

SOUHRN SMLUVNÍCH DOHOD

číslo smlouvy: 02PU - 001680

Tento Souhrn smluvních dohod byl sepsán mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390,

bankovní spojení: †

zastoupeno:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

číslo smlouvy: 02PU - 001680

(dále jen „objednatel“)

a

2. název:

VESIBA, s.r.o.

se sídlem:

Mezilesí 2078, PSČ 193 00, Praha 9

IČO, DIČ:

61248711, CZ61248711

bankovní spojení:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen „dodavatel“ nebo „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“)

Protože si objednatel přeje, aby stavba D10 MÚK Březina bezpečnostní prvky, ISPROFIN/ISPROFOND 500 111 0007 byla realizována dodavatelem/zhotovitelem a přijal dodavatelovu/zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení této stavby a na odstranění všech vad na ní za cenu ve výši 5 204 729,- Kč bez DPH, kalkulovanou takto:

Název stavby	Nabídková cena stavby bez DPH v Kč	DPH	Nabídková cena stavby včetně DPH v Kč
	(a)	(b) = DPH z částky (a)	(c) = (a) + (b)
D10 MÚK Březina bezpečnostní prvky	5 204 729,-	1 092 993,-	6 297 722,-

kterážto cena byla spočtena na základě závazných jednotkových cen dle oceněného soupisu prací (výkazu výměr)

dohodli se objednatel a dodavatel/zhotovitel takto:

V tomto Souhrnu smluvních dohod budou mít slova a výrazy stejný význam, jaký je jim připisován zadávacími podmínkami veřejné zakázky na stavební práce s názvem D10 MÚK Březina bezpečnostní prvky, číslo veřejné zakázky 02PU-001680.

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy o dílo:

- a) Souhrn smluvních dohod
- b) Dopis o přijetí nabídky (oznámení o výběru dodavatele)
- c) Dopis nabídky, Příloha k nabídce, Zvláštní příloha k nabídce a Oceněný soupis prací - výkaz výměr
- d) Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací menšího rozsahu – Všeobecné a zvláštní podmínky
- e) Technická specifikace
- f) Dokumentace stavby a
- g) Formuláře a ostatní dokumenty, které zahrnují:

Vzhledem k platbám, které má objednatel uhradit dodavateli/zhotoviteli, tak jak je zde uvedeno, se dodavatel/zhotovitel tímto zavazuje objednateli, že provede a dokončí stavbu a odstraní na ní všechny vady, v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo.

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit dodavateli/zhotoviteli, vzhledem k provedení a dokončení stavby a odstranění vad na ní, cenu díla v době a způsobem předepsaným ve Smlouvě o dílo.

Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.

Tento Souhrn smluvních dohod je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno obdrží dodavatel/zhotovitel.

Na důkaz toho strany uzavírají tento Souhrn smluvních dohod, který vstupuje v platnost podpisem obou stran.

Datum: - 2 -01- 2017

PODEPSÁN _____

Jméno:

Funkce:

za objednatele

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Datum: 5.12.2016

PODEPSÁN

Jméno:

Funkce

za dodavatele/zhotovitele

VESIBA, s.r.o.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ PRO PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Obchodní firma:	VESIBA, s.r.o.
Sídlo:	Mezilesí 2078, PSČ: 193 00 Praha 9
IČO:	61248711
Jméno a příjmení osoby zastupující dodavatele, včetně uvedení titulu opravňujícího k zastupování dodavatele:	

(dále jen „dodavatel“),

pro účely prokázání základní způsobilosti v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „D10 MÚK Březina bezpečnostní prvky“

prohlašuje, že je dodavatelem

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, splňuje tuto podmínku tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tuto podmínku tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, splňuje tuto podmínku tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, splňuje tuto podmínku tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- b) který nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) který nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) který nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Praze dne 5.12.2016

DOPIS NABÍDKY

NÁZEV STAVBY: D10 MÚK Březina bezpečnostní prvky

PRO: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Praha, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Řádně jsme se seznámili se zněním zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky, včetně Podmínek Smlouvy o dílo, Technických podmínek, Soupisu prací a Dokumentace stavby, dalších souvisejících dokumentů, připojené Přílohy k nabídce a Zvláštní přílohy k nabídce případná vysvětlení zadávací dokumentace.

Tímto nabízíme provedení a dokončení Díla a odstranění veškerých vad v souladu s touto Nabídkou za následující cenu:

Název Díla	Nabídková cena v Kč bez DPH *	DPH v Kč	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
	(a)	(b) = DPH z ceny (a)	(c) = (a) + (b)
D10 MÚK Březina bezpečnostní prvky	5 204 729,-	1 092 993,-	6 297 722,-

* Tento údaj bude předmětem hodnocení v rámci nejnižší nabídkové ceny.

Součástí této Nabídky je Výkaz výměr (soupis prací) obsahující položkové ceny jednotlivých položek prací bez DPH. Výslovně tímto potvrzujeme a uznáváme, že tyto položkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky.

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy o dílo:

- a) Souhrn smluvních dohod
- b) Dopis o přijetí nabídky (oznámení o výběru dodavatele)
- c) Dopis nabídky, Příloha k nabídce, Zvláštní příloha k nabídce a Oceněný soupis prací - výkaz výměr
- d) Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací menšího rozsahu – Všeobecné a zvláštní podmínky
- e) Technická specifikace
- f) Dokumentace stavby a
- g) Formuláře a ostatní dokumenty, které zahrnují:

Pokud bude s námi jakožto vybraným dodavatelem uzavřena Smlouva o dílo, poskytujeme tímto souhlas s jejím uveřejněním v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bereme na vědomí, že uveřejnění Smlouvy o dílo v registru smluv zajistí zadavatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném

formátu a rovněž metadata Smlouvy o dílo.

Bereme na vědomí a výslovně souhlasíme, že Smlouva o dílo bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv. V rámci Smlouvy o dílo nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv námi označené před podpisem Smlouvy o dílo.

Pokud a dokud nebude uzavřen Souhrn smluvních dohod, nebude tato Nabídka ani na základě oznámení o výběru dodavatele (Dopisu o přijetí nabídky) představovat řádně uzavřenou a závaznou Smlouvu o dílo. Pojmy uvedené v tomto odstavci s velkými počátečními písmeny mají stejný význam, jako je jim připisován zadávacími a smluvními podmínkami shora uvedené veřejné zakázky.

Uznáváme, že proces případného přijetí naší Nabídky se řídí zadávacími podmínkami shora uvedené veřejné zakázky. Uznáváme rovněž, že Zadavatel má právo odstoupit od Smlouvy o dílo v případě, že jsme uvedli v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Jméno:

funkce:

Podpis:

Adresa: Mezilesí 2078, PSČ 193 00 Praha 9

Datum 5.12.2016

PŘÍLOHA K NABÍDCE

Následující tabulka odkazuje na Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací menšího rozsahu.

Název stavby: **D10 MÚK Březina bezpečnostní prvky**

Název článku obchodních podmínek	Číslo článku obchodních podmínek	Příslušné údaje						
Termín dokončení	1.1.9	Ihned po podpisu Smlouvy do 30.3.2017						
Právo Smlouvy o dílo	1.4	Právo České republiky						
Jazyk	1.5	čeština						
Poskytnutí staveniště	2.1	V den zahájení prací *						
Oprávněná osoba objednatele	3.1							
Jméno a adresa zástupce objednatele (je-li jmenován)	3.2	Nepoužije se.						
Jmenování podzhotovitelé	4.3	Nepoužije se.						
Výše bankovní záruky za provedení díla (je-li)	4.4	Nepoužije se.						
Výše bankovní záruky za odstranění vad	4.6.	Nepoužije se.						
Požadavky na dokumentaci zhotovitele (jsou -li)	5.1	Technické podmínky						
Doba pro předání programu prací	7.2	Do 14 dnů po datu zahájení prací						
Smluvní pokuta za nesplnění termínu dokončení	7.4	0,5 %* za den až do maxima 10 %* ceny uvedené ve Smlouvě o dílo						
Záruční doba	9.1	Nepoužije se.						
Denní sazby (jsou-li)	10.2	viz Seznam prací za denní sazby						
Měna platby	11.7	koruna česká*						
Výše úroků z prodlení	11.8	6 %* ročně						
Pojištění:	14.1 a 14.2	Zhotovitel musí být pojištěn vůči objednateli ke každému okamžiku plnění smlouvy alespoň ve výši hodnoty do té doby provedených stavebních prací bez DPH, jež jsou v rámci smlouvy dozorovány.						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Typ pojištění*</th> <th style="width: 33%;">Hranice pojistného plnění*</th> <th style="width: 33%;">Jméno (a) pojištěného (pojištěných)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Typ pojištění*	Hranice pojistného plnění*	Jméno (a) pojištěného (pojištěných)			
Typ pojištění*	Hranice pojistného plnění*	Jméno (a) pojištěného (pojištěných)						

Název článku obchodních podmínek	Číslo článku obchodních podmínek	Příslušné údaje
Práce, materiály, techn. zařízení a poplatky	Cena uvedená ve Smlouvě plus 15 %	VESIBA, s.r.o.
Vybavení zhotovitele	Cena plné náhrady	VESIBA, s.r.o.
Odpovědnost - zranění osob a škody na majetku	Poj. smlouva č. 39682396-13	VESIBA, s.r.o.
Pracovníci	Poj. smlouva č. 39682396-13	VESIBA, s.r.o.
Jiná pojistná smlouva *	_____	_____
Části stavby (jsou-li)		7.1
Popis	Doba pro dokončení	Smluvní pokuta

Datum: 5.12.2016

ZVLÁŠTNÍ PŘÍLOHA K NABÍDCE

NÁZEV STAVBY: D10 MÚK Březina bezpečnostní prvky

Jsou nám známy zadávací podmínky stanovené zadávací dokumentací veřejné zakázky „**D10 MÚK Březina bezpečnostní prvky**“, jakož i následky jejich nedodržení. Za účelem jejich trvalého dodržování v průběhu realizace zakázky se zavazujeme, že se budeme řídit následujícími pravidly:

Provedeme minimálně níže uvedené části díla vlastními kapacitami. Za vlastní kapacity se považují (a) osoby v pracovním nebo obdobném poměru k osobě dodavatele, nebo osoby dodavatelem ovládané nebo osoby dodavatele ovládající nebo osoby ovládané společně s dodavatelem stejnou osobou a dále (b) stroje a strojní vybavení (i) ve vlastnictví osoby dodavatele nebo osob dodavatelem ovládaných nebo osob dodavatele ovládajících nebo osob ovládaných společně s dodavatelem stejnou osobou nebo (ii) v takové právní dispozici shora uvedených osob, která umožňuje jejich využití pro stavbu, jež je předmětem této zakázky:

- **Vlastní instalace ocelových svodidel**

Pokud zbývající části díla nebudeme provádět vlastními kapacitami, zavazujeme se předložit zadavateli na vyžádání návrh poddodavatelských smluv, u nichž objem uvažované poddodávky překročí 10 % z celkového objemu zakázky, přičemž zajistíme, aby tyto smlouvy nepodléhaly mezi osobou dodavatele a potencionálním poddodavatelem obchodnímu tajemství, a to ani v omezeném rozsahu.

Uznáváme a souhlasíme s tím, že je zadavatel oprávněn ke schvalování poddodavatelských smluv, u nichž objem uvažované poddodávky překročí 10 % z celkového objemu zakázky. Zavazujeme se takové smlouvy zadavateli předložit v přiměřené době před jejich zamýšleným uzavřením a uznáváme, že až do jejich schválení zadavatelem nejsme oprávněni takovou smlouvu uzavřít. Dále uznáváme, že nejsme oprávněni v souvislosti s případným prodloužením zadavatele se schválením takové smlouvy vznášet jakékoliv nároky. Uznáváme, že na schválení zde popsaných poddodavatelských smluv ze strany zadavatele nemáme právní nárok. Bereme na vědomí, že schvalování materiálů zadavatelem podmínek uvedených v Technických podmínkách, není tímto odstavcem dotčeno.

