

Dodatek č. 15

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.04.2015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01, IČ 00253316,
zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem
na straně jedné (dále jen "propachtovatel")

a

Domažlické městské lesy spol. s r. o., se sídlem Domažlice - Týnské Předměstí, Tyršova 611, PSČ 344 01,
IČ 26322994, DIČ CZ26322994, zastoupené jednatelem Ing. Janem Bendou,
na straně druhé (dále jen "pachtýř")

tento

dodatek č. 15

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.04.2015

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.04.2015 smlouvu o zemědělském pachtu na propachtování pozemků s rybníky nacházejícími se na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy za účelem zemědělského a lesního hospodaření, zvelebování lesa a zlepšování všech jeho funkcí ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) v platném znění, a za účelem provozování předmětu podnikání pachtýře vyplývajícího z příslušných živnostenských oprávnění (dále jen „**Smlouva**“).
2. Dne 08.10.2019 přijala rada města Domažlice usnesení č. 1176, kterým schválila záměr uzavřít dodatek ke Smlouvě, kterým by došlo k aktualizaci předmět pachtu a ke snížení pachtovného za pacht pozemků na výši 1.104 Kč/ha/rok.

II.

Změna předmětu pachtu

1. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku mění předmět pachtu tak, že předmětem pachtu budou nadále pozemky (případně části pozemků) a rybníky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku s výjimkou těch pozemků, které se podle odst. 2 tohoto článku stanou součástí předmětu pachtu až později a které jsou pro přehlednost v příloze č. 1 označeny hvězdičkou (*).
2. Dále smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se předmět pachtu rozšíří o níže uvedené pozemky, a to ode dne, kdy propachtovatel nabude do svého vlastnictví poslední z níže uvedených pozemků. Jedná se o tyto pozemky:
 - v katastrálním území Spáňov:
 - pozemek p. č. 275/1, druh pozemku - lesní pozemek o výměře 6607 m²,
 - pozemek p. č. 300, druh pozemku - lesní pozemek o výměře 2967 m²,
 - pozemek p. č. 315, druh pozemku - lesní pozemek o výměře 7259 m²,
 - pozemek p. č. 316/3, druh pozemku - lesní pozemek o výměře 10626 m²,
 - pozemek p. č. 668/1, druh pozemku - lesní pozemek o výměře 5449 m²,
 - v katastrálním území Bořice u Domažlic:
 - pozemek p. č. 320/17, druh pozemku - lesní pozemek o výměře 65 m²,
 - pozemek p. č. 350/1, druh pozemku - trvalý travní porost o výměře 28 m².Uvedené pozemky jsou v příloze č. 1 vymezeny hvězdičkou.
3. V případě, že předmětem pachtu bude pouze část určitého pozemku, je část tvořící předmět pachtu zachycena v příloze č. 2 tohoto dodatku.

- Pro vnitřní potřeby smluvních stran je vypracována příloha č. 3 tohoto dodatku, která vymezuje pozemky (či jejich části), o které se předmět pachtu tímto dodatkem rozšiřuje, a pozemky (či jejich části), které předmětem pachtu přestávají být. Tato příloha č. 3 však nepředstavuje závazné vymezení předmětu pachtu.

III.

Změna pachtovného

- Smluvní strany se dohodly na změně výše pachtovného tak, že počínaje od 01.01.2019 činí roční pachtovné v případě pozemků (či jejich částí) částku 1.104 Kč/hektar. Pachtovné v případě pachtu rybníků se nemění a jeho roční výše činí i nadále 143.583 Kč bez DPH za všechny rybníky, které jsou předmětem pachtu. Pachtovné ujednané v předcházejících větách se uplatní i pro roky následující, pokud nebude ujednána změna jeho výše. Zrušují se současně ujednání smluvních stran obsažená v dřívějších dodatcích Smlouvy, kterými byla pro roky následující po uzavření tohoto dodatku měněna výše pachtovného (k odstranění všech pochybností strany konstatují, že v důsledku tohoto ujednání se tak např. neuplatní dohoda v dodatku č. 14 o změně výše pachtovného od 01.01.2026).
- Smluvní strany pro odstranění veškerých pochybností sjednávají, že k částce sjednaného pachtovného za propachtování rybníků bude vždy dle platných právních předpisů připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den splatnosti pachtovného, tedy 31.12. kalendářního roku, za který je pachtovné hrazeno.
- Smluvní strany uvádějí v následující tabulce pro interní potřeby výpočty celkové výše pachtovného pro jednotlivá období v závislosti na tom, kdy dojde k rozšíření předmětu pachtu podle čl. II. odst. 2 tohoto dodatku.

roční pachtovné za období od 01.01.2019 do dne předcházejícího uzavření tohoto dodatku		
pachtovné z pozemků (které byly předmětem pachtu před uzavřením tohoto dodatku)	pachtovné z rybníků (bez DPH)	pachtovné ročně celkem (bez DPH v případě pachtovného u rybníků)
4.269.400,00	143.583,00	4.412.983,00
roční pachtovné pro období od uzavření tohoto dodatku do dne předcházejícího rozšíření předmětu pachtu dle čl. II. odst. 2 tohoto dodatku		
pachtovné z pozemků	pachtovné z rybníků (bez DPH)	pachtovné ročně celkem (bez DPH v případě pachtovného u rybníků)
4.273.739,00	143.583,00	4.417.322,00
roční pachtovné pro období od rozšíření předmětu pachtu dle čl. II. odst. 2 tohoto dodatku		
pachtovné z pozemků (po změně dle čl. II. odst. 2)	pachtovné z rybníků (bez DPH)	pachtovné ročně celkem (bez DPH v případě pachtovného u rybníků)
4.277.382,00	143.583,00	4.420.965,00

IV.

Závěrečná ustanovení

- Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
- Pachtýř souhlasí s tím, aby propachtovatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy a včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Pachtýř uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá propachtovateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:

č. 1 – nové vymezení předmětu pachtu (hvězdičkou označeny pozemky, které se stanou součástí předmětu pachtu v budoucnu dle čl. II. odst. 2)

č. 2 – situační plánky vymezující části pozemků (v případě těch pozemků, kde předmětem pachtu jsou jen části)

č. 3 – příloha pro interní potřeby (přidávané a ubírané pozemky)

Domažlice 27.11.2019

propachtovatel
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

pachtýř
Domažlické městské lesy spol. s r. o.
Ing. Jan Benda, jednatel

DOLO ŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 15 ke smlouvě o zemědělském pachtu uzavřené mezi městem Domažlice a Domažlickými městskými lesy spol. s r. o. dne 30.04.2015 schválila rada města svým usnesením č. 1318 na 35. schůzi dne 19.11.2019.

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta