

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Statutární město Jihlava**, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
IČO 00286010, DIČ CZ00286010

zastoupené MgA. Karolínou Koubovou, primátorkou

V této věci je oprávněn jednat Mgr. Tomáš Koukal, vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 817/17-RM ze dne 31. 8. 2017.

**jako pronajímatel**

a

**Jan Babic**

Štoky 523

582 53 Štoky

IČO: 88078272

**jako nájemce**

tuto  
**N á j e m n í s m l o u v u**

**I.**

Pronajímatel je vlastníkem pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 6034/1 o výměře 32 238 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví pronajímatele č. 10001 pro obec a okres Jihlava.

**II.**

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 6034/1v rozsahu 3 x 2 m = 6 m<sup>2</sup> a vlastní dřevěný stánek o rozměru 4 x 2 m = 8 m<sup>2</sup> (dále jen Prodejní místo) za účelem prodeje na jarmarku.

**III.**

Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na 1.-29. 12. 2019.

**IV.**

*Výše nájemného byla stanovena dle Podmínek pro prodej a služby na Masarykově náměstí v Jihlavě (Podmínky) schválených usnesením č. 1076/19-RM.*

**Nájemné včetně základní sazby daně činí 69.600 Kč** (slovy: šedesát devět tisíc šest set korun českých).

Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli v jedné splátce nejpozději do 4. 12. 2019 do 14<sup>00</sup> hod. na pokladně pronajímatele (Hluboká 8, Jihlava) na základě této smlouvy, a to formou: **v hotovosti nebo prostřednictvím platebního terminálu.**

Nájemné nemusí nájemce hradit, pokud se předem řádně písemně omluví nejpozději do 28. 11. 2019 do 20<sup>00</sup> hod. na e-mail: [jarmarky@jihlava-city.cz](mailto:jarmarky@jihlava-city.cz).

## V.

Nájemce je povinen dodržet Podmínky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Za porušení povinnosti uvedené v čl. V. bodě 23. Podmínek se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč/den. Tato smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování nájemci. V případě opakovaného porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že účinnost odstoupení nastává okamžikem doručení jeho písemného oznámení nájemci.

## VI.

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 2201 a násl. Obč. zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona.

## VII.

Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

## VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

## IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

## X.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Ve Štokách dne 28. 11. 2019

V Jihlavě dne 28. 11. 2019

---

Jan Babic  
nájemce

---

Mgr. Tomáš Koukal  
pronajímatel

## **Podmínky pro prodej a služby na jarmarcích v Jihlavě**

Rada města Jihlavy na 3. schůzi, konané dne 29. 11. 2018, schválila usnesením č. 98/18-RM tyto Podmínky pro prodej a služby na Masarykově náměstí v Jihlavě (dále Podmínky). Účinnost Podmínek je 3. 12. 2018. Tímto dnem se ruší Podmínky (č. j. MMJ/OŠKT/100560/2017) schválené Radou města Jihlavy usnesením č. 816/17-RM dne 31. 8. 2017.

### **I. Základní ustanovení**

1. Účelem těchto Podmínek je stanovení podmínek pro prodej a služby (prodej) na jarmarcích, konaných na území města Jihlavy a pořádaných statutárním městem Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, IČO: 00286010 (*dále jen pořadatel*).
2. Činnosti souvisejí s pořádáním jarmarků a těchto Podmínek vykonává a určuje odbor školství, kultury a tělovýchovy Magistrátu města Jihlavy (OŠKT).
3. Stánkem se rozumí zařízení sloužící k poskytování prodeje – tj. stánky, samostatné prodejní pulty, vozidla nebo přívěsná vozidla, pojízdná nebo mobilní prodejna.
4. Prodejcem se rozumí schválený zájemce o prodej řemeslných výrobků či jiného zboží nebo občerstvení, případně schválený poskytovatel služby na jarmarku.

### **II. Účast na jarmarku**

1. Zájemce o prodej na jarmarku se registruje výhradně prostřednictvím online přihlašovacího formuláře (*dále přihláška*), a to v termínech předem zveřejněných na <http://extranet.jihlava-city.cz/jarmarky>.  
Po registraci bude automaticky generován registrační kód, který bude s kopií přihlášky zaslán na e-mail uvedený v přihlášce. V případě neobdržení e-mailu byla registrace provedena chybně. Seznam vybraných zájemců o prodej je pod registračním kódem vždy v dostatečném předstihu zveřejněn na webových stránkách pořadatele.  
Odesláním přihlášky nevzniká zájemci o prodej nárok na účast na jarmarku.
2. Pořadatel si vyhrazuje právo:
  - neakceptovat přihlášky, ve kterých chybějí údaje
  - na schvalování zájemců o prodej, zejména z důvodu zajištění různorodosti sortimentu,
  - vyloučit z prodeje nevhodný sortiment nebo jeho část,
  - požadovat zachování sortimentu dle schválené přihlášky,
  - z jarmarku vyloučit prodejce, který porušil tyto podmínky, bez nároku na vrácení uhrazeného nájemného.
3. Zájemci o prodej, kteří nebyli vybráni, případně byli vyřazeni, budou o této skutečnosti informováni na webových stránkách pořadatele.
4. Schválený zájemce o prodej obdrží Nájemní smlouvu (*dále Smlouvu*).
5. Potvrzení účasti schválenému zájemci o prodej je nepřenositelné.

