

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/1733/2019

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi uvedenými smluvními stranami

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Statutární město Přerov
Sídlo: Přerov, 751 11, Bratrská 709/34
zastoupené: Ing. Miloslavem Dohnalem, vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb, na základě vnitřního předpisu č. 8/2018 ve znění vnitřního předpisu č. 1/2019 a č. 9/2019 Organizační řád
IČ: 00301825
DIČ: CZ 00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov
Číslo účtu: 27-1884482379/0800 - transparentní účet
Telefon: 581 268 111
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: BJM Přerov s r.o.
Sídlo: Polní 2818/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
Zastoupena: Ing. Pavlem Janalíkem, jednatel
IČ: 25865021
DIČ: CZ25865021
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 168300568/0300
Telefon: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

2. Smluvní údaje a ujednání

2.1. Název stavby:
Stavební úpravy v bytě č.2 domu nám. Františka Rasche 7 v Přerově

2.2. Vymezení činnosti:

Při řízení činnosti na stavbě zastupují stranu:

Objednatel:

ve věcech smluvních a obchodně-technických: Ing. Miloslav Dohnal, vedoucí odboru
ve věcech realizace díla: [REDACTED]

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Janalík, jednatel
ve věcech technických: Ing. Pavel Janalík, jednatel, [REDACTED]

Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

3. Předmět plnění díla

- 3.1. Předmětem plnění díla zhotovitele je provedení díla v rozsahu zadaných podmínek, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb:
- „Stavební úpravy v bytě č.2 domu nám. Františka Rasche 2144/7 v Přerově“
- 3.2. Součástí této smlouvy jako její příloha č.1 je rozpočet. Je-li dílo zadáno podle rozpočtu, nemůže zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu.
- 3.3. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy, platných právních předpisů a ČSN EN a ve shodě s požadavky objednatele.
- 3.4. Zhotovitel si zajistí zdroje energií.
- 3.5. Součástí plnění jsou dále:
- doklady: prohlášení o shodě a certifikáty použitých materiálů a zařízení
- 3.6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.7. Objednatel i zhotovitel se dohodli na písemné formě pro vznik platnosti této smlouvy.

4. Termíny, doba plnění díla

- 4.1. Zahájení stavby: **nejpozději do 30.11.2019**
- 4.2. Ukončení stavebních prací: **do 15 kalendářních dnů od předání stavby**
- 4.3. Předání a převzetí stavby: **do 2 pracovních dnů od ukončení díla**

4.4. Změna termínu dokončení díla je možná pouze:

- a) pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení díla dodržet,
- b) dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací vyvolaných požadavkem objednatele,
- c) o dobu, kdy přerušování prací bylo zaviněno vyšší mocí dle článků 13.4.-13.7. této smlouvy,
- d) pokud objednatel pozastaví stavební práce na díle na základě vlastního pokynu.

Termín dokončení díla bude posunut o dobu, po kterou zhotovitel nemohl řádně provádět dílo v důsledku výše uvedených událostí.

5. Místo plnění díla

- 5.1. Místem plnění je byt č. 2 v bytovém domě ve vlastnictví Statutárního města Přerova: nám. Františka Rasche 2144/7 příslušné k části obce Přerov I – Město, na pozemku par.č. 1158 v k.ú. Přerov

6. Cena díla

- 6.1. Cena díla je sjednána dohodou v souladu se zák. č. 526/90Sb., o cenách v platném znění a obě strany se dohodly takto:

6.1.1. **CELKEM bez DPH: 159.046,83 Kč**

6.1.2. **DPH 15%**

Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. **DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Daňový doklad bude vystaven dle §29 ZDPH s uvedením textu „daň odvede zákazník“.

- 6.2. Celková cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění včetně případného posunu termínu zahájení a ukončení díla maximálně o 6 měsíců. Pro ocenění je rozhodující textová část dokumentace. Zhotovitel ocenil práce, které považuje za nutné provést (např. vyplývající z použitého technologického postupu) a podle jeho názoru nejsou v zadávací dokumentaci obsaženy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady související s řádným provedením předmětu plnění včetně vybudování zařízení

staveniště, dopravy materiálu a techniky do místa plnění, zpracování projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení, předání dokladů od použitých materiálů, a dalších nákladů vyplývajících ze soutěžních podmínek. Taktéž je započten vývoj cen stavebních prací po dobu výstavby, energií, změny kursů měn atd.

