

## SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ

Vedená u Města Třeboně pod č. 750/5533/19  
Vedená u společnosti SLT pod č. 10SM190327/2019

**Město Třeboň,**  
IČ: 002 47 618,  
se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň,  
zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města  
(dále jen „**město Třeboň**“)

**a**

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**  
IČ: 25179896,  
se sídlem Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
v oddílu C, vložce 8137,  
zastoupená prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti  
(dále jen „**společnost SLT**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce s roku, dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o vypořádání technického zhodnocení** (dále jen „**smlouva**“):

### I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a potvrzují následující skutečnosti:

- a) Dne 22.12.2016 spolu smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu budov, staveb a pozemků ve vlastnictví města Třeboň v areálech Aurora i Berta, když město Třeboň vystupovalo v pozici pronajímatele a společnost SLT v pozici nájemce.
- b) V průběhu roku 2019 prováděla společnost SLT na základě souhlasů Rady města Třeboně investice z vlastních finančních prostředků do pronajatého majetku v areálu Aurora v Třeboni dle soupisu daňových dokladů, který je přílohou této smlouvy.
- c) Společnost SLT prohlašuje, že technické zhodnocení provedla řádně včetně zajištění potřebných správních rozhodnutí a souhlasů. Dále společnost SLT prohlašuje, že veřejné zakázky na technické zhodnocení byly zadány v souladu s platnou Směrnicí o zadávání veřejných zakázek města Třeboň.
- d) Nájem budov, staveb a pozemků v areálech Aurora i Berta v Třeboni, které jsou ve vlastnictví města Třeboň trvá, technické zhodnocení bylo provedeno, čímž v souladu s výše uvedeným vznikla společnosti SLT vůči městu Třeboň pohledávka odpovídající protihodnotě toho, o co se zvýšila hodnota pronajatého majetku (tj. hodnotě technického zhodnocení provedeného společností SLT).
- e) Hodnota uvedeného technického zhodnocení a tedy výše pohledávky společnosti SLT vůči městu Třeboň byla doložena soupisem daňových dokladů ve výši 7.596.800,27 Kč vč. DPH (slovy: sedmmilionůpětsetdevadesátšestisícsmsetkorundvacetsedmhaléřů), který je, jako příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vypořádání výše uvedeného technického zhodnocení.
2. Město Třeboň tímto prohlašuje, že přijalo vlastnické právo k tomuto technickému zhodnocení, a zavazuje se za uvedené technické zhodnocení uhradit společnosti SLT protihodnotu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## **III. Výše vypořádání a platební podmínky**

1. Město Třeboň uhradí společnosti SLT jako protihodnotu za technické zhodnocení částku ve výši 7.596.800,27 Kč včetně DPH (slovy: sedmmilionpětsetdevadesátšesttisícosmsetkorundvacetsedmhaléřů), a to do 30 dnů od doručení faktury dle této smlouvy. DPH bude účtováno dle zákonné úpravy platné v době uzavření smlouvy.
2. Společnost SLT pro tento účel vystaví fakturu na vrub města Třeboně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Protihodnota se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky v plné výši na bankovní účet společnosti uvedený na faktuře dle odst. 2. tohoto článku.

## **IV. Další ustanovení**

1. Společnost SLT prohlašuje, že technické zhodnocení bylo provedeno řádně a je plně funkční – tj. bez závad.
2. Město Třeboň prohlašuje, že se seznámilo se stavem technického zhodnocení a v tomto stavu jej přijalo; o této skutečnosti byl sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany prohlašují, že finanční vyrovnání za technické zhodnocení předmětu nájmu je konečné ke dni uzavření této smlouvy.

## **V. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí platným zněním příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž město Třeboň obdrží 2 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro společnost SLT.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně.
4. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. podpisem obou smluvních stran.
7. Souhlas s uzavřením této smlouvy a souhlas s jejím textem vyjádřila Rada města Třeboně svým usnesením č. 753/2019-26, ze dne 19.11.2019.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Je-li uveřejnění tímto zákonem vyžadováno, zajistí jej město Třeboň.

