



MHMPXPAWQNM

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/006581/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi

YIT Stavo s.r.o.

se sídlem Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6 - Dejvice

zastoupenou jednatelem společnosti [REDACTED]

IČO: 26420562

dále jen „**dárce**“

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupeným [REDACTED]

ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

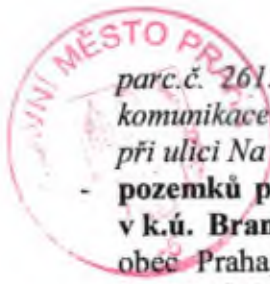
dále také jen „**obdarovaný**“

dále společně také jen „**smluvní strany**“

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- vjezdové rampy na pozemku parc.č. 3026/1, k.ú. Braník
 - 10 parkovacích stání na pozemku parc.č. 3026/1 k.ú. Braník s živičným povrchem
 - 2 ks stromů na pozemku parc.č. 3026/1 k.ú. Braník
 - 2 ks keřů na pozemku parc.č. 3026/1 k.ú. Braník
 - 4 ks svislého dopravního značení na pozemku parc.č. 3026/1 k.ú. Braník
 - obnovy 2 ks vodorovného dopravního značení (přechod) na pozemku 2612/156 k.ú. Braník
 - chodníku podél kolmých parkovacích stání a vjezdu do podzemních garáží při komunikaci Na Výspě na pozemku parc.č. 3026/1 k.ú. Braník
 - chodníku na pozemcích parc.č. 2612/370, 2612/371, vše k.ú. Braník
 - rekonstrukce chodníku na části pozemku parc.č. 2612/156 k.ú. Braník při komunikaci Vavřenova
- vybudovaných v rámci stavby „deseti parkovacích stání na pozemku parc.č. 3026/1 v katastrálním území Braník při ulici Na Výspě a pěti parkovacích stání na pozemku



parc.č. 2612/229 v katastrálním území Braník při účelové komunikaci NN 3419, včetně komunikace pro pěší na pozemku parc.č. 2612/229 a 3026/1 v katastrálním území Braník při ulici Na Výspě, Praha 4-Braník“

- pozemků parc.č. 2612/370 o výměře 33 m² a parc.č. 2612/371 o výměře 20 m², vše v k.ú. Braník, obec Praha, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 5455 vedeném pro obec Praha, katastrální území Braník u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
- a dále stoky dešťové kanalizace DN 300 v délce 18 m vybudované v rámci stavby „Bytový dům VAVŘENOVA“ vedené pozemkem parc.č. 2612/156 k.ú. Braník

(dále jen „Dar“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému Dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojeným a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání stavby uvedené v čl. I bylo povoleno Kolaudačním souhlasem vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 4 dne 21.1.2014 pod č.j. P4/007321/14/OST/VLK. Užívání vodohospodářského díla bylo povoleno Kolaudačním souhlasem vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 4 dne 24.1.2014 pod č.j. P4/004168/14/OST/KSOT a Opravou zřejmých nesprávností dne 15.7.2014 pod č.j. P4/063721/14/OST/KSOT.
3. Dárce prohlašuje, že Dar (vyjma stoky dešťové kanalizace DN 300) je v záruční době, a to do 12.6.2023. Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota Daru činí **437.000,37 Kč** vč. DPH, z toho:

- vjezdová rampa na pozemku parc.č. 3026/1, k.ú. Braník – 64.322,45 Kč vč. DPH
- 10 parkovacích stání na pozemku parc.č. 3026/1, k.ú. Braník – 50.205,61 Kč vč. DPH
- 2 ks stromů na pozemku parc.č. 3026/1, k.ú. Braník – 2.415 Kč/ks, tj. 4.830 Kč vč. DPH
- 2 ks keřů na pozemku parc.č. 3026/1, k.ú. Braník – 345 Kč/ks, tj. 690 Kč vč. DPH
- 4 ks svislého dopravního značení na pozemku parc.č. 3026/1, k.ú. Braník – 3.162,50 Kč/ks, tj. 12.650 Kč vč. DPH
- obnova 2 ks vodorovného dopravního značení (přechod) na pozemku 2612/156, k.ú. Braník – 2.645 Kč/ks, tj. 5.290 Kč vč. DPH
- chodník podél kolmých parkovacích stání a vjezdu do podzemních garáží při komunikaci Na Výspě na pozemku parc.č. 3026/1, k.ú. Braník – 43.392,79 Kč vč. DPH
- chodník na pozemcích parc.č. 2612/370, 2612/371, k.ú. Braník – 23.279,45 Kč vč. DPH
- rekonstrukce chodníku na části pozemku parc.č. 2612/156 při komunikaci Vavřenova – 25.861,32 Kč vč. DPH

- pozemku parc.č. 2612/370 v k.ú. Braník o výměře 33 m² – 30.360 Kč vč. DPH
- pozemku parc.č. 2612/371 v k.ú. Braník o výměře 20 m² – 18.400 Kč vč. DPH
- stoka dešťové kanalizace DN 300 na pozemku parc.č. 2612/156, k.ú. Braník – 157.718,75 Kč vč. DPH



IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení Daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na Daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní závady, mimo věcných břemen zapsaných na LV 5455, k.ú. Braník, obec Praha.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem Daru.

V.

1. K převodu vlastnického práva k pozemkům parc.č. 2612/370 a parc.č. 2612/371, vše v k.ú. Braník na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání pozemků parc.č. 2612/370 a parc.č. 2612/371, vše v k.ú. Braník, obec Praha, do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k těmto pozemkům v případě, že vlastnické právo k ostatním částem daru nabyde obdarovaný dříve, než vlastnické právo k těmto pozemkům.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 8 tohoto článku. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít Dar potvrzeným předávacím protokolem.
3. Dárce se zavazuje k následné péči o nové výsadby dřevin (stromy + keře) na plochách (pozemek parc.č. 3026/1 v k.ú. Braník), které budou svěřeny do správy společnosti Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. a to do 12.6.2023. Následná péče bude spočívat zejména v zálivce a odplevelování výsadeb, údržbě kotvení dřevin, v pěstebních řezech a případně v náhradě uhynulého jedince, novým. Následná péče bude prováděna v souladu s ČSN 83 9051 technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržující péče o vegetační plochy.
4. V případě, že dárce neprovede následnou péči ani po předchozí písemné výzvě od obdarovaného, je obdarovaný oprávněn provést následnou péči sám na náklady dárce. Toto ujednání nevylučuje právo obdarovaného na smluvní pokutu dle odst. 5 tohoto článku.



5. V případě, že dárce neprovede následnou péči ani po předchozí písemné výzvě od obdarovaného, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ neprovedení následné péče.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 9/95 ze dne 19.9.2019.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 9 autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží 2 stejnopisy smlouvy, obdarovaný 6 stejnopisů a 1 je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za dárce:

V Praze dne: 23.10.2019



jednatel společnosti
YIT Stavo s.r.o.

Za obdarovaného:

27 -11- 2019

V Praze dne:



ředitel odboru
hospodářství s majetkem MHMP

