

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 1 v domě č.p. 50 na ulici 28. října 10 v Novém Jičíně, o velikosti 3+1

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: 28. října 50/10, byt č. 1

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na celkové opravě volného bytu č. 1 v domě 28. října 50/10 v Novém Jičíně o velikosti 2+1 v celkové výměře 62,17 m².

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- vyvěšení vnitřních dveří
- vybourání komínových dveřních dvířek
- oškrábání malby (na poškozených místech)
- otlučení (osekání) vnitřních omítek (na poškozených místech)
- frézování komína
- osekání keramických obkladů v kuchyni, koupelně a WC
- osekání keramické dlažby
- demontáž povlakových podlahových krytin
- demontáži stávajících zařizovacích předmětů
- demontáž rozvodů vody a kanalizace a baterií
- demontáž stávající nevyhovující elektroinstalace
- demontáž stávajícího plynového ohřevu TUV, a plynového kotle
- demontáž podlahových lišt
- demontáž a odvoz kuchyně vč. sporáku

Svislé konstrukce

Zazdívka větracích otvorů v příčkách a stěnách, a obezdívka vany bude cihlami pórobetonovými na vyzděných na tenkovrstvou zdící maltu.

Vodorovné konstrukce

V chodbě, koupelně a WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádkartonové desky tl. 12,5 mm (v koupelně a WC zelené - do vlhka, na chodbě bílé). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby. Do podhledu bude osazeno LED osvětlení.

Úpravy povrchů

Stávající omítky stěn a stropů budou na poškozených místech vyspraveny, nejprve bude nanесena vrstva hrubé jádrové omítky, na kterou bude nanесena jemná štuková omítka. Před prováděním omítek bude podklad napenetrován.

Stěny v koupelně a WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250 mm do výšky 2000 mm. Obklad bude lepen do flexibilního lepícího tmele. Před prováděním obkladů bude na podklad aplikován penetrační nátěr. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

V prostoru koupelny budou osazeny nové instalační revizní dvířka.

Podlahy

Podlaha v koupelně, WC a na chodbě bude tvořena novou keramickou dlažbou o min. rozměru 300x300 mm. Lepení bude provedeno do flexibilního lepícího tmele. Podklad bude vyrovnán samonivelační

stěrkou. Před nalepení dlažby bude na podlahu aplikován penetrační nátěr. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

Povlakové podlahové krytiny budou demontovány. Podklad bude vyrovnán samonivelační stěrkou. Na srovnaný podklad bude celoplošně nalepeno nové PVC. Součástí dodávky podlahové krytiny bude lepená PVC soklová lišta.

Stávající dřevěné podlahy v pokojích (vlysy, parkety) budou vyspraveny s doplněním chybějících vlysů, přebroušeny a nově nalakovány. Stávající okrajové lišty budou demontovány a nahrazeny novými.

Izolace proti vodě

Stěny a podlaha u vany budou opatřeny hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI (EW) 30 DP3, doložit certifikát).

Do bytu budou dodány nové interiérové dveře vč. kování osazené do stávající ocelové zárubně. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

Malby a nátěry

Stávající malby budou na poškozených místech oškrábány. Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Stávající ocelové zárubně budou nově natřeny. Bude proveden nový nátěr stávajících otopných těles.

Zámečnické konstrukce budou opatřeny novým nátěrem (základní + krycí). Stávající nátěry budou obroušeny, konstrukce je nutno před novým nátěrem očistit, odmastit.

Komín

Stávající komín bude vyfrézován a nově vyvločkován od spotřebiče (kondenzační plynový kotel) po vyústění komína nad střechou domu.

Vytápění

V bytě bude instalován nový závěsný kondenzační plynový kotel s integrovaným zásobníkem na ohřev TUV. Bude upraveno rozvodné potrubí, zejména pro napojení na nový kotel.

Otopné tělesa zůstávají stávající, tyto budou opatřeny novým nátěrem. V koupelně bude dodán nový topný žebřík.

Na otopné tělesa budou dále nainstalovány termostatické ventily a hlavice.

Vnitřní instalace

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace vč. nového bytového rozvaděče (jističe, proudový chránič).

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. Bude provedena úprava vnitřního plynovodu v bytě. V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon).

Po realizaci potrubí bude provedena zkouška těsnosti rozvodů.

Zařizovací předměty

V prostoru WC bude dodán nový klozet kombi vč. plastového sedátka. V koupelně bude dodáno nové keramické umyvadlo a nová vana. Součástí dodávky vany je nová vanová nástěnná páková baterie s příslušenstvím, součástí umyvadla je nová stojánková páková baterie.

Dále bude v koupelně nově osazen elektrický topný žebřík. Nad umyvadlem bude provedeno osvětlení.

Dodávka a montáž nové kuchyňské linky není předmětem této smlouvy.

Během provádění oprav bytu budou společné prostory domu udržovány v čistotě. Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.

Součástí předávky zrekonstruovaného bytu investorovi bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče, rozvodů plynu a tlakové zkoušky topení a rozvodů vody a kanalizace.