

Dodatek č. 1/2019
ke Smlouvě o nájmu prostoru služičího podnikání č. 10606/19/1/738
ze dne 31.7.2019

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

EMADO Hradec Králové s.r.o.

se sídlem U Mostku 467, 503 41 Hradec Králové

zastoupená Ing. Evou Duchoslavovou, jednatelkou

IČ: 25297457; DIČ: CZ25297457; plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 8d532cu

tel.: 737 903 506

(dále jen „nájemce“)



Preambule

1. U Smlouvy o nájmu prostoru služičího podnikání č. 10606/19/1/738 ze dne 31.7.2019 (dále jen „smlouva“) č. 501 v Hradci Králové na Ulrichově nám. č.p. 738, o celkové ploše 90,11 m² **pro maloobchodní prodejnu s papírnickým zbožím** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1101 ze dne 24.9.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 4.10.2019 do 21.10.2019) **doplňuje** takto:

A.

Na nájemné za pronájem prostoru č. 501 v Hradci Králové na Ulrichově nám. č.p. 738 v Hradci Králové poskytuje pronajímatel nájemci jednorázovou slevu ve výši **69 668,- Kč včetně DPH dle platných předpisů**, která odpovídá 75% původního smluvního nájemného za šest měsíců, z důvodu rekonstrukce prostor. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána tak, že nájemce za měsíc **prosinec 2019, leden až březen 2020 nájemné neplatí a zaplatí pouze zálohy za služby v celkové výši 4 910,- Kč/měsíc** a za měsíc **duben 2020 zaplatí nájemné ve výši 7 744,- Kč** a zálohy za služby **4 910,- Kč**.

B.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí se snížením stropů sádrokartonem a jeho zateplením vatou, instalací nového chybějícího LED osvětlení prodejny a zásuvek, opravou poškozené podlahy – nové vinylové krytiny, opravou poškozených zdí a vymalováním, opravou a nátěrem stávajícího topení, opravou schodů do zvýšeného přízemí, opravou a výměnou sociálního zařízení za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré práce na vlastní náklady, včetně zajištění souladu užívání s právními předpisy. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- v případě úpravy rozvodů ZTI bude zajištěna tlaková zkouška těchto rozvodů. V případě úpravy elektrické instalace bude zajištěna dílčí revize
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Nájemce zajistí na své náklady veškeré revize (tj. vodovod, kanalizace, elektro). Na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě
- práce nebudou prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem.
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- dokončení stavebních úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu, tj. SNHK a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá správci kopie provedených revizí a zkoušek
- nesmí dojít k zásahu do společných částí domu, zejména do nosných konstrukcí a ZTI (svíslé a ležaté rozvody vody, kanalizace, topení)

C.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 11.9.2019, a to za měsíc prosinec roku 2019.**

E.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
EMADO Hradec Králové s.r.o., U Mostku 467, 503 41 Hradec Králové, IČ: 25297457, ID: 8d532cu;
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Ulrichově nám. 738, 500 02 Hradec Králové
 - cena 1 004 675,10 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

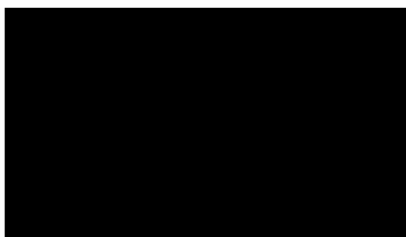
Přílohy: příloha č.1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 12.11.2019

V Hradci Králové dne

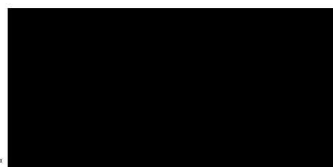
14. 11. 2019

Pronajímatel:



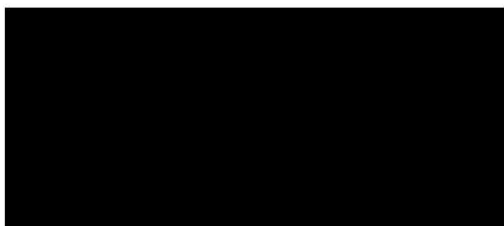
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



EMADO Hradec Králové s.r.o.
Ing. Eva Duchoslavová, jednatelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

ČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

EMADO Hradec Králové, s.r.o.

U Mostku 467

50341 Hradec Králové

IČO: 25297457

DIČ: CZ25297457

Prostor: Hradec Králové, Ulrichovo nám. 738 /501

Číslo smlouvy: 10606/19/1/738

položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
nájemné vč.DPH-nebyty	0,00	21	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.12.2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.12.2019	měsíční	903009

Práva nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903009

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

EMADO Hradec Králové, s.r.o.
 U Mostku 467
 50341 Hradec Králové
 IČO: 25297457 DIČ: CZ25297457

Prostor: Hradec Králové, Ulrichovo nám. 738 /501

Číslo smlouvy: 10606/19/1/738

Člásky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	173,91	15	26,09	200,00
Srážková voda	43,47	15	6,53	50,00
Osvětlení spol.prostor	16,52	21	3,48	20,00
Teplo	3 913,04	15	586,96	4 500,00
Uklid spol. prostor	115,70	21	24,30	140,00
	4 262,64		647,36	4 910,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.12.2019	619,58	27,78	0,00	4 130,42	132,22	4 910,00	15.12.2019	měsíční	903009

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