- 6.3. Cenu díla lze dle odstavce 6.1 upravit na základě dodatečného požadavku objednatele na rozšíření dodávek a prací oproti předané prováděcí dokumentaci a dodatečného zadání. V tomto případě zhotovitel předloží objednateli oceněný výkaz výměr k odsouhlasení. Po odsouhlasení bude vypracován Dodatek k SoD a zhotovitel provede dodatečně uplatněné práce a po jejich provedení vyúčtování.
- 6.4. V případě, že na základě rozhodnutí objednatele nebudou realizovány některé dodávky a práce obsažené v rozpisu prací, provede zhotovitel odpočet nerealizovaných položek v cenách dle oceněného výkazu prací.

7. Platební podmínky

- 7.1. Úhrada ceny bude provedena na základě faktury zhotovitele, doloženým zástupcem objednatele (technickým dozorem) odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací a dodávek, a to až do výše 90% z celkové smluvní ceny díla. Splatnost vystavené faktury bude do 30-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele. Zálohy poskytovány nebudou.
- 7.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel a objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 7.4. Částka rovnající se 10% z celkové smluvní ceny díla slouží jako zádržné a bude proplacena až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Splatnost vystavené faktury bude do 30-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.
- 7.5. Faktura, daňový doklad bude obsahovat, kromě výše zmíněných náležitostí dle zákona o DPH zejména následující údaje:
 - označení a číslo faktury
 - název díla
 - obchodní jména a adresy objednatele a zhotovitele vč. IČO a DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - datum vystavení faktury
 - lhůta splatnosti
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - bankovní spojení včetně identifikace banky
 - další náležitosti podle § 28 odst. 2 z. č. 235/2004 Sb., o DPH
 - razítko a podpis zhotovitele
- 7.6. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle § 92a odst. 2 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je v souladu s §21 odst. 4 z. č. 235/2004 Sb., o DPH den převzetí díla nebo jeho dílčí části.
- 7.7. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 7.8. Faktury a korespondence budou zasílány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

Strany si vzájemně sjednávají následující smluvní pokuty a úrok z prodlení:

- 8.1. V případě prodlení s termínem zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, kdy objednatel neuhradí v termínu splatnosti daňový doklad, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. V případě, kdy zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu zjištěnou závadu v záruční době nebo vadu či nedodělek z přijímacího protokolu, uhradí objednateli 2000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 8.4. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 14 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

9. Náhrada škody, odpovědnost

- 9.1. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, resp. porušení jejich smluvních povinností.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že uplatněním a zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahovaly.

10. Komplexní vyzkoušení, odevzdání a převzetí díla

- 10.1. Součástí díla je provedení zkoušek, kterými zhotovitel prokazuje, že dodávka je úplná, kvalitní a schopna uvedení do provozu.
- 10.2. O předání a převzetí dokončeného díla pořídí smluvní strany písemný protokol. Výhrady ke zjevným vadám díla zapíše *Objednatel do písemného protokolu*, Zhotovitel sdělí *Objednateli - pověřenému zaměstnanci Magistrátu města Přerova* do 5 dnů po předání díla, zda výhrady k vadám díla uznává a jakým způsobem budou tyto vypořádány. Případné spory budou řešeny dle ust. odstavce 13.11. této smlouvy. Pokud bylo dílo *Objednatelem* převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.
- 10.3. *Objednatel* nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zjevné vady díla zapsané v předávacím protokolu odstranit ve lhůtě odsouhlasené oběma smluvními stranami a uvedené v tomto protokolu. O odstranění vad sepíše smluvní strany písemný protokol.

11. Záruka za jakost, odpovědnost za vady, reklamace

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou nebo právními předpisy, příp. vlastnosti pro toto dílo obvyklé.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 11.3. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s právními předpisy a příslušnými normami.
- 11.4. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 24 měsíců.
- 11.5. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla *objednatelem*. Pokud bylo dílo převzato s výhradami, pak až dnem odstranění poslední z vyhrazených vad.
- 11.6. V případě, že po dobu záruční lhůty se vyskytne vada, zavazuje se zhotovitel dostavit se na místo díla do 2 pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, za účelem posouzení závady, sepsání reklamačního protokolu a odstraňování vady.
- 11.7. Závadu je zhotovitel povinen odstranit v době co nejkratší tak, aby došlo k zamezení dalších škod, nejpozději však do 7 dnů pro vady běžné a do 24 hodin pro vady znamenající bezprostřední ohrožení zdraví nebo majetku, od nahlášení závady.

