

objednatel: **MUZEUM PODBLANICKA, P. O.**
Zámek 1, 258 01 Vlašim
IČ: 00065048 DIČ: CZ00065048
zastoupené Mgr. Radovanem Cáderem, ředitelem
telefon: 317705411
e-mail: muzeum-vlasim@iol.cz
bankovní spojení: KB Vlašim
číslo účtu: 3431-121/0100
pracovník objednatele oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla:
Mgr. Radovan Cáder
pracovník oprávněný činit zápisy do stavebního deníku: Mgr. Radovan Cáder
pracovník oprávněný ke změnám této smlouvy: Mgr. Radovan Cáder

a

zhotovitel: **FILIP PAZDERA**
[redacted] Vlašim
IČ: 49529811 DIČ: CZ7501160568
zastoupený Filipem Pazderou
telefon: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
pracovník objednatele oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla:
Filip Pazdera
pracovník oprávněný činit zápisy do stavebního deníku: Filip Pazdera
pracovník oprávněný ke změnám této smlouvy: Filip Pazdera

uzavírají podle ustanovení §§ 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět plnění

- 1) Předmětem plnění této smlouvy je rekonstrukce fasád na části objektu zámku směřující do nádvoří. Stávající fasády na části zámeckého objektu budou očištěny, opraveny a nově natřeny.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s Projektovou dokumentací Oprava západních a jižní fasády dvorního traktu objektu Růžkovy Lhotice čp. 1, 257 65 Čechtice, vypracovanou projektantem Ing. Josefem Jakoubkem, předanou zhotoviteli při podpisu této smlouvy.
- 3) Opravy a nátěry fasád budou provedeny v souladu se závazným stanoviskem orgánů památkové péče (závazné stanovisko č. j. ZIP 17414/16-DRO vydané Městským úřadem ve Vlašimi dne 5. 9. 2016 – bude předáno zhotoviteli při podpisu této smlouvy) tak, aby plně odpovídaly původnímu stavu památky.
- 4) Dílo musí být provedeno podle této smlouvy, stavebního povolení, platných právních předpisů, ČSN, technických předpisů a předané projektové dokumentace k realizaci stavby.

II. Místo plnění

- 1) Budova zámku čp. 1 v areálu Muzea Podblanicka, p. o., Růžkovy Lhotice, 257 65 Čechtice.

III. Doba plnění

- 1) Zahájení provedení díla bude nejpozději do 10 kalendářních dnů od podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2) Ukončení provádění a datum předání díla bude do 31. 10. 2016

IV. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly na ceně ve výši 326069,51 Kč bez DPH.
- 2) Daň z přidané hodnoty účtovaná ve výši dle platných daňových předpisů činí 68474,59 Kč.
- 3) Celková cena za dílo včetně DPH činí 394544,10 Kč.

V. Platební podmínky

- 1) Fakturace bude provedena na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací pověřeným pracovníkem objednatele po předání a převzetí díla s pozastávkou 5 % z ceny díla do odstranění vad a nedodělků.
- 2) Splatnost faktur je stanovena na 30 dní, ode dne jejich doručení objednateli.
- 3) Platba se považuje za včas provedenou, byla-li nejpozději poslední sjednaný den odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4) Odsouhlasením platebních dokladů na stavbě je pověřen za objednatele pracovník oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla.
- 5) Objednatel se zavazuje v případě prodlení s platbou faktur zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Odpovědnost za vady, záruka

- 1) Zhotovitel odpovídá objednateli za provedené práce v záruční době 36 měsíců.
- 2) Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla investorem po odstranění vad a nedodělků.
- 3) Vadné práce budou zhotovitelem odstraněny do 30 dnů od vyzvání. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vad a nedodělků je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že cenu prací a nutné náklady související s jejich odstraněním hradí zhotovitel na základě faktury objednatele, doba splatnosti faktury je 14 dní. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že objednatel je oprávněn cenu těchto prací započíst s odměnou zhotovitele za dílo dle této smlouvy.

VII. Dodržování bezpečnostních a ostatních předpisů

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy je odpovědnost zhotovitele dodržovat bezpečnostní podmínky, za nichž se zhotovitel zavazuje dílo realizovat.

VIII. Zvláštní ujednání

- 1) Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla je dohodnuta na 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení, kterou může objednatel v takovém případě uplatnit vůči zhotoviteli zákonem stanoveným způsobem.
- 2) Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k náhradě škody.
- 3) Obě smluvní strany se zavazují považovat smlouvu a veškeré informace a jednání vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami. Nesplnění tohoto závazku se bude považovat za podstatné porušení smluvních podmínek.
- 4) Zhotovitel musí nejméně 15 dnů před započítím prací předat objednateli technologický (pracovní) postup dle platných ČSN.

IX. Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel je povinen po sobě uvést své pracoviště do původního stavu (uklidit a odstranit přebytečný materiál). Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že cenu prací a nutné náklady související s jejich odstraněním hradí zhotovitel na základě faktury objednatele, doba splatnosti faktury je 14 dní. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že objednatel je oprávněn cenu těchto prací započíst s odměnou zhotovitele za dílo dle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen v průběhu svých prací na stavbě objednatele vést (bude psát) stavební deník popř. montážní deník. Objednatel má právo do tohoto deníku nahlížet a psát. Zhotovitel umožní ponechat objednateli, aby si mohl jednu kopii každé stránky.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran.
- 2) Tato smlouva může být změněna, nebo zrušena pouze písemným souhlasem obou stran.
- 3) V ostatních smlouvou výslovně neuvedených případech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 4) Přílohu této smlouvy tvoří výpis z obchodního rejstříku zhotovitele, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů, a to v originále nebo v úředně ověřené kopii, doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to v úředně ověřené kopii, a čestné prohlášení zhotovitele, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu pokrývá celý rozsah plnění smlouvy, a to podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat.
- 5) Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

ve Vlašimi dne 19. 9. 2016

za objednatele

Mgr. Radovan Cáder

ve Vlašimi dne 19. 9. 2016

za zhotovitele

Filip Pazdera