



## KUPNÍ SMLOUVA

č. 946/KaM/2019

### 1. SMLUVNÍ STRANY

Kupující: **UNIVERZITA KARLOVA**  
Sídlo: 116 36 Praha 1, Ovocný trh 560/5  
(tato smlouva o dílo se týká součásti UK, tj. Kolejí a menz, se sídlem 162 08 Praha 6, Zvoníčková 5)

Zastoupen: Mgr. Ing. Jiřím Macounem, ředitelem Kolejí a menz  
IČ: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
Datová schránka: piyj9b4  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 4  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zástupce pověřený jednáním:  
a) ve věcech technických: Ing. J. Jandus ([jaroslav.jandus@kam.cuni.cz](mailto:jaroslav.jandus@kam.cuni.cz)), Ing. R. Pecháček,  
J. Dančevský, J. Zajíc  
b) ve věcech smluvních: Ing. J. Jandus  
(dále jen „**kupující**“)

a

Prodávající: **INTERIER TECH s.r.o.**  
Zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 163550  
Sídlo: Za Drahou 253, 282 01 Český Brod  
Zastoupen: Annou Vidrmanovou, jednatelkou společnosti  
IČ: 29058155  
DIČ: CZ29058155  
Datová schránka: 4winziy  
Bankovní spojení: KB Český Brod  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zástupce pověřený jednáním: Anna Vidrmanová, jednatelka společnosti  
Kontaktní osoba: Anna Vidrmanová, jednatelka společnosti  
Telefon: +420 774 836 058  
E-mail: [obchod@interiertech.cz](mailto:obchod@interiertech.cz)  
Adresa pro doručování korespondence: Za Drahou 253, 282 01 Český Brod  
(dále jen „**prodávající**“)

uzavírají na základě výsledku veřejné soutěže o zakázku malého rozsahu „**UK SBZ – REKONSTRUKCE KOLEJE ARNOŠTA Z PARDUBIC, INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ**“ (Evidenční číslo - 133D21E000034) a za podmínek níže stanovených tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

## 2. ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem smlouvy je dodávka, osazení a montáž interiérového vybavení v rozsahu dle přílohy č. 2 a přílohy č. 3 této smlouvy.

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu interiérové vybavení včetně jeho osazení a montáže na místo v rozsahu specifikovanému ve Výzvě kupujícího, tj. Kolejí a menz UK (příloha č. 1 této smlouvy) vedené pod názvem „**UK SBZ – REKONSTRUKCE KOLEJE ARNOŠTA Z PARDUBIC, INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ**“ a následně v nabídce prodávajícího (příloha č. 2 této smlouvy) a převést na něj vlastnické právo k předmětu plnění. Předmět smlouvy bude dodán kupujícímu v provedení a kvalitě uvedené ve Výzvě kupujícího, v množství uvedeném v příloze č. 3 Rozpočet – specifikace dodávky této smlouvy.
- 3.2 Závazek kupujícího za řádně dodané zboží bez závad je zaplatit dohodnutou kupní cenu.

## 4 KUPNÍ CENA

4.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nejvyšší možné kupní ceně za zboží, specifikovaného v čl. 3.1 této smlouvy, a to ve výši:

Cena bez DPH	<b>1 495 995,00 Kč</b>
DPH 21%	<b>314 158,95 Kč</b>
Cena s DPH	<b>1 810 153,95 Kč</b>

z toho: investiční prostředky bez DPH	<b>311 000,00 Kč</b>
DPH 21%	<b>65 310,00 Kč</b>
investiční prostředky s DPH	<b>376 310,00 Kč</b>

neinvestiční prostředky bez DPH	<b>1 184 995,00 Kč</b>
DPH 21%	<b>248 848,95 Kč</b>
neinvestiční prostředky s DPH	<b>1 433 843,95 Kč</b>

4.2 Jednotkové ceny zboží jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním této smlouvy.

## 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Prodávající zahájí plnění smlouvy dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5.2 Prodávající je povinen dodat zboží včetně osazení a montáže kupujícímu nejpozději **12/2019**
- 5.3 Místem plnění je kolej Arnošta z Pardubic, Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1.

## 6 DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1 Prodávající je povinen dodat zboží v souladu s ustanovením § 2161 OZ.
- 6.2 Přejímající po převzetí zboží bez závad v místě plnění potvrdí prodávajícímu předávací protokol.
- 6.3 Zboží musí být nové, nepoužité, nepoškozené, nerepasované a odpovídající platným technickým, bezpečnostním a hygienickým normám a předpisům. V případě, že je zboží použité nebo poškozené nebo vykazuje nedostatky a odporuje smlouvě, není kupující povinen převzít zboží. V tom případě je prodávající povinen dodat nové zboží náhradním plněním.