12. Rizika a pojištění

12.1. Zhotovitel díla má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou je pojištěn předmět činnosti v souvislosti s činností pojištěného, která je uvedena ve výpisu z obchodního rejstříku.

13. Způsob provádění díla a ostatní ujednání

- 13.1. Zhotovitel umožní přístup na místo realizace díla technickému dozoru objednatele k provádění kontroly činnosti zhotovitele, související s dílem. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pracovník odběratelské kontroly a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od zadání.
- 13.2. Pracovník odběratelské kontroly je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, kvalita prací, život nebo zdraví pracovníků na místě realizace oprav. V ostatních případech však pracovník objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 13.3. Všichni pracovníci pověřeni dozorem a obsluhou díla se pohybují na místě na vlastní riziko a nebezpečí a jsou povinni dodržovat předpisy o bezpečnosti práce. Při předání pracoviště si smluvní strany předají identifikaci nebezpečí a stanovení rizik na pracovišti a budou seznámeni se všemi riziky.
- 13.4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídané.
- 13.5. Za okolnosti „vyšší moci“, budou považovány mimo jiné živelné pohromy, trvalý déšť nebo sněžení v pracovní době, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka a dále nepříznivé klimatické podmínky, které neumožní provádění prací závislých na klimatických podmínkách v souladu s technologickými předpisy.
- 13.6. Za okolnosti „vyšší moci“, se však nepokládají zpožděné dodávky od subdodavatelů a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 13.7. Nastane-li situace „vyšší moci“, uvědomí Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů objednatele o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Všechny skutečnosti je povinen zaznamenat do zápisu. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad „vyšší moci“, na plnění smlouvy.
- 13.8. Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním, se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou rozhodovány příslušným soudem podle místa realizace díla.
- 13.9. Objednatel odevzdá zhotoviteli pracoviště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a podmínkách, stanovených zadáním. Objednatel nese odpovědnost za škody vzniklé z důvodů nesprávných nebo neúplných údajů v místech, kde bude zhotovitel provádět práce.
- 13.10. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatku požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.
- 13.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti a v jeho okolí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.
- 13.12. Zhotovitel se zavazuje, že na sebe přejímá povinnosti nakládání s veškerými odpady vzniklými při jeho činnosti na uvedené zakázce (původce) a bude s nimi nakládat ve smyslu zákona č.185/2001 Sb.

14. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a péče o životní prostředí

- 14.1. Zhotovitel bude používat techniku a zařízení splňující požadavky na ochranu životního prostředí a to z pohledu emisí výfukových plynů, hlučnosti, v odpovídajícím technickém stavu, bez zjevných úniků provozních kapalin. Bude mít k dispozici prostředky k zachycení úniků provozních kapalin do půdy a vody /havarijní soupravy, zachytivé vaničky, sorbent/.
- 14.2. Odpady bude třídít a likvidovat v souladu s příslušnými legislativními předpisy a v souladu s požadavky danými v příslušných stavebních povoleních a dalších dokumentech státní správy, případně ve smlouvě o dílo.

- 14.3. Na staveništi a skládkách materiálu a v jejich okolí bude udržovat pořádek a činit opatření ke snížení prašnosti. Bude provádět úklid komunikací a chodníků. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby, jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.
- 14.4. Zhotovitel a objednatel si vzájemně předají rizika bezpečnosti práce a prokazatelně s nimi seznámí své pracovníky pohybující se na stavbě.
- 14.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců /a svých poddodavatelů/ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve svých smluvních vztazích s poddodavateli.
- 14.6. Zhotovitel zajistí vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při svých činnostech v souladu s příslušným ustanovením zákoníku práce. Jako odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- 14.7. Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost svých zaměstnanců v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v jejich profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné lékařské prohlídky.
- 14.8. Vybaví své zaměstnance všemi osobními ochrannými pracovními pomůckami a prostředky příslušejícími pro danou profesi a nese odpovědnost za to, že je budou zaměstnanci řádně používat.
- 14.9. Poučí své zaměstnance o pravidlech pohybu na staveništi včetně systému vnitro-staveništní dopravy a výtahů o používání strojního zařízení a o pravidlech pro provádění prací s otevřeným ohněm, podle platné vyhlášky, kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.
- 14.10. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností či činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, dále za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů či jiných věcí, jichž bylo použito při plnění závazků ze smlouvy o dílo.
- 14.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, vyšetří úraz a napíše o něm záznam vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele, v souladu s platným právním předpisem /nařízení vlády, kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu apod./

