

1.3.19/1-2

Dodatek č. 48 k Nájemní smlouvě
uzavřené dle § 663 a násl. občanského zákoníku dne 14.1.2000

Smluvní strany:

1. Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Michalem Chládkem, předsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 19-5191650227/0100
IČ: 60552662
(dále jen pronajímatel)

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
k podpisu dodatku je oprávněn na základě zmocnění ze dne 25.11.2011 Ing. Ladislav Haška,
generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 5501-621/0100
společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
IČ: 46347275
(dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se mění následující ustanovení smlouvy:

Čl. I. Předmět smlouvy – nové znění bodu 1 čl. I zní:

1. Předmětem smlouvy je pronájem souboru movitého a nemovitého majetku
 - a) Vírský oblastní vodovod I. etapa a
 - b) Vírský oblastní vodovod 4. etapa(dále jen VOV)
specifikovaného v Příloze č. 1 této smlouvy, jehož je pronajímatel vlastníkem a obstarávání záležitostí spojených s tímto majetkem. Provozování tohoto majetku se řídí pravidly dohodnutými ve smlouvě.

Čl.V. Ceny – nové znění části článku Voda předaná zní:

Voda předaná

1. Cena za vodu předanou ze systému bude jednotná pro celé území zásobované nájemcem prostřednictvím pronajatého majetku.
2. Cena za vodu předanou pokrývá oprávněné provozní náklady nájemce spojené s výrobou a rozvodem vody předané prostřednictvím systému včetně nákladů na opravy a údržbu pronajatého majetku, nájemného za pronajatý majetek a přiměřeného zisku.
3. Nájemce odpovídá za správnost stanovení a uplatnění ceny v souladu s platnou legislativou.
4. Pronajímatel předloží nájemci podklady potřebné pro stanovení ceny nejméně 3 měsíce před platností nové ceny.
5. Nájemce předloží pronajímateli kalkulaci ceny vody předané ke schválení nejméně 2 měsíce před její platností. Nájemce má právo zahrnout do ceny vody předané vliv vývoje cen vstupů (index spotřebitelských cen), vliv vývoje odběrů, výši nájemného za užívání infrastruktury využívané k výrobě a distribuci vody předané a vliv technologických a legislativních změn na výši nákladů spojených s výrobou a distribucí vody předané.
6. Pronajímatel má právo požadovat relevantní podklady použité při kalkulaci ceny, zejména plánované a výsledné kalkulace vody předané.

7. Cenu za vodu předanou ze systému vyhlašuje nájemce (v návaznosti na stanovení nájemného). Smluvní strany se dohodly na ročním cyklu stanovení cen za vodu předanou. Případná rizika spojená s poklesem odběru a se změnou ceny vstupů nese v tomto období nájemce.

8. Termíny splatnosti finančních závazků obou smluvních stran budou pro každý rok stanoveny v příloze č. 2 a v příloze č. 3 smlouvy.

9. Nájemce zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu ceny vody předané.

Přílohy smlouvy – přílohy smlouvy se nově označují:

Příloha č. 1, část A : Seznam pronajatého majetku I. etapa

Příloha č. 1, část B : Seznam pronajatého majetku 4. etapa

Příloha č. 2: Ceny

Příloha č. 3, část A : Nájemné I. etapa

Příloha č. 3, část B : Nájemné 4. etapa

Příloha č. 4: Východiska a kritéria kvality provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

Příloha č. 1 - do Přílohy č. 1 Seznam pronajatého majetku se doplňuje část B

Příloha č. 2 - Příloha č. 2 je platná pro majetek pronajímaný dle části A i dle části B Přílohy č. 1

Příloha č. 3 - do Přílohy č. 3 Nájemné se doplňuje část B

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2013.

Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží tři vyhotovení.

V Brně dne 13.8.2012

Vírský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí
Želný trh 13, 602 00 Brno
DIČ: CZ60552662 ①

JUDr. Michal Chládek
předseda představenstva

Vírský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí

Ing. Tomislav Smíd
výkonný ředitel

Vírský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí

V Brně dne 13.8.2012

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Klybečova

Ing. Ladislav Haška
generální ředitel

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha č. 1 Nájemní smlouvy uzavřené dle § 663 a následujících občanského zákoníku dne 14.1.2000 – Seznam pronajatého majetku

Smluvní strany:

1. Vířský oblastí vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Michalem Chládkem, předsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 19-5191650227/0100
IČ 60552662
(dále jen pronajímatel)
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
k podpisu dodatku je oprávněn na základě zmocnění ze dne 25.11.2011 Ing. Ladislav Haška,
generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 5501-621/0100
společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
IČ 46347275
(dále jen nájemce)

V Příloze č. 1 Nájemní smlouvy je specifikován majetek, který pronajímatel pronajímá nájemci a který nájemce do nájmu přijímá.

