

Smlouva o smlouvě budoucí – smlouvě darovací

MUVM/33064/2019

Spis. zn.: MUVM/33064/2019/01

Sp. znak: 56.4 Sk. zn., lhůta: A/5

Listů: 4 Příloh:



MUVMSS02719403

Město Vysoké Mýto

IC: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01

zastoupené starostou města Ing. Františkem Jiraským

na straně jedné jako **budoucí dárce**

a

Pardubický kraj,

IC: 70892822,

se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11

zastoupený hejtnem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

na straně druhé jako **budoucí obdarovaný**

I.

Závazek stran uzavřít smlouvu

Smluvní strany se zavazují, že uzavřou níže uvedenou smlouvu darovací, na jejímž základě budoucí dárce daruje a budoucí obdarovaný přijme do svého vlastnictví předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí.

II.

Vymezení předmětu budoucího převodu

Budoucí dárce je vlastníkem pozemků parc.č. 1985/2, 1985/3, 1986 a 1988/1, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto. Budoucí obdarovaný je oprávněn na základě smlouvy o podmínkách provedení stavby ze dne 20.03.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.12.2018 realizovat na části shora uvedených pozemků stavbu „Výstavba nové výjezdové základny ZZS PAK ve Vysokém Mýtě“ (dále je „Stavba“) . Předmětem budoucího převodu je část výše jmenovaných pozemků o celkové výměře cca 1500 m², jež budou zastavěny Stavbou. Předpokládaný rozsah zastavění předmětným objektem a souvisejícími zpevněnými plochami je graficky vyznačen v příloze č. 1 této budoucí smlouvy.

III.

Darovací smlouva

Smluvní strany se zavazují uzavřít za podmínek daných touto smlouvou o smlouvě budoucí, tuto smlouvu darovací:

..... začátek textu smlouvy darovací

DAROVACÍ SMLOUVA

Město Vysoké Mýto

IČ: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01

zastoupené starostou města

na straně jedné jako **Dárce**

a

Pardubický kraj,

IČ: 70892822,

se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený hejtmánem

na straně druhé jako **Obdarovaný**

(Dárce a Obdarovaný společně jen jako „Strany“, samostatně též jako „Strana“.)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem Nemovitých věcí (jak je tento pojem definován níže) a Dárce souhlasí s bezúplatným převodem vlastnického práva k Nemovitým věcem na Obdarovaného za podmínek stanovených v této Smlouvě

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1.1 Dárce bezúplatně převádí na Obdarovaného vlastnické právo k následujícím nemovitým věcem (dále jen „Nemovité věci“):

1.1.1 pozemky parc. č. (zde budou po geodetickém zaměření dokončené Stavby vyjmenovány zastavěné pozemky odměřené z pozemků parc.č. 1985/2, 1985/3, 1986 a 1988/1, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto o celkové výměře cca 1.500 m²),

1.2 Obdarovaný přijímá od Dárce vlastnické právo k Nemovitým věcem, včetně veškerých součástí a příslušenství.

2. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

Za den předání nemovitých věcí se považuje den účinnosti této darovací smlouvy.

3. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Obdarovaný se stane vlastníkem Nemovitých věcí zápisem vkladu vlastnického práva pro Obdarovaného do katastru nemovitostí.

4. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch Obdarovaného příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí Obdarovaný do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Návrh na vklad bude podepsán všemi

Stranami při podpisu této Smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí Obdarovaný.

5. STAV PŘEVÁDĚNÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ

A. Stav faktický:

Smluvní strany konstatují, že na Nemovitých věcech se nachází dokončená Stavba ve vlastnictví Obdarovaného.

B. Stav právní:

1. Dárce prohlašuje, že na převáděné Nemovitých věcech se nevyskytují žádná omezení, závazky či právní závady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem zápisu předmětu darování v katastru nemovitostí a dále že mu je znám způsob využití předmětu daru dle platného územního plánu.

6. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je uzavírána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva Obdarovaného k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Smluvní strany se dohodly, že Obdarovaný bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

7.2 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známé žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

7.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta
dne 12.12.2018 usnesením č. 181/18
vyvěšeno: 23.11.2018 pod č. 554/18
sejmuto: 10.12.2018
Zveřejnění záměru darování bylo provedeno
na elektronické úřední desce pod čj. MUVVM/40248/2018

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/...../..... ze dne

Ve Vysokém Mýtě dne

V Pardubicích dne

.....
starosta města Vysokého Mýta

.....
hejtman Pardubického kraje

.....4..konec textu darovací smlouvy

IV.

Dokončení Stavby, uzavření darovací smlouvy, vklad do KN

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje vybudovat Stavbu nejpozději do června 2021, přičemž za datum dokončení Stavby se považuje den, od kterého lze Stavbu v souladu s obecně závaznými předpisy užívat k deklarovanému účelu. Po geometrickém zaměření dokončené Stavby zašle budoucí obdarovaný nově vytvořený geometrický plán budoucímu dárci se současnou výzvou o převod pozemků, na kterých se nachází Stavba.
2. Budoucí dárci se zavazuje do třiceti dní ode dne doručení výzvy a geometrického plánu dle předchozího odstavce tohoto článku zaslat budoucímu obdarovanému návrh darovací smlouvy, vypracovaný podle ujednání vyplývajících z této smlouvy o smlouvě budoucí a ve znění textu uvedeného v čl. III. této smlouvy doplněného o konkrétní pozemky, které byly Stavbou zastavěny a geometrickým plánem zaměřeny. Změny v textu darovací smlouvy lze činit pouze po dohodě smluvních stran.
3. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do devadesáti dní ode dne doručení návrhu darovací smlouvy dle předchozího odstavce, tento návrh přijme, tj. podepíše jej a jím podepsané výtisky darovací smlouvy doručí budoucímu dárci. Budoucí dárci neprodleně zajistí podepsání smlouvy z jeho strany a zašle ihned obdarovanému jeden potvrzený výtisk zpět. Poté obdarovaný zajistí zveřejnění darovací smlouvy v registru smluv; tímto zveřejněním darovací smlouva nabyde účinnosti.

V.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá jednání v souvislosti s touto smlouvou o smlouvě budoucí musí mít písemnou formu a musí být doručena osobně nebo poštou či datovou schránkou na adresu druhé smluvní strany.
2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků se souhlasem budoucího dárci a budoucího obdarovaného.
3. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
5. Tato smlouva představuje úplnou a kompletní dohodu stran ohledně budoucího daru dle čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí.
6. V případě, že budoucí obdarovaný nedokončí Stavbu do konce roku 2021, není budoucí dárci vázán závazky uvedenými v této smlouvě o smlouvě budoucí.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

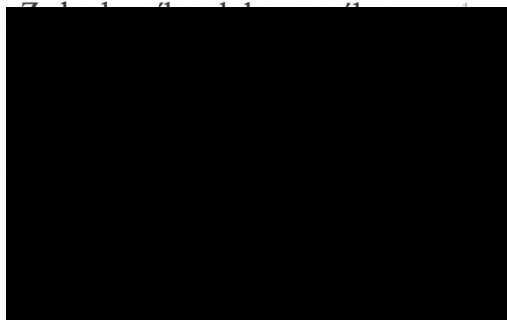
Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta
dne 12.12.2018 usnesením č. 181/18
vyvěšeno: 23.11.2018 pod č. 554/18
sejmuto: 10.12.2018
Zveřejnění záměru darování bylo provedeno
na elektronické úřední desce pod čj. MUVM/40248/2018

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. ZI.296...../19 ze dne15.10..... 2019

Ve Vysokém Mýtě dne 10. 09. 2019

V Pardubicích dne 29. 10. 2019

Za budoucího dárce:



Příloha č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí - smlouva