## 7 PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Prodávající má právo fakturovat, tj. okamžikem podpisu přijímacího dokladu bez vad po předání a převzetí dodávky zboží.
- 7.2 Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- a) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění,
- b) název útvaru, který je příjemcím,
- c) zápis v obchodním rejstříku vedeném příslušným soudem – spisová značka dle § 435 OZ.

- 7.4 K faktuře musí být připojen originál podepsaného přijímacího dokladu.
- 7.5 Faktura bude kupujícím vystavena ve dvojnásobném vyhotovení, doručena osobně na podatelnu kupujícího nebo držitelem poštovní licence do 7 dnů. Zároveň musí být zaslána v elektronické podobě včetně všech příloh na emailové adresy:

Komu: [fakturace@kam.cuni.cz](mailto:fakturace@kam.cuni.cz)  
Kopie: [jaroslav.jandus@kam.cuni.cz](mailto:jaroslav.jandus@kam.cuni.cz),  
[vaclava.horakova@kam.cuni.cz](mailto:vaclava.horakova@kam.cuni.cz)

- 7.6 Kupující neposkytuje zálohové platby.
- 7.7 Splatnost faktury je 28 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
- 7.8 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího a jejím směrováním na účet prodávajícího.
- 7.9 Kupující je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury kupující uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení prodávající vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury kupujícímu. Proávající je povinen novou fakturu doručit kupujícímu do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury prodávajícímu.
- 7.10 Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude kupující při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 7.11 Proávající bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli, a dalším kontrolním orgánům, v rámci kontroly dle předchozí věty potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že obdobnou povinností smluvně zaváže své případné subdodavatele.

## **8 PŘECHOD VLASTNICTVÍ A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 8.1 Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí zboží a současně podpisem přijímacího dokladu.
- 8.2 Nebezpečí škody na zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem předání a převzetí zboží a současně podpisem přijímacího dokladu.

## **9 ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY ZBOŽÍ A REKLAMACE**

- 9.1 Proávající přijímá záruku za jakost zboží ve smyslu § 2113 až § 2117 OZ po dobu 36 měsíců.
- 9.2 Odpovědnost za vady zboží a nároky z vad zboží se řídí ustanoveními § 2106, § 2107 a § 2165 OZ.
- 9.3 Reklamacce se uplatňují písemně.
- 9.4 Proávající je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 dnů ode dne jejího obdržení.
- 9.5 Proávající je povinen reklamaci vyřídit do 15 dnů ode dne obdržení oprávněné reklamacce.
- 9.6 O odstranění vady musí být sepsán protokol.

## **10 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ**

- 10.1 Nedodrží-li prodávající rozsah plnění uvedený v čl. 3.1 této smlouvy, má kupující právo účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení až do nápravy plnění. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.

- 10.2 Prodávající zaplatí kupujícímu v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady zjištěné v záruční době smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
- 10.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 28 dnů ode dne doručení výúčtování.
- 10.4 Smluvní pokuty hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut v plné výši.

## **11 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 11.1 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
- 11.3 Prodávající prohlašuje, že dodané zboží není zatíženo žádnými právy třetích osob. Prodávající odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
- 11.5 Prodávající souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství.
- 11.6 Jednáním jazykem při jakémkoli ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.

## **12 ZÁNİK SMLUVNÍHO VZTAHU**

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
- a) prodlení s dodáním zboží o více jak 15 dní,
  - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu zboží,
  - c) prodlení s odstraněním vad o více jak 15 dní.

## **13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1 Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající a kupující obdrží po jednom výtisku.
- 13.2 Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. V případě změny kontaktních osob nebo v osobě přejímajícího nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit vhodným způsobem druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 13.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
- 13.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 13.5 Kupující provede uveřejnění této smlouvy na portálu MV ČR v předepsané lhůtě.
- 13.6 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- a) příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky včetně všech příloh
  - b) příloha č. 2 – Nabídka prodávajícího včetně všech příloh
  - c) příloha č. 3 – Rozpočet – specifikace dodávky

V Praze dne .....

V Českém Brodě dne 18.10.2019

.....  
Mgr. Ing. Jiří M a c o u n, ředitel  
kupující

.....  
Anna V i d r m a n o v á, jednatelka  
prodávající