

# SMLOUVA

3165/VBOP/ND/2019

## o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle § 1267 a § 1257 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

### Město Bílovec

se sídlem: Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec  
zastoupené: Mgr. Renatou Mikolašovou, starostkou města  
IČ: 00297755  
DIČ: CZ00297755  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. 19-1761833319/0800  
plátce DPH  
(dále jen povinný)

a

### Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zastoupená: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě dodatku č. 1 ze dne 12.04.2016 k pověření uděleného představenstvem společnosti dne 21.04.2015  
IČ: 45193665  
DIČ: CZ45193665  
zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347  
ID4xff9pv  
(dále jen oprávněný)

## I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí

parc. č.: 813, 828/2, 1282, 864/1, 888/1, 888/3, 907/2, 919/2, 927, 1280/4, 1284/2, 1290, 1295, 1298/2, 1315 vše v k.ú. Bravinné, obec Bílovec.

Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro město Bílovec, v katastrálním území Bravinné v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Oprávněný je vlastníkem staveb inženýrských sítí – vodovodních řadů, přípojky NN k čerpací stanici Bravinné, odpadního potrubí z čerpací stanice Bravinné a stavby podzemní automatické tlakové stanice Nové Dvory vybudovaných v rámci staveb s názvy:

- 1) „Vodovodní přivaděč Jílovec, Bravinné, Lukavec – I. etapa“ (stavba č. 1)
- 2) „Vodovodní přivaděč Jílovec, Bravinné, Lukavec – II. etapa“ (stavba č. 2)

## II.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:

- a/ strpět uložení vodovodních řadů včetně ochranného pásma, přípojky NN k čerpací stanici Bravinné včetně ochranného pásma, odpadního potrubí z čerpací stanice Bravinné včetně ochranného pásma a stavby podzemní automatické tlakové stanice Nové Dvory, které jsou uloženy v části pozemků uvedených v čl.I. této smlouvy:

parc.č. :

**813, 828/2, 1282 vše v k.ú. Bravinné** ( stavba č. 1 ) a to v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 413-506.001/2019 ze dne 19.6. 2019 – vodovodní řady, odpadní potrubí z čerpací stanice Bravinné

parc.č.:

**864/1, 888/1, 888/3, 907/2, 919/2, 927, 1280/4, 1284/2, 1290 vše v k.ú. Bravinné** ( stavba č. 1 ) a to v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 414-506.002/2019 ze dne 23.6. 2019 – vodovodní řady

parc.č. :

**1290, 1295, 1298/2, 1315 vše v k.ú. Bravinné** ( stavba č. 2 ) a to v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 415-506.003/2019 ze dne 26.6. 2019 - vodovodní řady, přípojka NN k čerpací stanici Bravinné, stavba podzemní automatické tlakové stanice Nové Dvory

- přístup a příjezd oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky za účelem zajištění provozu inženýrských sítí, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, modernizace včetně zlepšení výkonnosti, kontroly či odstranění těchto vodovodních řadů, přípojky NN k čerpací stanici Bravinné, odpadního potrubí z čerpací stanice Bravinné a stavby podzemní automatické tlakové stanice Nové Dvory – právo chůze a jízdy.

b/ zdržet

- se budování staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženými vodovodními řady včetně ochranného pásma, přípojkou NN včetně ochranného pásma k čerpací stanici Bravinné, odpadním potrubím včetně ochranného pásma z čerpací stanice Bravinné a nad stavbou podzemní automatické tlakové stanice Nové Dvory v rozsahu výše uvedených geometrických plánů.

Geometrické plány výše uvedené jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný.

### IV.

Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.

### V.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizují úplatně a to za jednorázovou finanční náhradu, která byla stanovena dohodou a činí **86.340,- Kč + 21% DPH**. Výše finanční náhrady byla stanovena podle celkové výměry služebnosti a sjednané sazby na 1 m<sup>2</sup> výměry a to takto:

Výměra služebnosti x sazba za 1 m<sup>2</sup> = 2878 m<sup>2</sup> x 30,-Kč = 86.340,- Kč + 18.131,- ( 21% DPH ), celková částka včetně DPH **104.471,- Kč** ( výměry jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy ).

Oprávněný se zavazuje, že vedle ceny bez DPH uhradí povinnému i DPH v zákonné výši. Dohodnutá částka bude oprávněným uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným se splatností 30 dní ode dne jeho doručení oprávněnému. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum právního účinku vkladu práva do katastru nemovitostí. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 15 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

#### VI.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města ~~21.~~ na schůzi dne ~~30.9.2019~~ usnesením č. ~~Rm/569/21/2019~~.

#### VII.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

#### VIII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

#### IX.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě a práva chůze a jízdy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů nese oprávněný.

#### X.

Zánik služebnosti inženýrské sítě a práva chůze a jízdy, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

#### XI.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

#### XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejňování této smlouvy dohody v registru smluv provede povinný.

### XIII.

Smluvní strany pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění vzájemné efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďují a zpracovávají osobní údaje zástupců nebo jiných subjektů osobních údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že každá je v postavení samostatného správce osobních údajů a osobní údaje zpracovává po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy, dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů informovaly o výše uvedeném zpracování a poučily je, kde jsou dostupné informace o ochraně osobních údajů. Oprávněný uvádí, že jím uplatňované zásady zpracování osobních údajů jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách: [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz) v části "Zásady zpracování osobních údajů dodavatelů a jiných smluvních stran"

### IX.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě a práva chůze a jízdy na LV č. 10001 pro k.ú. Bravinné ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, oddíl C – služebnost inženýrské sítě a právo chůze a jízdy ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava takto:

právo uložení vodovodních řadů včetně ochranného pásma, přípojky NN k čerpací stanici Bravinné včetně ochranného pásma, odpadního potrubí z čerpací stanice Bravinné včetně ochranného pásma a stavby podzemní automatické tlakové stanice Nové Dvory s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí, modernizací včetně zlepšení výkonnosti a demontáže vodovodních řadů, přípojky NN k čerpací stanici Bravinné odpadního potrubí z čerpací stanice Bravinné a stavby podzemní automatické tlakové stanice Nové Dvory, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uložených vodovodních řadů, přípojky NN k čerpací stanici Bravinné, odpadního potrubí z čerpací stanice Bravinné a stavby podzemní automatické tlakové stanice Nové Dvory.

V Bílovci.....15.10.2019

Povinný

Mgr. Renata Mikolašová  
starostka

V Ostravě .....27.11.2019

Oprávněný

Ing. Anatol Pšenička  
generální ředitel

Příloha č. 1 – Tabulka pozemků s výměrami v m<sup>2</sup>

Katastrální území	p.č.	výměra ( m )
Bravinné	813	209
	828/2	231
	1282	40
	1284/2	13
	1280/4	262
	864/1	129
	888/1	617
	888/3	199
	907/2	35
	1290	585
	1298/2	42
	1315	84
	1295	222
	919/2	96
	927	114
<b>Celkem ( m<sup>2</sup> )</b>		<b>2878</b>
<b>Cena celkem ( m<sup>2</sup>*30,- Kč )</b>		<b>86.340,00 Kč</b>