

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene č.SMSMLO/00418/2019

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kralupy nad Vltavou

Sídlo: Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou
IČO: 00236977
DIČ: CZ00236977
Zastoupena: Ing. Markem Czechmannem, starostou
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

Vendulou Englmaierovou, vedoucí oddělení správy nem. majetku - Čechy západ a Bc. Markétou Slavičkovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 83/1, parc. č. 83/108, parc. č. 174/1, parc. č. 174/4**, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Lobeček, obec Kralupy nad Vltavou, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Reko VTL Kralupy nad Vltavou-tr.č.89 , číslo stavby: 7700071859**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce **569,3 m** (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **1526-191681/2019** ze dne 11.10.2019, který vyhotovil HRDLIČKA spol. s r.o. a potvrdil dne 22.10.2019 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **108.476,50 Kč** včetně DPH (slovy Jedno sto osm tisíc čtyřista sedmdesát šest korun českých padesát haléřů) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 89.650 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 18.826,50 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 108.476,50 Kč (slovy Jednoosmstisícčtyřistasedmdesát šest korun českých padesát haléřů). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700071859_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat úplatu včetně DPH na výše uvedený účet povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu povinného, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho

provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Kralupy nad Vltavou, usnesením č. 16/4/5/04, dne 23.02.2016 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

V Kralupech nad Vltavou dne 27. 11. 2019

Ing. Marek Czechmann, starosta
povinný

14 - 11 - 2019

V Plzni dne

Ver ..
správy nem. majetku – Čechy/západ
oprávněný

13 - - 2019

V Ústí nad Labem dne

Bc. Markéta Slavickova, technik správy
nemovitého majetku
oprávněný

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
83/1										83/1						
83/108										83/108			10001			
174/1										174/1			10001			
174/4										174/4			10001			

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

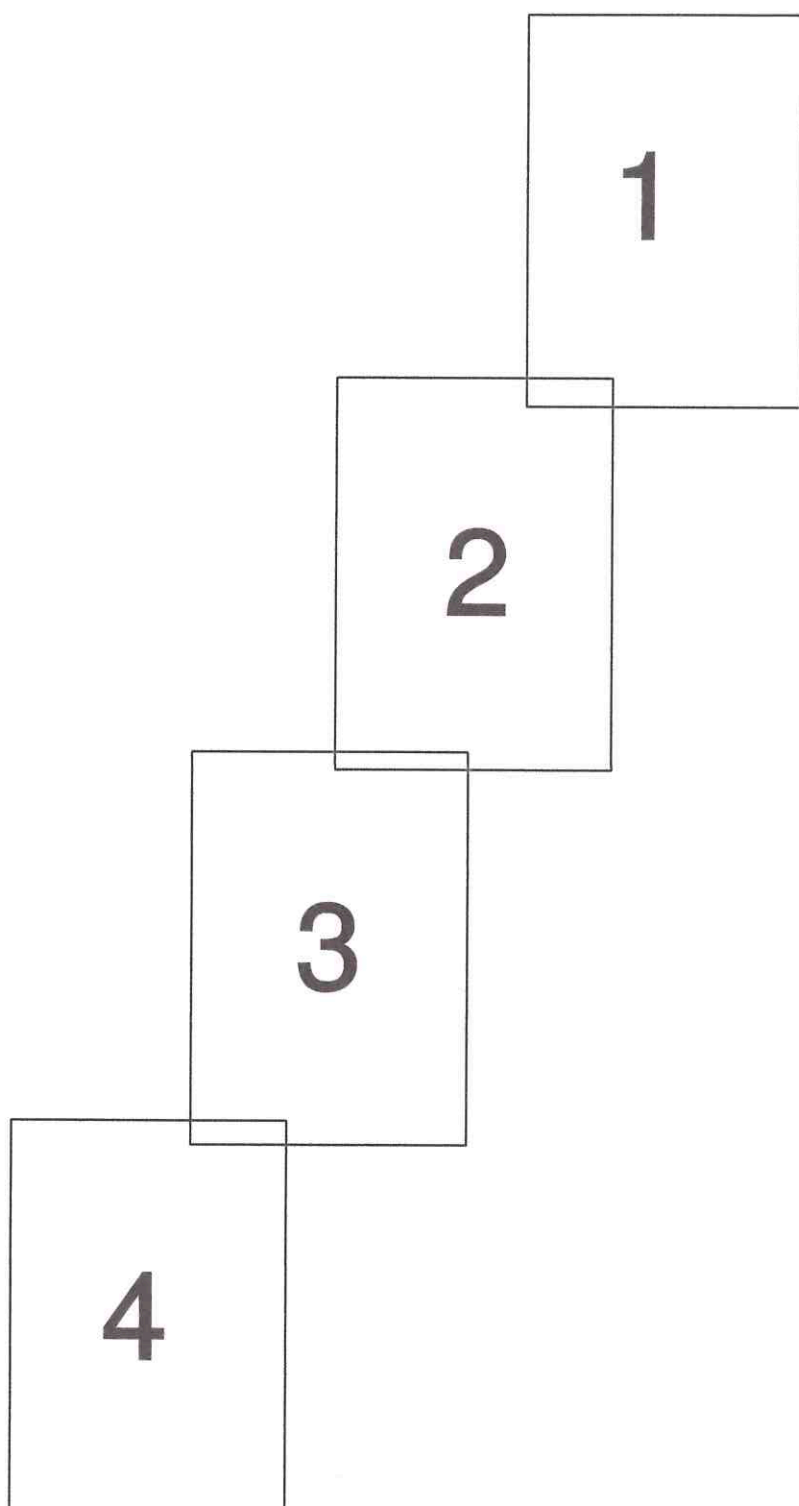
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
500-66	747701.76	1022910.43	5	
1	747711.78	1022918.11	3	
2	747703.95	1022909.25	8	
3	747708.26	1022920.31	3	
4	747700.23	1022911.24	8	
5	747753.15	1023031.39	3	
6	747749.80	1023010.72	3	
7	747730.76	1022964.10	3	
8	747749.17	1023032.51	3	
9	747745.82	1023011.84	3	
10	747726.96	1022965.66	3	
11	747776.42	1023099.68	3	
12	747810.49	1023181.41	3	
13	747836.16	1023243.99	3	
14	747854.40	1023288.41	3	
15	747872.64	1023332.85	3	
16	747890.99	1023377.16	3	
17	747905.93	1023413.48	3	
18	747914.40	1023422.94	3	
19	747921.10	1023436.15	3	
20	747780.22	1023098.12	3	
21	747814.29	1023179.85	3	
22	747839.94	1023242.43	3	
23	747858.20	1023286.87	3	
24	747876.42	1023331.27	3	
25	747894.79	1023375.62	3	
26	747909.35	1023411.16	3	
27	747917.82	1023420.60	3	
28	747923.83	1023433.07	3	
29	747705.58	1022911.09	3	
30	747710.82	1022917.02	3	
31	747701.88	1022913.10	3	
32	747707.07	1022918.97	3	
33	747714.09	1022923.71	3	
34	747710.43	1022925.58	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
		Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Kalista	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Kalista
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	570/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	570/95
		Dne: 11.10..2019	Číslo: 550/2019	Dne: 22.10.2019	Číslo: 512/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: HRDLIČKA spol.s.r.o Děčínská 361/7 470 01 Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 1526-191681/2019 Okres: Mělník Obec: Kralupy nad Vltavou Kat. území: Lobečok Mapový list: DKM, Kralupy nad Vltavou 9-1/24, 42	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Jana Zemková PGP-1794/2019-206 2019.10.22 07:58:56 CEST				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