Bereme na vědomí a potvrzujeme, že námi zvolení poddodavatelé uvedení v nabídce na plnění veřejné zakázky, jíž je tato Zvláštní příloha k nabídce součástí, a jejich procentuální podíl na pracích vykonaných při realizaci stavby, se nebudou měnit bez výslovného písemného souhlasu zadavatele udělovaného na naši žádost pro každý konkrétní případ takovéto změny. Bereme na vědomí, že zadavatel je oprávněn udělení takového souhlasu odepřít, a to i bez uvedení důvodů.

Oznámíme zadavateli uzavření všech ostatních poddodavatelských smluv a to formou seznamu s uvedením identifikace subjektu, kterému byla poddodávka zadána, stručné specifikace zadaných prací a ceny, přičemž nebudeme v takto uzavíraných smlouvách akceptovat ustanovení, které by nám bránilo zadavateli takovýto okruh informací oznámit.

Z důvodů kontroly našich závazků zajistíme, že se na realizaci stavby nebudou podílet jiné

kapacity, než naše kapacity vlastní a kapacity našich poddodavatelů a v případě, že se takovýto případ vyskytne, neprodleně předložíme doklady osvětlující případně zjištěný pohyb cizích kapacit na staveništi. Dále předložíme zadavateli vždy do 10. dne každého kalendářního měsíce úplný seznam osob (dodavatelů a poddodavatelů), jejichž kapacity se v průběhu minulého kalendářního měsíce vyskytovaly na staveništi.

V případě, že zadavatel při provádění kontroly plnění zakázky, z námi předložených dokladů nebo jiným způsobem zjistí, že používáme při realizaci zakázky poddodavatele, který nebyl zadavatelem schválen nebo zadavateli oznámen dle výše uvedených ustanovení, zavazujeme se zaplatit za každé takové neoprávněné použití poddodavatele smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Souhlasíme, aby bylo zaplacení této smluvní pokuty provedeno formou zápočtu proti jednotlivým dílčím platbám. Ostatní ustanovení o smluvních pokutách nejsou tímto našim závazkem dotčena. Bereme na vědomí, že zadavatel je vedle práva na zaplacení smluvní pokuty pro porušení povinnosti dle tohoto odstavce Zvláštní přílohy k nabídce rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo.

Po skončení realizace bude provedeno vyhodnocení použitých kapacit a v případě, že části díla uvedené v odstavci 1 Zvláštní přílohy k nabídce nebudou provedeny vlastními kapacitami, zavazujeme se uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši y % z celkové ceny díla (kterou se pro tyto účely rozumí souhrn všech prostředků, které nám byly vyplaceny nebo na které nám vznikl nárok v průběhu realizace stavby, nikoliv nabídková cena), kde „ y “ je počet procentních bodů, o které by byl po konečném vyhodnocení stavby nižší náš podíl na realizaci díla oproti podílu, k němuž jsme se zavázali v odstavci 1 Zvláštní přílohy k nabídce. Bereme na vědomí, že zadavatel je oprávněn, nikoliv však povinen v odůvodněných případech povolit výjimku z předepsaného vymezení prací provedených vlastními kapacitami podle odstavce 1 Zvláštní přílohy k nabídce, a to k naší předchozí písemné žádosti. Ostatní ustanovení o smluvních pokutách nejsou tímto našim závazkem dotčena.

Současně se zavazujeme, že v průběhu realizace budeme dodržovat veškeré smluvní a technické podmínky dané dílem částí této zadávací dokumentace.

