**Ubytovací smlouva č. 2019003**

**o zajištění lyžařského pobytu**

uzavřená dle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v aktuálním znění

**Smluvní strany:**

**Základní škola, Brno, Labská 27, příspěvková organizace**

Se sídlem: Labská 27, Brno, 625 00

IČ: 49465872

Č.ú.: 41932621/0100

Zast.: Mgr. Michalem Dlouhým, ředitelem

Kontaktní osoba: Mgr. Jan Nizner

Kontakt: JanNizner@seznam.cz, 605 514 658

Dále jako **„Objednatel“**

**a**

**Woody Mill s.r.o.**

**Provozovatel Chaty Jiřího na Šeráku**

Se sídlem: Rybná 716/24, Praha 1, 110 00

IČ: 06210 619

DIČ: CZ 062 10 619

Č.ú.: 222971590/0600

Zast.: Ing. Veronikou Mlejnkovou, jednatelkou

Kontakt: rezervace@chatanaseraku.cz, 603 154 443

Dále jen **„Poskytovatel“**

**Článek I.**

**Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je komplexní zajištění lyžařského pobytu pro školní zařízení.
2. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem plnění této smlouvy je závazek Poskytovatele komplexně zajistit:

1. **Ubytování účastníků pobytu v lokalitě Hrubého Jeseníku v ubytovacím zařízení (v Chatě Jiřího na Šeráku) dle požadavku Objednatele.**
2. **Stravování účastníků (v Chatě Jiřího na Šeráku) dle požadavku Objednatele.**
3. **Jízdné v lyžařském středisku Ramzová pro účastníky dle požadavků Objednatele.**

Objednatel se zavazuje Poskytovateli zaplatit za řádně poskytnutý předmět dle této smlouvy cenu dohodnutou dle **článku IV**. této smlouvy.

**Článek III.**

**Rozsah poskytovaných služeb**

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit účastníkům (tj. 40 dětem a 4 členům doprovodnému personálu) pobyt podle této smlouvy v ubytovacím zařízení, které beze zbytku odpovídá hygienickým standardům pro realizaci takového pobytu podle právních předpisů a hygienických, bezpečnostních a jiných norem.
2. Na každého účastníka připadne jedna postel, či přistýlka.
3. Strava bude v průběhu pobytu zajištěna pro děti a doprovodný personál tak, že v průběhu každého dne bude **postupně podávaná snídaně, svačina, oběd (teplý), svačina, večeře (teplá)**. Oběd se skládá z polévky a hlavního chodu. Současně bude zajištěn pro účastníky **nepřetržitý dostatečný pitný režim** po celou dobu pobytu. Při ukončení pobytu bude každému účastníkovi vydán obědový balíček na cestu.
4. Případné zvláštní požadavky na stravování jednotlivých dětí je Objednatel povinen písemně oznámit Poskytovateli nejpozději 2 týdny před začátkem kurzu.
5. Pobyt začíná večeří a končí poslední den snídaní.
6. Poskytovatel se zavazuje zajistit každému účastníkovi skipas ve skiareálu Ramzová pro celodenní jízdné od **neděle 12.1.2020 do pátku 17.1.2019**.
7. Bližší specifikace poskytovaných služeb je uvedena v příloze č. 1 (rozpis ceny a specifikace služeb), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Článek IV.**

**Cena a platební podmínky**

1. Cena za předmět plnění podle této smlouvy je pro kalkulovaný počet účastníků, tj. 40 dětí a 4 členy doprovodného personálu stanovena takto:

Cena bez DPH v Kč: 175.440,-

DPH: 30.960,-

**Cena včetně DPH v Kč: 206.400,-**

a platí v případě, že se pobytu dle této smlouvy zúčastní kalkulovaný počet účastníků, tj. 40 dětí a 4 členové doprovodného personálu (dále jako „kalkulovaná cena“).

1. Kalkulovaná cena je stanovená na základě cenové nabídky Poskytovatele, která je přílohou č. 1 (rozpis ceny a specifikace služeb) a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Kalkulovaná cena je uvedena včetně DPH s tím, že Poskytovatel je oprávněn tuto upravit v položce DPH dle platné právní úpravy v den vystavení příslušné faktury, o této skutečnosti není potřebné uzavírat dodatek ke smlouvě.
3. Nedojde-li k uskutečnění pobytu ve sjednaném termínu, rozsahu nebo kvalitě dle této smlouvy je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli jen cenu poměrně sníženou vypočtenou na základě cenové nabídky dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. V případě, že se pobytu dle této smlouvy zúčastní menší počet účastníků, než pro který je stanovena kalkulovaná cena, bude cena za předmět plnění podle této smlouvy vypočtena na základě cenové nabídky dle odst. 2 tohoto článku smlouvy s ohledem na skutečný počet účastníků, kteří se pobytu zúčastnili. (dále jako „účtovaná cena“). Ustanovení odst. 3 tohoto článku smlouvy platí přiměřeně i pro účtovanou cenu.
5. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 7 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zálohu ve výši **60.000 Kč do 6.12.2019** na účet Poskytovatele, po připsání částky bude Objednateli vystaven a doručen doklad o zaplacení dané částky.

**Článek V.**

**Doba plnění**

1. Poskytovatel se zavazuje realizovat pobyt v termínu: **sobota 11.1.2020 do pátku 17.1.2020.**
2. Konkrétní počet dětí a doprovodného personálu sdělí objednatel poskytovateli písemně ve lhůtě 7 dnů před zahájením pobytu. Kalkulovaný počet v cenové nabídce byl **40 dětí + 4 dospělé osoby jako doprovod.**

**Článek VI.**

**Ostatní ujednání**

1. Osoby ubytované na základě této smlouvy (ubytované osoby) jsou oprávněny řádně užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny, jakož i společné prostory ubytovacích zařízení a užívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
2. Ubytované osoby jsou povinny **dodržovat provozní řád a požární řád** poskytovatele.
3. V celém prostoru ubytovacích objektů je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm.
4. Náklady na energie, vodu, vytápění a provoz ubytovacích zařízení včetně kuchyně jsou součástí ceny dle **čl. IV** této smlouvy.
5. Ubytované osoby jsou povinny průběžně udržovat pořádek a obvyklou osobní hygienu.
6. V případě poškození věci v ubytovacím objektu některým z účastníků, bude toto řešeno úhradou vyčíslené částky.
7. Nástup k pobytu je **od 13:00 hod v den příjezdu** a ubytovací prostory budou předány poskytovateli vždy **okolo 10:00 hod v den odjezdu**, pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou jinak.

**Článek VII**

**Storno pobytu**

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit kdykoliv před nástupem pobytu i bez udání důvodu a dále v případech uvedených v čl. IX odst. 4 této smlouvy. V případě, že objednatel pobytu odstoupí od smlouvy z důvodu na své straně:

1. Více jak **30 dní** před nástupem, uhradí **50%** kalkulované ceny.
2. **30-0 dní** před nástupem, uhradí **80%** kalkulované ceny
3. V případě, že objednatel odstoupí od části smlouvy (v počtu nasmlouvaných - kalkulovaných účastníků) platí výše uvedené stornovací poplatky na odstoupenou část. V případě, že objednatel předloží poskytovateli doklad, že se účastník nemohl zúčastnit pobytu z důvodu nemoci, bude za tohoto účastníka účtován storno poplatek pouze ve výši 10% ceny pobytu připadající dle přílohy č. 1 na jednoho účastníka.
4. Dále si Objednatel vyhrazuje právo, aby Poskytovatel neúčtoval storno poplatky za dítě, které se neúčastní pobytu z vážných rodinných či zdravotních důvodů.
5. V případě nedostatku sněhu, který způsobí uzavření všech sjezdových tratí v místě konání lyžařského pobytu (lyžařské středisko Ramzová), má Objednatel možnost uskutečnit lyžařský pobyt v náhradním termínu za stejných podmínek. V takovém případě Poskytovatel nemá nárok na storno poplatky dle předchozích odstavců za pobyt neuskutečněný v termínu sjednaném v článku V. odst. 1. Pokud se náhradní termín nevybere v sezóně 2019/2020, převádí se tato možnost do zimní sezóny 2019/2020 s tím, že si Poskytovatel vyhrazuje právo na možný nárůst ceny od 0-15%.

**Článek VIII**

**Organizační pokyny pobytu**

1. **Nástup** účastníků je možný **od 13:00** pro využití lanové dráhy k přepravě na Chatu Jiřího je nutno směřovat nástup na lanovou dráhu do 14:30. V případech, kdy budou lanové dráhy z povětrnostních, či technických důvodu mimo provoz, nebo mimo jízdní řád lanových drah, je možný přístup k Chatě Jiřího pouze pěšky.
2. V den odjezdu je nutné pokoje **opustit** nejpozději **do 10:00 hodin**.
3. Pokoje budou v den odjezdu předány určenému pracovníkovi chaty v nepoškozeném stavu.
4. Pro účastníky pobytu platí **od 22:00 – 7:00 hodin noční klid**.
5. Čas podávání stravy bude dohodnut na místě tak aby se strava vydávala pro všechny účastníky pobytu ve stejnou dobu.
6. Organizační nebo jiné požadavky při pobytu budou projednány mezi určeným pracovníkem Poskytovatele a vedoucím skupiny objednatele.