**Přílohy:**

č. 1 - soupis daňových dokladů

V Třeboni dne: .....

V Třeboni dne: .....

**Město Třeboň**

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

.....  
PaedDr. Jan Váňa  
starosta města

.....  
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.  
jednatel společnosti

Příloha č. 1 - soupis daňových dokladů

usnesení	číslo faktury	popis	Kč bez DPH	Kč včetně DPH	dodavatel	inventurní č.MÚ	pozn.k DPH
Usnesení RM č.731/2019-25 ze dne 6.11.2019 o schválení přeúčtování investice "Veřejné osvětlení v areálu LA " v celkové výši 7.596.800,27 Kč včetně DPH.	1301182118	projektová dokumentace - oprava a doplnění veřejného osvětlení u lázeňského parku Aurora	81 719,83	98 881,00	NKAT s.r.o.	<a href="#">odkaz na fakturu</a>	21%
	1301183165	komplexní zajištění inženýrské činnosti do fáze vydání kladného územního souhlasu se stavbou	12 000,00	14 520,00	NKAT s.r.o.	<a href="#">odkaz na fakturu</a>	21%
	1301183312	stavební a montážní práce ETAPA I.	409 532,00	495 533,72	PENA s.r.o.	<a href="#">odkaz na fakturu</a>	PDP 21%
	1301183198	administrace výběrového řízení - oprava veřejného osvětlení	25 000,00	30 250,00	Mgr. Ivana Šilhanová	<a href="#">odkaz na fakturu</a>	neplátce
	1301183786	stavební a montážní práce ETAPA I.	754 141,90	912 511,70	PENA s.r.o.	<a href="#">odkaz na fakturu</a>	PDP 21%
	1301183793	stavební a montážní práce ETAPA I.	2 015 055,00	2 438 216,55	PENA s.r.o.	<a href="#">odkaz na fakturu</a>	PDP 21%
	1301190064	nerozová mřížka na rozvaděč	890,00	1 076,90	Květoslav Heller	<a href="#">odkaz na fakturu</a>	21%
	1301190451	vytýčení sítí CETIN	2 550,00	3 085,50	Montela s.r.o.	<a href="#">odkaz na fakturu</a>	21%
	1301190951	stavební a montážní práce ETAPA I.-úprava terénu, odvoz zeminy	22 677,60	27 439,90	PENA s.r.o.	<a href="#">odkaz na fakturu</a>	PDP 21%
	1301191043	stavební a montážní práce ETAPA III.	302 920,00	366 533,20	PENA s.r.o.	<a href="#">odkaz na fakturu</a>	PDP 21%
	1301191042	stavební a montážní práce ETAPA II.	1 899 796,00	2 298 753,16	PENA s.r.o.	<a href="#">odkaz na fakturu</a>	PDP 21%
	1301191314	stavební a montážní práce ETAPA II.	131 151,00	158 692,71	PENA s.r.o.	<a href="#">odkaz na fakturu</a>	PDP 21%
	1301191315	stavební a montážní práce ETAPA III.	45 576,00	55 146,96	PENA s.r.o.	<a href="#">odkaz na fakturu</a>	PDP 21%
	1301191316	stavební a montážní práce ETAPA IV.	559 803,00	677 361,63	PENA s.r.o.	<a href="#">odkaz na fakturu</a>	PDP 21%
	1301191358	instalace kamerového systému parkoviště P2	15 535,00	18 797,35	A.F.C. Controls, s.r.o.	<a href="#">odkaz na fakturu</a>	PDP 21%
<b>A17022</b>			<b>6 278 347,33</b>	<b>7 596 800,27</b>			

K přefakturaci TZM k 31.12.2019

6 278 347,33

7 596 800,27