighting s.r.o.
Opletalova 927/8, 110 00 Praha 1
IČO: 03458911, DIČ: CZ03458911
www.4lighting.cz

za zhotovitele:
Jan Vacek
jednatel společnosti

Výměna osvětlení v budově správy společnosti SAREZA v Ostravě - Porubě

	A	B
1	Název	Hodnota
2	Nadpis rekapitulace	02. Soupis prací
3	Akce	Výměna osvětlení v budově správy společnosti SAREZA v Ostravě - Porubě
4	Projekt	Sílnoproudá elektrotechnika
5	Investor	Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava - Poruba
6	Z. č.	1319
7	A. č.	
8	Smlouva	
9	Vypracoval	Ing. Novák
10	Kontroloval	
11	Datum	28.10.2019
12	Zpracovatel	Ing. Novák-NOVEL, A. Gavlas 111/32, 700 30 Ostrava
13	CÚ	6/2019
14	Poznámka	Rozpočet zpracován v soustavě RTS - položky nezatříděny
15		
16	Doprava dodávek (3,6) %	3,60
17	Přesun dodávek (1) %	1,00
18	PPV (1 nebo 6) %	0,00
19	PPV zemních prací, nátěrů (1) %	0,00
20	Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	0,00
21	Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	0,00
22	Opravy v záruce (5 - 7) %	0,00
23	GZS (3,25 nebo 8,4) %	0,00
24	Provozní vlivy %	0,00
25	Kompletační činnost - a	0,00
26	Kompletační činnost - b	0,952842
27	Kompletační činnost - k1	0,00
28	Kompletační činnost - k2	0,00
29	Roční nárůst cen 1 %	0,00
30	Roční nárůst cen 2 %	0,00
31	1. sazba DPH % - i pro přírážky rekapitulace	21
32	2. sazba DPH %	0

Výměna osvětlení v budově správy společnosti SAREZA v Ostravě - Porubě

	A	B	C
1	Název	Hodnota A	Hodnota B
2	Základní náklady	Kč	Kč
3	Dodávka	0,00	
4	Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
5	Montáž - materiál		413 583,17
6	Montáž - práce		120 885,82
7	Mezisoučet 1	0,00	534 468,99
8	PPV 0,00% z montáže: materiál + práce		0,00
9	Nátěry		0,00
10	Stavební výpomoc, souvis. činnosti		0,00
11	PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
12	Mezisoučet 2	0,00	534 468,99
13	Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
14	Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
15	Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
16	Základní náklady celkem		534 468,99
17			
18	Vedlejší náklady		
19	GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
20	Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
21	Vedlejší náklady celkem		0,00
22	Kompletační činnost		0,00
23			
24	Náklady celkem		534 468,99
25	Základ a hodnota DPH 21%	534 468,99	112 238,49
26	Základ a hodnota DPH 0%	0,00	0,00
27	Náklady celkem s DPH		646 707,48
28			
29	Roční nárůst cen 0,00%		0,00
30	Roční nárůst cen 0,00%		0,00
31	Součty odstavců	Materiál	Montáž
32	SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA	413 583,17	120 885,82
33	1. Svítidla a světelné zdroje	383 031,00	29 700,00
34	2. Elektromontážní materiál a práce	18 618,80	91 185,82
35			


 4lighting s.r.o.
 Oplesalova 922/8, 110 00 Praha 1
 IČO: 03458911, DIČ: CZ03458911
 www.4lighting.cz
 ①