Datum: 5.12.2016

Obchodní podmínky staveb PK menšího rozsahu

**OBCHODNÍ PODMÍNKY
STAVEB POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
MENŠÍHO ROZSAHU**

**SMLOUVA O DÍLO
VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY
ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY
VZOROVÉ FORMULÁŘE**

**MINISTERSTVO DOPRAVY
ODBOR INFRASTRUKTURY**

Schváleno: MD-OI, č.j. 321/08-910-IPK/1

ze dne 9. 4. 2008, s účinností od 1. května 2008,

se současným zrušením Obchodních podmínek staveb PK menšího rozsahu, schválených MDS-
OPK č.j. 475/02-120-RS/1 ze dne 22.10.2002

Praha, duben 2008

OBSAH

PŘEDMLUVA SMLOUVA O DÍLO

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 1.1 Definice
- 1.2 Výklad pojmů
- 1.3 Priorita dokumentů
- 1.4 Právo
- 1.5 Komunikace
- 1.6 Statutární povinnosti

2 OBJEDNATEL

- 2.1 Poskytnutí staveniště
- 2.2 Povolení
- 2.3 Pokyny objednatele
- 2.4 Schválení

3 ZÁSTUPCI OBJEDNATELE

- 3.1 Oprávněná osoba
- 3.2 Zástupce objednatele

4 ZHOTOVITEL

- 4.1 Všeobecné povinnosti
- 4.2 Zástupce zhotovitele
- 4.3 Zhotovení jinou osobou
- 4.4 Záruka za provedení díla

5 DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

- 5.1 Dokumentace zhotovitele
- 5.2 Odpovědnost za dokumentaci

6 RIZIKA OBJEDNATELE

- 6.1 Rizika objednatele

7 LHŮTA PRO DOKONČENÍ

- 7.1 Zhotovení stavby
- 7.2 Program prací
- 7.3 Prodloužení lhůty
- 7.4 Pozdní dokončení

8 PŘEVZETÍ PRACÍ

- 8.1 Dokončení
- 8.2 Oznámení o převzetí
- 8.3 Inventura majetku

9 ODSTRANĚNÍ VAD

- 9.1 Odstranění vad
- 9.2 Odkrytí a zkoušky

10 ZMĚNY A ÚPRAVY

- 10.1 Právo na změnu
- 10.2 Oceňování změn
- 10.3 Včasné varování
- 10.4 Právo na úpravu
- 10.5 Postup při změně a úpravě

11 CENA DÍLA A PLATBY

- 11.1 Oceňování stavby
- 11.2 Měsíční prohlášení
- 11.3 Dílčí platby
- 11.4 Platba první poloviny zádržného
- 11.5 Platba druhé poloviny zádržného
- 11.6 Konečná platba
- 11.7 Měna
- 11.8 Opožděné platby

12 NEPLNĚNÍ

- 12.1 Neplnění ze strany zhotovitele
- 12.2 Neplnění ze strany objednatele
- 12.3 Platební neschopnost
- 12.4 Platba při odstoupení

13 RIZIKO A ODPOVĚDNOST

- 13.1 Péče zhotovitele o stavbu
- 13.2 Vyšší moc

14 POJIŠTĚNÍ

14.1 Rozsah krytí

14.2 Opatření

14.3 Neplnění

15 ŘEŠENÍ SPORŮ

15.1 Rozhodování sporů

15.2 Oznámení o nespokojenosti

15.3 Rozhodčí řízení

ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

PŘEDMLUVA

Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací menšího rozsahu byly vypracovány na základě publikace FIDIC "Short Form of Contract - 1. vydání 1999" (the Green Book). Jsou doporučeny pro inženýrské a stavební práce o relativně malé investiční hodnotě (doporučují se do výše stavebních nákladů 25 milionů Kč) anebo s krátkou dobou realizace (obvykle nepřesahující jednu stavební sezónu).

V závislosti na typu stavby a okolnostech však mohou být tyto Obchodní podmínky vhodné i pro zakázky o hodnotě značně vyšší (nejvýše však do částky, která nedosáhne finančního limitu předpokládané hodnoty pro nadlimitní veřejné zakázky podle zákona o veřejných zakázkách), zejména pokud se bude jednat o poměrně jednoduché nebo opakované práce nebo pro práce, kde není potřeba zvláštních podzhotovitelských smluv.

Hlavním cílem bylo sestavit jednoduchý flexibilní dokument, který lze použít pro všechny typy inženýrských a stavebních prací a který obsahuje všechna základní obchodní ustanovení, vhodná a postačující pro tento typ zakázek. Podle obvyklých zvyklostí staví většinou zhotovitel dílo v souladu s dokumentací, kterou poskytuje objednatel. Tato forma smlouvy však může být vhodná i pro zakázky, které zahrnují, nebo se celé skládají ze stavebních prací i technologických zařízení, projektovaných zhotovitelem.

