



S-2019/95/0326

**CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.**

IČ: 28460120

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14663

zastoupená Ing. Ladislavem Frantou, místopředsedou představenstva

(dále jen "Dárce 1")

a

**CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond II. a.s.**

IČ: 01769511

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19178

zastoupená Ing. Ladislavem Frantou, místopředsedou představenstva

(dále jen "Dárce 2")

a

**Městská část Praha 18**

IČ: 00231321

se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9

zastoupená Mgr. Zdenkem Kučerou, MBA, starostou

(dále jen „Obdarovaný“)

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**DAROVACÍ SMLOUVU č. DS/42/19/161/ÚI**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Dárce 1 je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 760/343 v k.ú. Letňany, obec Praha (dále jen „**Pozemek 1**“).
- 1.2 Dárce 2 je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 760/64, parc. č. 760/171 a parc. č. 760/174, vše v k.ú. Letňany, obec Praha (dále jen „**Pozemky 2**“).
- 1.3 Součástí Pozemku 1 a Pozemků 2 jsou pozemní komunikace včetně jejich případných součástí a příslušenství ve smyslu ust. § 12 a 13 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterými se pro účely této Smlouvy myslí zejména svislé a vodorovné dopravní značení, chodníky a venkovní parkovací stání včetně zeleně.
- 1.4 Obdarovaný prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jménem hlavního města Prahy v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZHMP“), a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut“), a to na základě ust. § 13 odst. 4 Statutu, dle něhož je Obdarovaný oprávněn činit jménem hlavního města Prahy právní úkony, které bezprostředně předcházejí nabytí vlastnictví nemovitosti.

Na základě této smlouvy Dárce 1 a Dárce 2 převádí vlastnické právo k Pozemku 1 a Pozemkům 2 ve prospěch Obdarovaného, vlastníkem uvedených nemovitostí se nicméně v souladu s právními předpisy citovanými v předcházejícím bodě této smlouvy stane hlavní město Praha s tím, že Obdarovanému budou tyto nemovitosti svěřeny do správy.

## **Článek II.** **Předmět převodu**

- 2.1 Předmětem této darovací smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k Pozemku 1 a Pozemkům 2 na Obdarovaného, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství jak jsou popsány v bodě 1.3 této smlouvy (dále společně jen "**Předmět převodu**").
- 2.2 Dárce 1 touto smlouvou bezúplatně převádí na Obdarovaného a Obdarovaný tímto přijímá Pozemek 1 včetně všech jeho součástí a příslušenství do vlastnictví hlavního města Prahy (se svěřenou správou Obdarovanému).

Dárce 2 touto smlouvou bezúplatně převádí na Obdarovaného a Obdarovaný tímto přijímá Pozemky 2 včetně všech jejich součástí a příslušenství do vlastnictví hlavního města Prahy (se svěřenou správou Obdarovanému).

## **Článek III.** **Prohlášení smluvních stran**

- 3.1 Dárce 1 a Dárce 2 prohlašují, že
- neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Předmětu převodu zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, nebo jejichž účinnost dosud nenastala, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
  - že na Předmětu převodu nevážnou žádná právní omezení, s výjimkou těch, která ke dni podpisu této smlouvy vyplývají z výpisu z katastru nemovitostí, a Obdarovaný prohlašuje, že se s výpisem z katastru nemovitostí i se zapsanými právními omezeními seznámil;
  - že své vlastnické právo k Předmětu převodu nabyli na základě platného právního titulu, své závazky z tohoto právního titulu řádně splnili, nedošlo k zániku tohoto právního titulu, od počátku svého vlastnictví Předmětu převodu drží a užívají v dobré víře a že jejich vlastnické právo a dobrá víra nebyly nikým zpochybněny, není jim známa žádná skutečnost, která by mohla bránit vkladu vlastnického práva pro Obdarovaného dle této smlouvy, a jejich smluvní volnost při nakládání s Předmětem převodu není nijak omezena;
  - že Předmět převodu ani jakákoliv jeho část není předmětem soudního, restitučního ani žádného konkurzního či podobného řízení, ani nepodléhá řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.
- 3.2 Obdarovaný prohlašuje, že je mu právní a faktický stav Předmětu převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství a jeho umístění a druh dobře znám, že si Předmět převodu důkladně prohlédl a že jej nabývá do svého vlastnictví v jeho současném stavu.

## **Článek IV.** **Vklad do katastru nemovitostí a předání**

- 4.1 Obdarovaný nabývá vlastnické právo k Předmětu převodu dnem vkladu jeho vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva. Smluvní strany berou na vědomí, že do provedení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.

- 4.2 Dárce 1 se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do jednoho měsíce ode dne účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že náklady související s vkladem vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí Dárce 1.
- 4.3 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu převodu pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno nebo přerušeno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy darovat a přijmout Předmět převodu dle této smlouvy a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 14 dnů od jeho doručení.
- 4.4 Předmět převodu bude Obdarovanému předán do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu převodu, o předání bude sepsán předávací protokol. Obdarovaný nese odpovědnost za nahodilé poškození Předmětu převodu dnem jeho převzetí.

## **Článek V.** **Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.
- Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: **osm@letnany.cz**.
- 5.3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž Dárce 1 a Dárce 2 obdrží společně jeden stejnopis, dva obdrží Obdarovaný a jeden, opatřený ověřenými podpisy (vyjma osob, které mají u příslušného katastrálního úřadu založen svůj podpisový vzor), bude sloužit pro potřeby katastru nemovitostí.
- 5.4. Dárce 1 a Dárce 2 berou na vědomí, že Obdarovaný je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 5.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ujednání této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými, zdánlivými nebo nevykonatelnými, či se neplatnými, zdánlivými nebo nevykonatelnými stanou, neovlivňuje tato skutečnost platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné, zdánlivé či nevykonatelné ustanovení takovým platným nebo vykonatelným ustanovením, aby smysl této smlouvy a její účel zůstal zachován.
- 5.7. Obdarovaný prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 ZHMP, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 18 č. 119/Z5/19 ze dne 11. 11. 2019.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, žádná ze stran neuzavírá tuto smlouvu za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Dárce 1:

Obdarovaný:

.....  
**CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.**  
zast. Ing. Ladislavem Frantou  
místopředsedou představenstva

.....  
**Městská část Praha 18**  
zast. Mgr. Zdenkem Kučerou, MBA,  
starostou

Dárce 2:

.....  
**CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond II. a.s.**  
zast. Ing. Ladislavem Frantou  
místopředsedou představenstva