Výměna osvětlení v budově správy společnosti SAREZA v Ostravě - Porubě

1	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
2	SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA							
3	1. Svítidla a světelné zdroje							
4	<i>SVÍTIDLA VČETNĚ SVĚTELNÝCH ZDROJŮ, PŘEDŘADNÝCH ČÁSTÍ A DALŠÍHO PŘÍSLUŠENSTVÍ, vč. poplatku za recyklaci. Případně použité typy svítidel jsou uvedeny jako vzor, přičemž lze použít srovnatelný ekvivalent</i>							0,00
5	A - Svítidlo LED vestavné do rastru 600/600 Světelný zdroj LED SDMC3, měrný výkon 139 lm/W Světelný tok svítidla 4393 lm, El. příkon 35W Teplota chromatičnosti Tci 4000 K, Ra >80 Doba života L100B50 100.000 h, LED McAdam 3 step Napájecí napětí 230VAC, krytí IP20 LED Driver - regulovatelný DALI/ Phase-pulse, CLO Těleso - ocel. plech povrch. úprava bílý komax RAL 9003 Optika - reflektor V ocelový plech povrch. úprava bílý, difuzor mikroprisma Rozměry svítidla - 595x595x56mm Vzor: FAGERHULT 22201-402 Dwide Delta LED 4K nebo ekvivalent	ks	76,00	3 869,00	294 044,00	300,00	22 800,00	316 844,00
6	B - Svítidlo LED vestavné do rastru 600/600 Světelný zdroj LED SDMC3, měrný výkon 136 lm/W Světelný tok svítidla 2795 lm, El. příkon 21W Teplota chromatičnosti Tci 3000 K, Ra >80 Doba života L100B50 50.000 h, LED McAdam 3 step Napájecí napětí 230VAC, krytí IP44 LED Driver - regulovatelný DALI/ CLO Těleso - ocel. plech povrch. úprava bílý komax RAL 9003 Optika - difuzor mikroprisma opal Rozměry svítidla - 595x595x23mm Vzor: FAGERHULT 23510-402 Multilume Slim Opal 3K nebo ekvivalent	ks	23,00	3 869,00	88 987,00	300,00	6 900,00	95 887,00
7	1. Svítidla a světelné zdroje - celkem				383 031,00		29 700,00	412 731,00
8								0,00
9	2. Elektromontážní materiál a práce							
10	KU 68-1902 KRABICE ODBOČNÁ S VÍČKEM	ks	15,00	8,25	123,75	55,00	825,00	948,75
11	<i>KABELOVÉ KRABICOVÉ ROZVODKY IP 65, KABEL. VÝSTUPY S METRICKÝMI VÝVODKAMI, BARVA ŠEDÁ RAL 7035, TERMOPLAST</i>							
12	D 9125 1,5-2,5 mm2, Cu, 5 pól. svorkovnice, s vnějším upevněním	ks	15,00	103,90	1 558,50	111,00	1 665,00	3 223,50
13	<i>SVORKOVNICE KRABICOVÁ bezšroubová</i>							
14	273-104 3x1-2,5mm2	ks	291,00	3,15	916,65	14,50	4 219,50	5 136,15
15	CYKY-O 3x1.5 mm2 , pevně	m	1,00	12,35	12,35	30,98	30,98	43,33
16	<i>KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC</i>							
17	CYKY-O 3x1.5 mm2 , pevně	m	560,00	12,35	6 916,00	30,98	17 348,80	24 264,80
18	CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	116,00	12,35	1 432,60	30,98	3 593,68	5 026,28
19	CYKY-J 5x1.5 mm2 , pevně	m	39,00	19,90	776,10	30,98	1 208,22	1 984,32
20	<i>UKONČENÍ KABELŮ SMRŠŤOVACÍ ZÁKLOPKOU</i>							
21	do 3x4 mm2	ks	146,00	0,00	0,00	35,00	5 110,00	5 110,00
22	<i>SPÍNAČE, PŘEPÍNAČE modulární koncepce, vícenásobné rámečky, kompletní vč. krytek, rámečků a signálků, barva bílá, design ABB Tango nebo ekvivalent</i>							
23	Talč. ovládač zapínací s orientační doutnavkou, řazení 1/0S	ks	9,00	154,00	1 386,00	29,96	269,64	1 655,64
24	Dvojtlačítkový ovládač zapínací , řazení 2/0	ks	13,00	232,45	3 021,85	35,00	455,00	3 476,85
25	<i>Přístroje pro dozbrojení rozvaděče RSS</i>							0,00
26	LTE-2B-1 Jistič	Ks	2,00	140,00	280,00	0,00	0,00	280,00
27	LTE-10C-1 Jistič	Ks	4,00	100,00	400,00	0,00	0,00	400,00
28	Stýkač vzduchový 3-pól. AC400V/10A, AC31. Uc AC230V	ks	1,00	525,00	525,00	0,00	0,00	525,00
29	Relé impulzní ZZ/230VAC, 16A, vč. kompenzačního obvodu	ks	2,00	635,00	1 270,00	0,00	0,00	1 270,00
30	<i>HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY</i>							
31	Zabezpečení pracoviště	hod	8,00	0,00	0,00	340,00	2 720,00	2 720,00
32	Demontaz stávajících svítidel a ovladačů, likvidace odpadu vč. nebezpečných	hod	59,00	0,00	0,00	340,00	20 060,00	20 060,00
33	Úprava stávajícího rozvaděce	hod	8,00	0,00	0,00	340,00	2 720,00	2 720,00
34	Vyhledání přípojovacího místa	hod	6,00	0,00	0,00	340,00	2 040,00	2 040,00
35	Práce spojené s nezbytnou úpravou stáv. rozvodů	hod	26,00	0,00	0,00	340,00	8 840,00	8 840,00
36	Dokončovací práce, vypínání vedení	hod	8,00	0,00	0,00	340,00	2 720,00	2 720,00
37	<i>PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK</i>							
38	<i>DLE ČSN 331500</i>							
39	Revizní technik - výchozí revize elektroinstalace	hod	16,00	0,00	0,00	340,00	5 440,00	5 440,00
40	Spolupráce s reviz. technikem	hod	4,00	0,00	0,00	340,00	1 360,00	1 360,00
41	Drobná stavební výpomoc	hod	24,00	0,00	0,00	440,00	10 560,00	10 560,00
42	2. Elektromontážní materiál a práce - celkem				18 618,80		91 185,82	109 804,62
43	Podružný materiál				11 933,37			11 933,37
44	SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA - celkem				413 583,17		120 885,82	534 468,99
45								0,00
46								0,00