Cílem je, aby všechny základní údaje byly uvedeny v Příloze k nabídce. Zadavatel ji vyplní tam, kde to považuje za nutné a uchazeč vyplní všechny zbývající volné a nevyplněné rubriky a předloží ji spolu s nabídkou.

Předpokládá se, že Všeobecné obchodní podmínky tvoří standardní část obchodních podmínek, která je změněna nebo doplněna prostřednictvím Zvláštních obchodních podmínek. Ty ve své příložené vzorové části zohledňují českou legislativu a zvyklosti a musí být dále upraveny objednatelem tak, aby vyhovovaly podmínkám konkrétní zakázky. Všeobecné obchodní podmínky a Zvláštní obchodní podmínky budou dohromady tvořit Obchodní podmínky, jimiž se budou řídit práva a povinnosti stran. Při úpravách Všeobecných obchodních podmínek nesmí být dotčena kogentní ustanovení Obchodního zákoníku.

Po formální stránce u tohoto typu smlouvy není žádný správce stavby, tak jak se užívá v jiných obchodních podmínkách. Veškeré nutné kroky podniká objednatel. Avšak objednatel může, pokud si to přeje, jmenovat právnickou nebo fyzickou osobu pro plnění určitých povinností. V tom případě ji jmenuje spolu s delegováním specifických povinností a pravomocí.

Práce budou oceňovány po přeměření na základě oceněného soupisu prací. Objednatel si však může vybrat jinou metodu stanovení ceny tím, že změní příslušná ustanovení.

Pokud bude část dokumentace vypracována zhotovitelem, je zásadní, aby požadavky objednatele na její vypracování byly stanoveny jasně a přesně. V tom případě se bude odpovědnost za dokumentaci stavby dělit, neboť zhotovitel je odpovědný pouze za dokumentaci, kterou vypracoval. Obchodní podmínky se vyhýbají nejasnému pojmu schválení dokumentace. Dokumentace se předkládá a může být vrácena s připomínkami nebo odmítnuta. Objednatel dokonce nemusí vůbec reagovat v případě, že s dokumentací zhotovitele souhlasí.

V případě konfliktu mezi Technickými podmínkami a Dokumentací stavby a dokumentací zhotovitele, která je předmětem nabídky, pořadí priorit v Příloze k nabídce jasně říká, že dokumenty objednatele mají přednost. To znamená, že pokud dává objednatel přednost řešení, které v nabídce navrhuje zhotovitel, mají být Technické podmínky a Dokumentace stavby doplněny, dříve než strany podepíší Smlouvu o dílo.

Zhotovitel bude mít absolutní povinnost zajistit, aby byly jím projektované části stavby vhodné pro svůj účel, za předpokladu, že je zamýšlený účel definován ve Smlouvě o dílo. Objednatel proto musí řádně objasnit zamýšlený účel té části stavby, která má být projektována zhotovitelem.

Pokud se objednatel rozhodne použít tyto Obchodní podmínky i na zakázky s delší dobou realizace než jedna stavební sezóna, může být za článek 11.1 vložen nový článek o úpravě cen v důsledku změn nákladů. Tento článek se převezme z Obchodních podmínek staveb pozemních komunikací.

Tyto vzorové Obchodní podmínky neobsahují žádná ustanovení pro platbu záloh a pro poskytnutí záruky za zálohu. Má-li k takové platbě přesto dojít, musí ve Zvláštních obchodních podmínkách existovat odpovídající ustanovení a formuláře. Ty lze převzít např. z Obchodních podmínek staveb pozemních komunikací.

Předpokládá se, že veškeré platby proběhnou v jediné měně. Jestliže tomu tak není, musí být poměr jednotlivých měn uveden v Příloze k nabídce. Zvláštní obchodní podmínky potom musí obsahovat ustanovení, jak mají být platby provedeny.