### **III. Platební podmínky**

1. **Prodejní místo bude zpoplatněno na základě Smlouvy dle schváleného ceníku** (Příloha č. 1).
2. Nájemné bude uhrazeno v hotovosti nebo prostřednictvím platebního terminálu na pokladně Magistrátu města Jihlavy nebo bezhotovostně, způsob a podmínky budou uvedeny ve Smlouvě.

### **IV. Vjezdy, parkování**

1. Stání automobilů na ploše Masarykova náměstí není povoleno (pouze v mimořádném případě). Parkování pro prodejce bude zajištěno. Informace budou prodejčům poskytnuty v den konání jarmarku, na místě ve stánku pořadatele.
2. Vjezd a výjezd na plochu Masarykova náměstí je povolen stávajícími nájezdy tak, aby nebyly porušeny obrubníky chodníků!
3. Ukončení prodeje bude možné tak, aby nebylo narušeno konání jarmarku a byla zajištěna bezpečnost návštěvníků.

## V. Prodejní místa, povinnosti prodejce

**Prodejci jsou povinni se řídit platnými příslušnými předpisy, souvisejícími s jejich činností. Za činnost související s uskutečněním prodeje a službami v rámci jarmarku je plně odpovědný prodejce.**

1. Nerozhodne-li pořadatel jinak, preferuje se stánek s dřevěnou nebo kovovou konstrukcí, případně dobový, krytý textilní nebo plátěnou plachtou (nikoliv igelitovou).
2. **Umístění stánku a čas jeho stavby určuje pořadatel.** Nelze mezi sebou měnit prodejní místa bez souhlasu pořadatele (zejména z důvodu přívodu el. proudu). Při stavbě stánku nesmí být porušen povrch místa (např. vytažení dlažebních kostek apod.). Prodejce musí dodržet rozměry stánku tak, jak je uvedl v přihlášce.
3. **Prodejce předloží platnou revizi k jednotlivým elektrickým zařízením, které uvedl v přihlášce (elektrospotřebič, osvětlení stánku a elektrický prodlužovací kabel) a budou použity v rámci prodeje. Bez platné revize, která bude na místě kontrolována, nebudou elektrická zařízení připojena.** Elektřina přivedená do stánku dle požadavku prodejce bude sloužit pouze k účelům uvedeným v přihlášce. Prodlužovací kabely pořadatel nezajišťuje.
4. Prodejce musí označit stánek jménem a příjmením, nebo obchodní firmou nebo názvem podnikatele, jeho identifikačním číslem osoby, údajem o sídle a jménem a příjmením osoby odpovědné za činnost stánku.
5. Prodáváný sortiment musí být viditelně označen cenovkami a měrnou jednotkou, ke které se cena váže. Případně je nutné všechny informace uvést v ceníku vyvěšeném na viditelném a zákazníkovi přístupném místě. Prodejce nesmí o výrobcích a zboží uvádět nepravdivé údaje s cílem oklamat spotřebitele.
6. Prodejce je povinen dodržovat ustanovení [zákona o živnostenském podnikání](#), pokud se na něj vztahuje. Prodejce je povinen vydat na žádost zákazníka doklad o poskytnutí služby nebo o prodeji zboží (paragon apod.).
7. Všichni prodejci jsou povinni dodržovat hygienické a veterinární předpisy a [Desatero státní veterinární správy](#).
8. Prodejci živočišných a potravinářských produktů a rovněž všechny osoby ve stánku musí mít platný zdravotní průkaz.
9. Prodejci živočišných produktů musí odpovídajícím způsobem zajistit čištění, je-li nezbytné, a dezinfekci pracovních nástrojů a zařízení. Tito prodejci musí mít k dispozici odpovídající zařízení pro hygienické skladování a skladování a odstraňování nebezpečných a/nebo nepoživatelných látek a odpadu.
10. Potraviny musí být umístěny tak, aby bylo zabráněno riziku kontaminace.
11. Prodejci živočišných produktů musí nosit vhodný čistý a je-li nezbytné, ochranný oděv, musí dbát na vysoký stupeň čistoty.
12. Prodejci nápojů jsou povinni používat pouze vratné kelímky, na jarmarcích v prosinci příslušného kalendářního roku pak kelímky s vánoční tematikou bez uvedení log (vyjma loga pořadatele). Na jarmarcích pořádaných statutárním městem Jihlava platí zákaz používání jednorázových kelímků.
13. Obaly použité pro první a další balení potravin nesmí být zdrojem kontaminace. Materiály pro první balení musí být skladovány takovým způsobem, aby nebyly vystaveny riziku kontaminace.
14. Pokud by došlo k tomu, že se vyskytnou vedlejší živočišné produkty II. a III. kategorie, které nejsou určeny k výživě lidí – dále jen VŽP, tedy odpad živočišného původu, je prodejce povinen zavolat asanační podnik (kafilérii), která zajistí jeho neškodné odstranění. Kontakt: ASAP s.r.o., 582 56 Věž č. p. 145, tel.: 569 408 111. K dispozici musí mít prodejce odpovídající zařízení pro hygienické skladování těchto odpadů až do jejich odvozu asanační službou (uzavíratelné nádoby, které musí být vhodně konstruovány, udržovány, snadno čistitelné, a je-li nezbytné, dezinfikovatelné). Prodejci, kteří nabízejí živočišné produkty na trzích opakovaně, musí při likvidaci VŽP vystavit obchodní doklad o odvozu a na vyžádání jej předložit kontrolnímu orgánu.
15. Provozovatelé potravinářských provozů musí zajistit vhodné zařízení s tekoucí vodou pro mytí rukou a provozní hygienu. Za tímto účelem je k dispozici výtok pitné vody umístěný u morového sloupu a u budovy Priorsu na Masarykově náměstí v Jihlavě. Pro přípravu občerstvení musí použít balenou vodu.
16. Prodávající musí zajistit, aby jím prodávané zboží a výrobky byly přímo, viditelně a srozumitelně označeny označením výrobce, údaji o hmotnosti nebo množství. Potravinářské výrobky musí být označeny datem minimální trvanlivosti nebo datem použitelnosti, jde-li o potraviny podléhající zkáze.