15. Závěrečná ujednání

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy se uskuteční písemnou formou dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 15.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající Občanským zákoníkem.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 15.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1x pro každou smluvní stranu.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 2 BD Fr. Rasche 7 Píerov	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Fr. Rasche 7 Píerov
		IČ	DIČ
Objednatel	Statutární město Píerov		
Projektant			
Zhotovitel	BJM Píerov s r o	25865021	CZ25865021
Rozpočet číslo	Zpracoval:	Dne	
	Ing. Janalík Pavel	13.11.2019	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

	A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky 0,00	8 Práce přesčas	0 13 Zařízení stavenišťé 0,00%	0,00	0,00
2	Montáž 15 701,55	9 Bez pevné pod.	0 14 M:mostav. doprava 0,00%	0,00	0,00
3	PSV Dodávky 41 106,30	10 Kulturní památka	0 15 Územní vlivy 0,00%	0,00	0,00
4	Montáž 82 302,68	11	0 16 Provozní vlivy 0,00%	0,00	0,00
5	"M" Dodávky 8 311,40		17 Ostatní 0,00%	0,00	0,00
6	Montáž 11 624,90		18 NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.) 159 046,83	12 DN (ř. 8-11)	19 NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS 0,00	27 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady		0,00
Projektant			D Celkové náklady		
		Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22		159 046,83
Datum a podpis Objednatel			24 DPH 15,00 % z 159 046,83		23 857,10
Datum a podpis Zhotovitel			25 DPH 21,00 % z 0,00		0,00
Datum a podpis			26 Cena s DPH (ř. 23-25)		182 903,93
			E Přípočty a odpočty		
			27 Dodávky objednatel		0,00
			28 Klouzavá doložka		0,00
			29 Zvýhodnění + -		0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 2 BD Fr. Rasche 7 Píerov

Objekt:

Objednatel: Statutární město Píerov

Zhotovitel: BJM Píerov s r.o.

„KSO:

Datum: 13.11.2019

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	HSV	0,00	15 040,35	15 040,35	0,660	1,466
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	824,00	824,00	0,233	0,000
469	Stavební práce při elektromontážích	0,00	2 021,80	2 021,80	0,074	0,068
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	0,00	4 112,00	4 112,00	0,346	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00	7 693,81	7 693,81	0,008	1,398
99	Přesun hmot	0,00	388,74	388,74	0,000	0,000
PSV	PSV	41 106,30	82 963,88	124 070,18	2,319	0,238
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00	3 058,53	3 058,53	0,006	0,000
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,00	9 755,10	9 755,10	0,046	0,001
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	0,00	8 823,32	8 823,32	0,027	0,024
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	32 020,00	25 426,38	57 446,38	2,037	0,196
766	Konstrukce truhlářské	0,00	266,96	266,96	0,000	0,000
776	Podlahy povlakové	8 046,30	9 579,14	17 625,44	0,100	0,018
781	Dokončovací práce - obklady keramické	1 040,00	2 322,45	3 362,45	0,101	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00	2 232,00	2 232,00	0,002	0,000
784	Dokončovací práce - malby	0,00	21 500,00	21 500,00	0,000	0,000
M	M	0,00	11 624,90	19 936,30	0,013	0,000
21-M	Elektromontáže	0,00	11 624,90	19 936,30	0,013	0,000
	<u>Celkem</u>	<u>41 106,30</u>	<u>109 629,13</u>	<u>159 046,83</u>	<u>2,993</u>	<u>1,705</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 2 BD Fr. Rasche 7 Přerov

Objekt:

JKSO:

EČO:

Objednatel: Statutární město Přerov

Zpracoval: Ing. Janalík Pavel

Zhobovitel: BJM Přerov s.r.o.