Majetek, který je předmětem nájmu, představuje soubor movitého a nemovitého majetku vodovodu pro veřejnou potřebu Vířský oblastní vodovod I. etapa a Vířský oblastní vodovod 4. etapa.

Tímto dodatkem se do Přílohy č. 1 doplňuje
Příloha č. 1, část B : Seznam pronajatého majetku 4. etapa



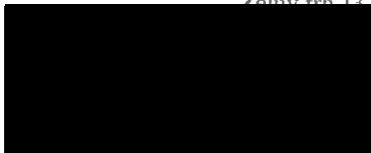
Smluvní strany se dohodly, že do 1 měsíce od kolaudace stavby upřesní technický popis pronajatého majetku dle části B přílohy č. 1 na základě dokumentace skutečného provedení stavby Vírský oblastní vodovod 4. etapa.

Příloha č. 1 je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží tři vyhotovení.

V Brně dne 13.8.2012

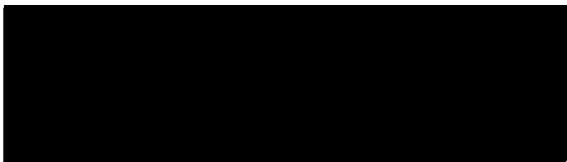
V Brně dne 13.8.2012

Vírský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelená tř. 12, 602 00 Brno
60552662 ①



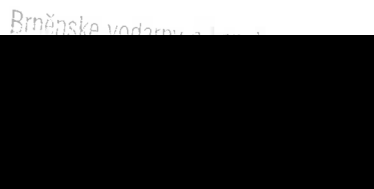
JUDr. Michal Chládek
předseda představenstva

.....
Vírský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí



Ing. Tomislav Šmíd
výkonný ředitel

.....
Vírský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí



Ing. Ladislav Háška
generální ředitel

.....
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha č. 2 Nájemní smlouvy uzavřené dle § 663 a následujících občanského zákoníku dne 14.1.2000 – Ceny

Smluvní strany:

1. Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Michalem Chládkem, předsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 19-5191650227/0100
IČ 60552662
(dále jen pronajímatel)
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
k podpisu dodatku je oprávněn na základě zmocnění ze dne 25.11.2011 Ing. Ladislav Haška, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 5501-621/0100
společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
IČ 46347275
(dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se mění Příloha č. 2 smlouvy:

Cena vody předané

Cena voda předané pro rok 2013 je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 15,20 Kč/m³ bez DPH.

K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Smluvní strany se dohodly na úplatě za zpracování a odevzdání majetkové a provozní evidence vodovodů pronajímaných dle části A a dle části B Přílohy č. 1 smlouvy příslušnému úřadu ve výši 5.000,- Kč ročně. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Úplata je splatná na základě faktury vystavené nájemcem. Datem zdanitelného plnění je datum předání majetkové evidence za daný kalendářní rok příslušnému úřadu.

Příloha č. 2 je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a tři nájemce.

V Brně dne 1.9.2012

Vířský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
DIČ: CZ60552662

JUDr. Michal Chládek
předseda představenstva

Vířský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí

Ing. Tomislav Smíd
výkonný ředitel

Vířský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí

V Brně dne 13.8.2012

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Ing. Ladislav Haška
generální ředitel

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha č. 3 Nájemní smlouvy uzavřené dle § 663 a následujících občanského zákoníku 14.1.2000 – Nájemné

Smluvní strany:

1. Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 331/13, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Michalem Chládkem, předsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 19-5191650227/0100
IČ 60552662
(dále jen pronajímatel)
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
k podpisu dodatku je oprávněn na základě zmocnění ze dne 25.11.2011 Ing. Ladislav Haška, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 5501-621/0100
společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
IČ 46347275
(dále jen nájemce)

Do Přílohy č. 3 se doplňuje:
Příloha č. 3, část B : Nájemné 4. etapa

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 3 250 tis Kč ročně.
Nájemné může být změněno dohodou obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují jednat o změně nájemného v případě, že se objem vody předané prostřednictvím majetku pronajímatele dle části B Přílohy č. 1 odchýlí o více než 20% od předpokládané úrovně 550 000 m³ ročně.

Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši 1/12 ročního objemu vždy k poslednímu dni v měsíci. K nájemnému bude vždy účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platného zákona o DPH.

Nájemné je splatné měsíčně na základě faktury – daňového dokladu vydaného pronajímatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se míní vždy poslední den v měsíci. Splatnost faktury se sjednává do 14 dnů po jejím vystavení.

Příloha č. 3 je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a tři nájemce.

V Brně dne 13.8.2012

Vírský oblastní vodovod, V Brně dne 13.8.2012

sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
DIČ: CZ60552662

JUDr. Michal Chládek
předseda představenstva

Ing. Ladislav Haška
generální ředitel

Vírský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Ing. Tomislav Smid
výkonný ředitel

Vírský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí