

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřena podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2014 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany:

1. Pronajímatel **BON JOUR ILLUMINATION s.r.o.**
zastoupené: Mgr. Evou Poláčkovou, jednatelkou
se sídlem: Fráni Šrámka 18, 150 00 Praha 5
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Raiffeisenbank a.s.
č. účtu XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX
IČ 25683853
DIČ CZ25683853
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 60918

Korespondenční adresa - provozovna:

Vánoční dvůr Dobrovíz - Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz
na straně jedné (dále jen jako „Pronajímatel“)

a

2. Nájemce – Městská část Praha - Zbraslav

zastoupený: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou městské části Praha - Zbraslav
se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav
IČ: 002 41 857
DIČ: CZ00241857

na straně druhé (dále jen jako „Nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem vánočního led osvětlení na dobu určitou, a to od 1.12. 2019 do 6.1. 2020.
2. Pronajímatel pronajímá slavnostní vánoční výzdobu v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu plnění specifikovaného touto smlouvou.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu včetně služeb s tím spojených za sjednanou cenu.
5. Pronajímatel na své náklady zajišťuje běžnou údržbu a revize světelné výzdoby dle předmětu nájmu.
6. Přesná technická specifikace předmětu nájmu je uvedena v cenové nabídce, jež tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy.

II.

Termín plnění předmětu smlouvy

7. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou, a to od 1.12. 2019 do 6.1. 2020.

1. Instalace předmětu nájmu pronajímatelem bude provedena nejpozději 30.11.2019 a současně s tímto bude o této skutečnosti vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2. V předávacím protokolu bude zaznamenán technický stav předmětu plnění.
2. Pronajímatel provede demontáž předmětu nájmu po 6.1.2020, nejpozději však do 31.1.2020, a současně bude oběma smluvními stranami o této skutečnosti vyhotoven předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 3.

III.

Cena včetně nájemného a platební podmínky

1. Sjednaná cena, včetně nájemného, servisních služeb a spotřebního materiálu je specifikována v Příloze č. 1 a činí celkem 200 000,- Kč (dvě sta tisíc korun českých) bez DPH.
2. Sjednaná cena bude Pronajímateli uhrazena ve dvou splátkách, každá ve výši 100 000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) bez DPH, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy do 14 dnů po instalaci předmětu nájmu a do 14 dnů po jeho demontáži.
3. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů od doručení faktury nájemci. Povinnost uhrazení ceny dle odst. 1 a 2 tohoto článku je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Nájemce.
4. Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
5. Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje dle předchozího odstavce, nebo vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli.

IV.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu;
2. Provádět na své náklady nezbytné opravy předmětu nájmu nejdéle do 24h od zjištění nutnosti údržby nebo opravy;
3. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen po zjištění vady předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně pronajímateli telefonicky oznámit na tel. XXXXXXXX a současně zaslat písemně na e-mail

xxxxxxxxxxxxx. V případě zcizení či poškození předmětu nájmu třetí osobou je nájemce povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímateli i Policii ČR.

2. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu bez uvedení objektivních důvodů dobu nepřiměřeně dlouhou (více jak 24 hodin), nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu. Po dohodě smluvních stran je možné stanovenou délku doby pro nezbytné opravy prodloužit.
3. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání náhradní věc stejného druhu, a to do 24h.
4. Nájemce je povinen užívat věc k sjednanému účelu, případně účelu obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen pronajímatel odstranit ve lhůtě stanovené v čl. IV odst. 2 této smlouvy.

VI.

Sankce

1. V případě, že nájemce neuhradí cenu ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 3. této smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude pronajímatelem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.
2. V případě, že pronajímatel neprovede opravu nebo údržbu do 24 h od zjištění nutnosti údržby nebo opravy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), za každý jednotlivý případ, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude nájemcem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.

VII.

Skončení nájmu

1. Při skončení nájmu si pronajímatel převezme předmět nájmu v místě, kde byl nainstalován a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy byl nainstalován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
2. Nájem ujednaný na dobu určitou může být ukončen dohodou smluvních stran.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemně, přičemž tyto změny budou číslovány pořadovým číslem, včetně data vydání a platnosti a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. O těchto změnách se obě smluvní strany předem dohodnou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

4. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách městské části Zbraslav, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv nájemce, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
9. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Dobrovízi dne

Ve Zbraslavi dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Mgr. Eva Poláčková tel.: XXXXXXXXXX

.....

Ing. Zuzana Vejvodová

starostka MČ Praha-Zbraslav

.....

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Vítězslav Poláček tel.: XXXXXXXXXXXX