Datum: 13.11.2019

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	HSV	HSV				15 040,35	0,660
	3	Svislé a kompletní konstrukce				824,00	0,233
1	310236241	Zazdívká otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými II do 300 mm	kus	2,000	141,00	282,00	0,104
2	310237241	Zazdívká otvorů pl do 0 25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými II do 300 mm	kus	1,000	542,00	542,00	0,129
	469	Stavební práce při elektromontážích				2 021,80	0,074
3	612401100	Vyplnění a omítnutí ryh ve stěnách hloubky do 3 cm šířky do 3 cm	m	8,000	30,50	244,00	0,023
4	612401300	Vyplnění a omítnutí ryh ve stěnách hloubky do 3 cm šířky do 7 cm	m	4,000	46,30	185,20	0,022
5	612401500	Vyplnění a omítnutí ryh ve stěnách hloubky do 3 cm šířky do 15 cm	m	2,000	73,10	146,20	0,024
6	973021200	Vysekání kapes ve zdivu betonovém nebo kamenném pro krabice do 10x10x8 cm	kus	10,000	71,20	712,00	0,000
7	974031110	Vysekání ryh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 3 cm	m	8,000	45,00	360,00	0,004
8	974031130	Vysekání ryh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm	m	4,000	57,60	230,40	0,000
9	974031150	Vysekání ryh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 15 cm	m	2,000	72,00	144,00	0,000
	6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				4 112,00	0,346
10	612311101	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá nezalížená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	10,000	154,00	1 540,00	0,147
11	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně vč. penetrace	m2	10,000	205,00	2 050,00	0,147
12	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	12,000	43,50	522,00	0,052
	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				7 693,81	0,008
13	952901111	Hrubý úklid bytu a chodeb	m2	75,000	35,90	2 692,50	0,003
14	962031132	Bourání přiček II do 100 mm	m2	7,400	132,00	976,80	0,005
15	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	4,000	63,40	253,60	0,000
16	978059541	Odsěkání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	3,600	66,50	239,40	0,000
17	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	1,705	144,00	245,52	0,000
18	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	5,115	106,00	542,19	0,000
19	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,705	279,00	475,70	0,000
20	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t	8,525	10,90	92,92	0,000
21	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,705	146,00	248,93	0,000
22	979990001	Poplatek za skládku	t	1,705	250,00	426,25	0,000
23	979990001	Vynášení, odvoz a ekologická likvidace nepoužitelného zařízení	kom	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
	99	Přesun hmot				388,74	0,000
24	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu v budovy do 25 m	t	0,660	589,00	388,74	0,000
	PSV	PSV				124 070,18	2,319
	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 058,53	0,006
25	721140913	Potrubi - propojení potrubí - vsazení odbočky DN 50	kus	1,000	556,00	556,00	0,002
26	721140913	Napojení elektrického bojleru na kanalizaci	kus	1,000	492,00	492,00	0,002
27	721174043	Potrubi kanalizační z PP připojovací systém HT DN 50	m	8,000	214,00	1 712,00	0,003