**Ve všech ubytovacích prostorách je přísný zákaz kouření a používání elektrických spotřebičů!!!**

**Článek IX.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouvá nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných vzestupně číslovaných oboustranně podepsaných dodatků.
3. Smluvní strany mohou kdykoliv ukončit závazkový vztah založený touto smlouvou písemnou dohodou.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení Poskytovatelem s tím, že za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména neposkytnutí předmětu plnění, a to i částečně v termínech sjednaných dle čl. V této smlouvy, nebo jeho neposkytnutí v dohodnutém rozsahu nebo kvalitě. Odstoupení od smlouvy nabývá platnosti k okamžiku doručení písemnosti o odstoupení Poskytovateli.
5. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Objednatel nesplní svou povinnost uhradit Poskytovateli dohodnutou cenu za plnění podle této smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v této smlouvě ani v dodatečné lhůtě stanovené Poskytovatelem v písemné výzvě ke splnění povinností Objednatele zaplatit. Stanovená lhůta nesmí být delší než 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Poskytovatele Objednateli.
6. Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Poskytovatel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich shodné vůle, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a stvrzují ji svými podpisy.

V Jeseníku dne : 27.11.2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za Objednatele: Za Poskytovatele

Mgr. Michal Dlouhý, ředitel Ing. Veronika Mlejnková, jednatelka

Příloha č. 1 - rozpis ceny a specifikace služeb

**Příloha č. 1 k ubytovací smlouvě**

 **2019003**

**ROZPIS CENY A SPECIFIKACE SLUŽEB**

**Jednotkové ceny:**

**Cena na osobu a noc s plnou penzí 530Kč**

 **(*Ubytování: 350 Kč; Plná penze: 180 Kč)***

**Cena jednodenního skipasu 300 Kč**

Akce 10 + 1 osoba ubytování a plná penze zdarma.

**Kalkulovaný počet účastníků:**

Počet dětí: 40; Doprovod: 4; Celkem: 44 osob

**Cena za celý pobyt s DPH, bez DPH, DPH:**

**Cena zahrnuje:**

**Ubytování**

* Ubytování v 2-5 lůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením
* Ubytování v 2-7 lůžkových pokojích bez sociálního zařízení na pokoji
* V ceně ubytování je ručník, povlečení, úklid, rekreační poplatek

**Strava plná penze**

* Snídaně – jednotná servírovaná, hromadný čaj , voda
* (např. párky s pečivem; vánočka máslo, marmeláda; smažená vajíčka, pečivo; šunka, sýr, pečivo; jogurt s cereáliemi, marmeláda; domácí koláč…)
* Svačina – 1ks ovoce
* Oběd – jednotný, polévka a teplé hlavní jídlo, hromadný čaj, voda
* Svačina – 1ks tyčinka, koláč apod.
* Večeře – jednotná, servírovaná – teplé hlavní jídlo, hromadný čaj, voda
* Celodenní pitný režim – čaj, voda, sirup

**Ostatní služby**

* Využití prostoru pro společný večerní program
* Využití stolního tenisu, projektoru, posilovacího koutku
* Promítání filmů, videí, prezentací
* Možnost domluvit odbornou přednášku se zástupci Horské služby, meteorologa
* Odvoz bagáže od horní stanice lanové dráhy Šerák

**Skipas ve skiareálu Ramzová**

Celodenní jízdné v lyžařském areálu Ramzová, provozované společností BONERA s.r.o.

**ZÁLOHA NA UBYTOVÁNÍ A STRAVU ČINÍ 60000 Kč (1500 Kč na osobu), na základě vystavené zálohové faktury.**

**Doplatek ubytování bude vyfakturován v den příjezdu skupiny dle aktuálního finálního počtu účastníků.**

**Částku za jízdné v lyžařském areálu Ramzová je nutné uhradit v den příjezdu hotově na Chatě Jiřího na Šeráku. Jízdenky budou připraveny v pokladně lanové dráhy v den příjezdu. Každá jízdenka je zálohovaná 100 Kč částkou, která bude vrácena po odevzdání nepoškozených karet zpět. Tuto částku je nutné mít připravenou v hotovosti a předat ji na pokladně při vyzvedávání jízdného.**