17. Při výrobě potravin musí být uplatňovány zásady HACCP.
18. Prodejci nebalených potravin jsou povinni používat výhradně pro ně vyčleněné WC, které bude k dispozici v budově Magistrátu města Jihlavy.
19. Prodejce je na vyzvání povinen předložit doklady prokazující způsob nabytí prodávaného zboží nebo materiálu k poskytování služeb (např. faktury apod.).
20. Prodejce nebo osoba jednající jménem prodejce ve stánku musí na vyzvání prokázat totožnost, tj. mít u sebe občanský průkaz nebo jiný doklad (pas). V případě zastoupení prodejce, musí zastupující při kontrole doložit dohodu o provedení práce nebo o pracovní činnosti.
21. V místě stánku a okolí musí prodejce udržovat pořádek a čistotu. Na odpady pořadatel zajistí odpadové nádoby.
22. **Na jarmarku je zakázáno prodávat:** živá zvířata, syrové maso a vnitřnosti (s výjimkou baleného masa), kachní a husí vejce, čerstvé mlékařensky nezpracované mléko, tiskoviny a předměty erotického zaměření, omamné látky, věci propagující rasismus, fašismus, zbraně a střelivo, lihoviny.
23. **Prodejce je povinen mít po celou dobu trvání jarmarku stánek otevřený za účelem poskytování prodeje, a to min. od 10 do 18 hod., max. otevírací doba je od 10 do 22 hod.**



MgA. Karolína Koubová  
primátorka

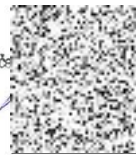


17-12-2018

Krajská veterinární správa  
Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina  
Rantířovská 22, 586 05 Jihlava



MVDr. Jiří Řezníček



### Nájem za prodejní místo na Masarykově náměstí v Jihlavě platný pro vánoční jarmark (1.-29. 12. 2019) pořádaný statutárním městem Jihlava

velký stánek 3 x 1,5 m – starší typ	cena vč. základní sazby DPH/den
prodej občerstvení*	1.200 Kč
ostatní prodej	600 Kč
charitativní prodej – smlouva o výpůjčce	0 Kč

velký stánek 3 x 2 m – nový	cena vč. základní sazby DPH/den
prodej občerstvení*	1.400 Kč
ostatní prodej	800 Kč

malý stánek 2 x 2 m – starší typ	cena vč. základní sazby DPH/den
prodej občerstvení*	800 Kč
ostatní prodej	450 Kč
charitativní prodej, řemeslník** - smlouva o výpůjčce	0 Kč

vlastní dřevěný stánek (max. 12 m <sup>2</sup> )	cena vč. základní sazby DPH/den
pronájem pro prodejce horkých nápojů a občerstvení* (prodejní místo vč. prostoru pro gastropult a topidla)	1.000 Kč
ostatní prodej	600 Kč

vlastní stánek	cena vč. základní sazby DPH m <sup>2</sup> /den
pronájem	150 Kč
prodejci vánočních stromků	20 Kč

**Umístění vlastních stánků bude umožněno po obsazení prodejních stánků pořadatele.**

\* Občerstvení, jehož výroba na místě samém je vázána na dodávku elektrické energie.

\*\* Řemeslníkem se rozumí prvovýrobci řemeslné výroby, autoři lidové tvořivosti a tvůrci v příbuzných oborech. Řemeslníkem se nerozumí osoby, které pouze předprodávají výrobky jiných výrobců. Podmínkou je, aby na jarmarku řemeslník předváděl vlastní výrobu (tzn. kovář, tesař, řezbář).