

Dodatek č.4

ke smlouvě o nájmu ze dne 25.2.2010 včetně dodatků č.1-3 na nebyt.prostory
v čp.1350 ul.28.října v Neratovicích

Smluvní strany:

Město Neratovice

Kojetická 1028

Zastoupené starostkou Mgr.Lenkou Mrzilkovou

IČ: 00237108

Bank.spoj

/ pronajímatel /

a

p.Jan Kvasnička

bytem Dr.E.Beneše 965, 277 11 Neratovice

IČO: 40932516

/ nájemce /

Tímto dodatkem č.4 se upravuje či doplňuje smlouva o nájmu ze dne 25.2.2010 ve znění pozdějších dodatků č.1-3 takto:

1. Dle čl.IV odst.4.2 se k 1.1.2014 valorizuje nájemné za výše uvedené nebyt.prostory o statisticky sledovaný index růstu životních nákladů, který za uplynulý rok 2013 činil **1,4 %**.

roční nájemné za r.2013	57.276,- Kč
index 1,4 %	802,- Kč
roční nájemné pro r.2014	58.078,- Kč

2. Čl.VI se doplňuje takto:

Za ustanovení č.6.4 se vkládá nové ustanovení č.6.5, které zní:

Jestliže bude nájem ukončen před uplynutím sjednané doby určité a důvodem výpovědi, dané pronajímatelem, je skutečnost, že:

- a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou plateb, sjednaných touto smlouvou,
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytových prostor
- činí výpovědní lhůta jeden měsíc.

3. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 25.2.2010 ve znění pozdějších dodatků č.1-3 nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v plném znění nadále v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí dle zák.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím se zveřejněním tohoto dodatku.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

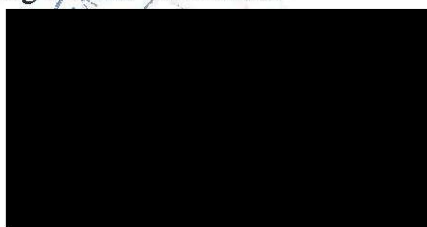
30 -01- 2014

V Neratovicích.....



pronajímatel

Mgr.Lenka Mrzílková



nájemce

p.Jan Kvasnička