PŘEHLED KLADU LISTŮ



433/274

433/275

433/276

k.ú. Veltrusy
k.ú. Lobečok

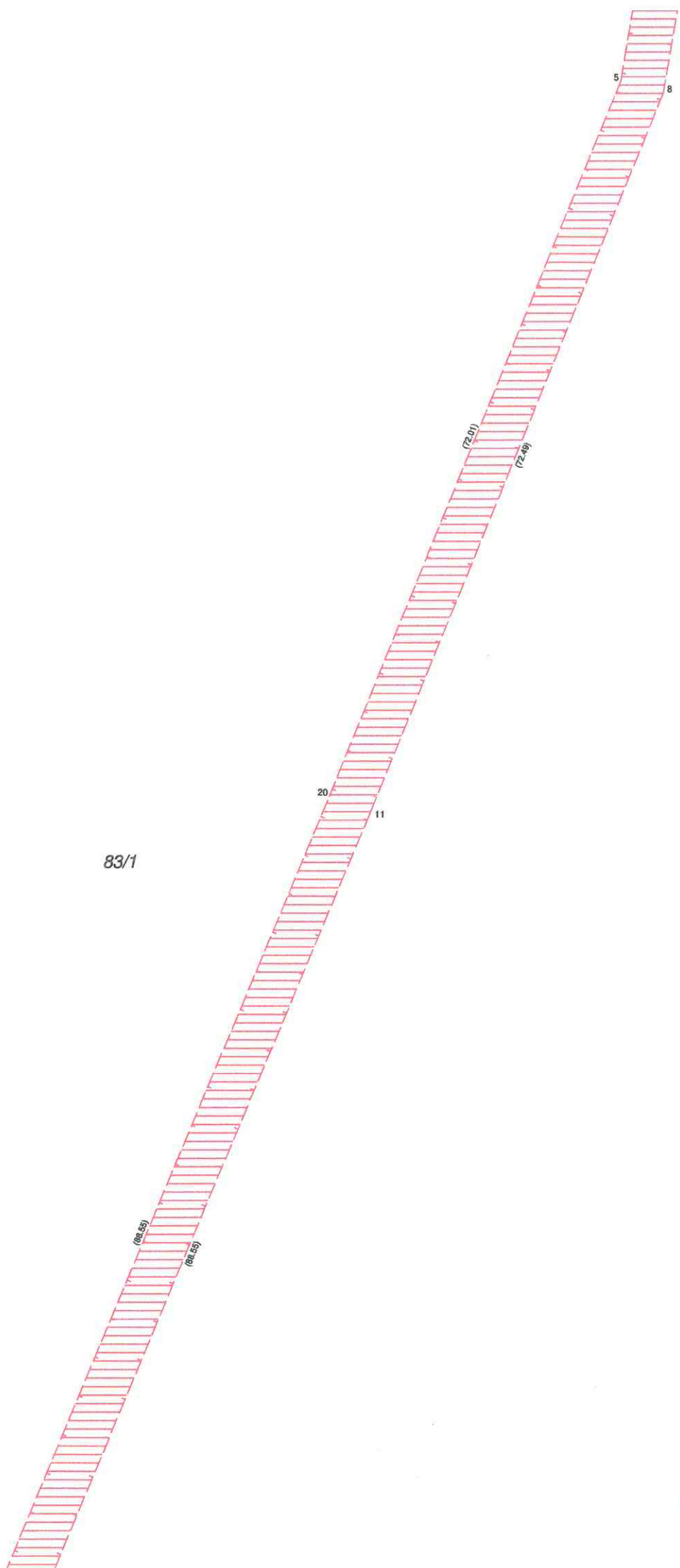
174/1

174/4

83/108

83/1







83/1

21

12

(67.83)

(67.84)

22

13

(48.05)

(48.02)

23

14

83/130

83/1

83/52

