

Smlouva o dílo č. 3 / 2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Slovanský ústav AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Valentinská 91/1, 110 00 Praha 1

zastoupený: Mgr. Václavem Čermákem, Ph.D., ředitelem

IČO: 68378017

není plátce DPH

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

UMB stavební společnost s.r.o.

se sídlem: Křížovnická 86/6, 110 00 Praha 1

zastoupený: Ing. Petrem Turkem, jednatelem

IČO: 6559522

DIČ: CZ 6559522

plátce DPH

zapsaná/ý v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 283603

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 1

Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatel dílo spočívající ve stavebních úpravách spojených s instalací elektrických rozvodů, vymalování a repasování dřevěných podlah v obytných místnostech v bytě č. 4.04 v 4. NP budovy na adrese: Valentinská 1, Praha 1, č.p. 91, která je součástí pozemku p.č. 45, v k.ú. Staré Město, zapsané na LV 153 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (dále jen „dílo“).
- 1.2. Dílo je vymezeno nabídkou ze dne 12. 10. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
- 1.3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 1.4. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 4 této smlouvy.

Čl. 2

Místo plnění

Místem plnění díla je byt č. 4.04 v 4. NP budovy na adrese: Valentinská 91 / 1, Praha 1.

Čl. 3

Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli prostory pro zhotovení díla dle čl. 1 této smlouvy v místě plnění nejpozději do sedmi dnů od podpisu této

smlouvy. O předání a převzetí prostor, kde bude dílo prováděno, bude sepsán a smluvními stranami podepsán předávací protokol.

- 3.2. Dílo specifikované v článku 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje dokončit a objednateli předat nejpozději do 31. 12. 2019.
- 3.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

Čl. 4

Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách a činí 202 554,- bez DPH. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby ke dni zdanitelného plnění. 15% DPH činí 30 383,10 Kč a cena včetně daně je 232 937,10 Kč včetně DPH.
- 4.2. Cena je stanovena na základě rozsahu díla. Pro její stanovení je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb uvedený v příloze č.1 - Cenová nabídka na úpravy bytu č. 4.04 ve Valentinské 1/91, 110 00 Praha 1. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, a to včetně odvozu nebo odstranění odpadu a odstranění případných vad a nedostatků díla.
- 4.3. Výše sjednaná cena je shodná s nabídkovou cenou zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou, konečnou pro předmět plnění specifikovaný v čl. 1 této smlouvy. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli. Případné změny cen prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Smluvní strany se dohodly, že fakturace proběhne po řádném provedení a předání díla, specifikovaném v čl. 1 této smlouvy, objednateli. Podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol díla.
- 4.5. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů účinných v době jejího vystavení a dále musí obsahovat číslo smlouvy, číslo faktury, den splatnosti faktury a označení díla v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy.
- 4.7. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem a předávací protokol.
- 4.8. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 4.7 tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit.

Čl. 5

Provádění díla a přerušení prací

- 5.1. Dílo bude provedeno v bezvadné jakosti, z nových materiálů a dle standardních technologických a pracovních postupů. Zhotovitel pro zhotovení díla použije pouze materiál a výrobky, které jsou certifikovány.
- 5.2. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a EN platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle

zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně i za pomoci třetích osob (dále jen „poddodavatelé“). Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.
- 5.4. Zhotovitel umožní, kdykoli je o to požádán, kontrolu prováděného díla objednateli nebo objednatelem zmocněnému zástupci.
- 5.5. Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušování jde na vrub zhotovitele.

Čl. 6

Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli vyklizené prostory v místě plnění díla nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3, odst. 1 této smlouvy. O předání bude sepsán protokol.
- 6.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím oprávněné osoby kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.
- 6.3. Objednatel se zavazuje po dobu provádění díla umožnit zhotoviteli stavební odběr el. energie a vody, popř. dalších medií.

Čl. 7

Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy včas a předat jej objednateli bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě plnění díla pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá objednateli, jakož i třetím osobám za škody vzniklé při provádění díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen toto zajistit i u svých poddodavatelů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činnostmi zhotovitele nebo v souvislosti s ní.
- 7.5. V případě jakéhokoliv narušení či poškození objektu, ve kterém je dílo prováděno, uvede zhotovitel poškozené části objektu nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu.
- 7.6. Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla. Ode dne započítání prací nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli.
- 7.7. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v budově.

Čl. 8 Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předání díla.
- 8.2. Do odstranění zjevných vad díla zjištěných při převzetí, není zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat dohodnutou cenu díla dle čl. 4 odst. č. 1 této smlouvy.
- 8.7. Skryté vady díla je třeba oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí díla.
- 8.8. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na věci na objednatel přechází okamžikem převzetí díla bez výhrad.

Čl. 9 Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od předání a převzetí celého díla dle této smlouvy bez vad. Záruční doba na nátěry je dána záručními dobami dle výrobce použitých barev. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla.
- 9.2. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady díla v těchto lhůtách a termínech:
 - pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace zhotoviteli reklamace,
 - pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně.Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 9.4. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla ani do 15ti dnů po uplynutí lhůty (viz odst. 9.3), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

Čl. 10 Smluvní pokuta, úrok z prodlení

- 10.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s dokončením a předáním díla dle čl. 3 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 8 této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyklizením staveniště zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, a to až do vyklizení prostor staveniště.

- 10.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním vad zjištěných při přejímce nebo reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění vad.
- 10.4. Splatnost smluvní pokuty je do 21 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně.
- 10.5. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený. Právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti vyplývajících z této smlouvy není úhradou smluvních pokut dotčeno.

Čl. 11

Ukončení smluvního vztahu

- 11.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 11.2. Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 11.3. Podstatným porušením smlouvy je porušení takových povinností, o nichž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této smlouvy považuje:
- prodlení s dokončením a předáním díla dle této smlouvy o více než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele;
 - nebo
 - vadné plnění zhotovitele, které je podstatným porušením smlouvy a objednatel si zvolil právo odstoupení od smlouvy.
- Kromě výše uvedeného jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy také v případech uvedených v zákoně.
- 11.4. Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení, použít za úhradu všechny zhotovitelem provedené části díla, materiály a práce určené pro dílo; výše úhrady za tyto části díla, materiály a práce bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v nabídce.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.
- 11.6. Pro případ ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.
- 11.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání smlouvy, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy/ukončení platnosti smlouvy.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Odpovědná osoba za objednatele ve věcech smluvních:
Mgr. Václav Čermák, Ph.D., ředitel
Odpovědná osoba za objednatele ve věcech technických:
Mgr. Jana Šlechtová, [REDACTED].

Odpovědná osoba za zhotovitele:

Ing. Petr Turek, [REDACTED]

- 12.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnosti registrace prostřednictvím registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy v příslušném Registru smluv se tímto zavazuje objednatel, a to v zákonem stanovené lhůtě. Objednatel bude neprodleně zhotovitele o této skutečnosti písemně informovat.
- 12.3. Podstatné změny a doplňky této smlouvy, zejména ty, které vedou ke změně termínu dokončení a ceny díla lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvlášť neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 12.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 12.6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.
- 12.7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů.
- 12.8. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 – Cenová nabídka na úpravy bytu č. 4.04 ve Valentinské 1/91, 110 00 Praha 1.

Praze dne 6. 11. 2019

V Praze dne 6. 11. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

Slovanský ústav AV ČR, v. v. i.

UMB stavební společnost s.r.o.

.....
Mgr. Václav Čermák, Ph.D., ředitel

.....
Ing. Petr Turek, jednatel