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
28	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek D 50x1 8 mm	kus	2,000	58,00	116,00	0,000
29	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	16,50	132,00	0,000
30	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	30,080	1,68	50,53	0,000
722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod						9 755,10	0,046
31	722170801	Vsazení odbočky do plastového potrubí D 25 mm	ks	1,000	284,00	284,00	0,000
32	722170801	Napojení elektrického bojleru na rozvody vody	ks	2,000	265,00	530,00	0,000
33	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 20 D 20 x 3 4 mm	m	16,000	235,00	3 760,00	0,010
34	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	16,000	53,00	848,00	0,000
35	722190401	Vyvedení a upevnění nástěnky DN 20	kus	3,000	154,00	462,00	0,000
36	722220111	Nástěnka DN 20	kus	3,000	85,00	255,00	0,000
37	722260902	Stavební výpomocné práce - sekání	hod	11,000	250,00	2 750,00	0,023
38	722260902	Zátka plastová 1/2"	ks	2,000	25,00	50,00	0,004
39	722260902	Pomocný materiál - příchytky, konzole, objímky	kom	1,000	364,00	364,00	0,002
40	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	16,000	22,10	353,60	0,006
41	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	96,566	1,02	98,50	0,000
723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod						8 823,32	0,027
42	723120804	Demontáž rozvodů plynu	m	1,000	38,50	38,50	0,000
43	723120804	Demontáž plynových armatur 1/2"	ks	6,000	52,00	312,00	0,001
44	723111202	Navážení odbočky na potrubí plynu	ks	1,000	385,00	385,00	0,001
45	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné 1/2"	m	10,000	410,00	4 100,00	0,019
46	723120804	Zaslepení potrubí plynu	ks	1,000	205,00	205,00	0,000
47	723120804	Úprava plynového potrubí pro topidla	ks	3,000	295,00	885,00	0,000
48	723230102	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2 FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	4,000	573,00	2 292,00	0,002
49	723230102	Uzavření/otevření plynového potrubí	kom	1,000	110,00	110,00	0,000
50	723230102	Odvzdušnění plynovodu	kom	1,000	185,00	185,00	0,000
51	723230102	Tlaková zkouška plynovodu	m	10,000	22,00	220,00	0,004
52	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	87,325	1,04	90,82	0,000
725 Zdravotnicka - zařizovací předměty						57 446,38	2,037
53	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách - stávající	soubor	1,000	125,00	125,00	0,000
54	725514802	Demontáž ohříváč průtokový plynový do 16 litrů za minutu	soubor	1,000	464,00	464,00	0,000
55	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	260,00	260,00	0,000
56	725650805	Demontáž tělesa otopných plynových pod okeních	soubor	2,000	191,00	382,00	0,000
57	725991811	Demontáž odlahu spalin	kus	2,000	1 220,00	2 440,00	0,000
58	725659102	Montáž otopných těles plynových s odtahem sousým obvodovou stěnou	soubor	3,000	967,00	2 901,00	0,022
59	484103050	plynové topidlo BETA mechanic 3,8 kW odtah přes zeď	kus	3,000	9 520,00	28 560,00	0,780
60	725659102	Montáž výdechu přes obvodovou stěnou	soubor	1,000	1 170,00	1 170,00	0,007
61	484103050	výdech BETA na zeď 82 cm	kus	1,000	165,00	165,00	0,260
62	725659102	Montáž propojovací nerez hadice 1/2"	soubor	3,000	124,00	372,00	0,022
63	484103050	propojovací nerez hadice 1/2"	kus	3,000	574,00	1 722,00	0,780
64	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	620,00	620,00	0,003
65	642147150	umyvadlo keramické s otvorem 55 cm bílé	kus	1,000	1 450,00	1 450,00	0,012
66	725219102	Montáž zápachové uzávěrky umyvadlové	soubor	1,000	102,00	102,00	0,003
67	642147150	zápachová uzávěrka umyvadlová	kus	1,000	123,00	123,00	0,012
68	725211604	Montáž elektrického bojleru	ks	1,000	1 860,00	1 860,00	0,018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
69	725211604	elektrický bojler závěsný Ariston	soubor	1,000	8 300,00	8 300,00	0,018
70	725211604	konzole na zeď ohřivač Ariston	soubor	1,000	355,00	355,00	0,018
71	725211604	Kulový kohout 1/2" D+M	soubor	3,000	215,00	645,00	0,053
72	725211604	Pojistný ventil DUCO 1/2" 6 bar	soubor	1,000	468,00	468,00	0,018
73	725531102	Elektrický ohřivač zásobníkový přepadový beztlakový 10 l / 2 kW	soubor	1,000	3 990,00	3 990,00	0,011
74	725865501	Odpadní souprava HL410 pro pračku	kus	1,000	352,00	352,00	0,001
75	725811115	Ventil pračkový	soubor	1,000	285,00	285,00	0,002
76	725813111	Ventil rohový s filtrem bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	1,000	215,00	215,00	0,000
77	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	573,260	0,21	120,38	0,000
766	Konstrukce truhlářské					266,96	0,000
78	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových - zakrácení dveří do kuchyně	kus	1,000	265,00	265,00	0,000
79	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	2,650	0,74	1,96	0,000
776	Podlahy poviakové					17 625,44	0,100
80	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	16,000	9,40	150,40	0,000
81	776421100	Lepení obvodových lišt	m	16,000	47,90	766,40	0,000
82	284110030	lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m	m	16 805	19,00	319 30	0,004
83	776521100	Pokládka OSB desek	m2	18,000	128,00	2 304,00	0,005
84	284122450	deska OSB 2500 x 625 x 15	ks	13,000	195,00	2 535,00	0,034
85	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	18,000	95,50	1 719,00	0,005
86	284122450	podlahovina Novofloor Standard šíře 1500 tl. 1,5 mm	m2	20 000	259,60	5 192,00	0,053
87	776525115	Spojování podlah z plastů svařování za studena	m	12,000	41,00	492,00	0,000
88	776590100	Úprava broušením	m2	18,000	28,20	507,60	0,000
89	776590125	Úprava podkladu stěrkováním vyrovnávacím tmelem	m2	18,000	93,50	1 683,00	0,000
90	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	18,000	68,50	1 233,00	0,000
91	979011111	Svislá doprava PVC za prvé podlaží	t	0,200	158,00	31,60	0,000
92	979081111	Odvoz PVC na skládku do 1 km	t	0,200	307,00	61,40	0,000
93	979081121	Odvoz PVC na skládku ZKD 1 km	t	3,000	12,00	36,00	0,000
94	979082111	Vnitroszlaveništní doprava PVC do 10 m	t	0,200	161,00	32,20	0,000
95	979990001	Poplatek za skládku SITA - PVC	t	0,200	2 500,00	500,00	0,000
96	998776201	Přesun hmot pro podlahy poviakové v objektech v do 6 m	%	169,017	0,37	62,54	0,000
781	Dokončovací práce - obklady keramické					3 362,45	0,101
97	781413111	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovitých lepených do 22 ks/m2	m2	3,600	320,00	1 152,00	0,021
98	597610380	obklad 200 x 250 x 8	m2	4,000	260,00	1 040,00	0,050
99	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	3,600	169,00	608,40	0,029
100	781479196	Příplatek k montáži obkladů keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,600	25,00	90,00	0,000
101	781479197	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za penetraci podkladu	m2	3,600	30,10	108,36	0,000
102	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním tmelem	m	3,000	90,70	272,10	0,001
103	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	32,709	2,80	91,59	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry					2 232,00	0,002
104	783425421	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x emal	m	18,000	124,00	2 232,00	0,002
784	Dokončovací práce - malby					21 500,00	0,000
105	784441111	Malby bílé HET omyvatelné dvojnásobné s penetrací a stěrkou	kom	1,000	21 500,00	21 500,00	0,000

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
M	M					19 936,30	0,013
	21-M	Elektromontáže				19 936,30	0,013
106	210010108	Montáž lišt vkladacích s víčkem šířky do 40 mm	m	20,000	36,50	730,00	0,000
107	345715110	lišta vkladací 20 x 25 s víčkem	m	20,000	24,90	498,00	0,001
108	210010301	Montáž krabice přístrojová	kom	8 000	25,20	201,60	0,000
109	345715110	krabice přístrojová instalační KP 6B/2	kus	8 000	5,70	45,60	0,000
110	210010321	Montáž rozvedek zapuštěných plastových kruhových KU6B-1903/KO, KR97/KO97V	kus	2 000	111,00	222,00	0,000
111	345715210	krabice univerzální z PH KU 6B/2-1903	KUS	2,000	48,60	97,20	0,000
112	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm ²	kus	32,000	16,00	512,00	0,000
113	210110041	Montáž vypínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1 -jednopólový	kus	2 000	40,80	81,60	0,000
114	345355120	spínač fazní 1 10A Tango bílé komplet	KUS	2,000	150,60	301,20	0,000
115	210110081	Montáž spínač nn přípojkašporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	112,00	112,00	0,000
116	345363980	spínač 25A zapuštěná montáž se signální doutnavkou Tango bílé komplet	kus	1,000	625,00	625,00	0,000
117	210111011	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	3,000	91,70	275,10	0,000
118	345514100	zásuvka 16a/230V Tango bílé komplet	KUS	3,000	160,80	482,40	0,000
119	210111016	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	5,000	79,20	396,00	0,000
120	345514100	dvožzásuvka 16a/230V Tango bílé komplet	KUS	5,000	197,40	987,00	0,001
121	210200030	Montáž topidel nástěných	kus	1,000	245,00	245,00	0,000
122	347111900	To idlo 1000 W	kus	1,000	2 090,00	2 090,00	0,000
123	210810045	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm ² uložených pevně	m	12,000	35,60	427,20	0,000
124	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm ²	M	12,000	14,40	172,80	0,002
125	210810046	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x2,5 mm ² uložených pevně	m	54,000	35,60	1 922,40	0,000
126	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm ²	M	54,000	21,80	1 177,20	0,010
127	dodávka	podružný materiál doobrojení rozváděče	kom	1,000	1 835,00	1 835,00	0,000
128	HZS	Demontáž a úprava stávající elektroinstalace doobrojení rozváděče	hod	16,000	250,00	4 000,00	0,000
129	HZS	Spolupráce s revizním technikem	hod	2,000	250,00	500,00	0,000
130	HZS	Výchozí rev.ze	hod	5,000	400,00	2 000,00	0,000
		Celkem				159 046,83	2,993