

IE-12-2008547 - Opočno - odkup DTS RK\_0755

### Královéhradecký kraj

se sídlem: Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03, Hradec Králové  
IČO: 70889546, DIČ: CZ0889546

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem Královéhradeckého kraje

### Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední průmyslová škola, Odborná škola a Základní škola, Nové Město nad Metují, Československé armády 376, 549 01 Nové Město nad Metují,  
IČO: 48623725

(dále jen „Prodávající“)

a

### ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

bankovní spojení: [REDAKCE]

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupená: [REDAKCE]

(dále jen „Kupující“)

(společně také „Smluvní strany“)

uzavírají tuto

## kupní smlouvu

číslo: KSK/5030/2019

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se Smluvní strany dohodly takto:

### I. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci, která má povahu inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku, a to **distribuční trafostanice č. RK\_0755 – Opočno u Dobrušky – ZEMĚDĚLSKÁ ŠKOLA** postavené na pozemku p. p. č. 731, katastrální území Opočno pod Orlickými horami, obec Opočno (dále jen „**Předmět koupě**“). Přesné umístění Předmětu koupě je vyznačeno na situačním plánu tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je samostatnou věcí a netvoří proto příslušenství ani součást věci jiné. Tato nemovitá věc není zapsána do žádného veřejného seznamu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě byl legalizován na základě kolaudačního rozhodnutí č. j. VÚP 2388/81-Hč dne 28. 1. 1982.
3. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Předmětem koupě volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Předmět koupě případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Předmětu koupě neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu koupě v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu koupě a že

nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícím.

4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
5. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat shora uvedený Předmět koupě byl zveřejněn od 5. 9. 2019 do 30. 10. 2019 dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“) a schválen Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 14. 10. 2019 usnesením č. ZK/23/1882/2019.

## II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 457/19 ze dne 16. 6. 2019, vypracovaným [REDAKCE], ve výši **56 730,- Kč (slovy: padesátšesttisícsemsetřicet korun českých)** bez DPH.
2. Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH. Převod nemovité věci dle této smlouvy je podle §56 odst. 3 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobozeno od DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující Předmět koupě kupuje bez jakýchkoliv dluhů na věci případně váznoucích.
4. Prodávající a Kupující si vzájemně potvrzují, že Kupující Předmět koupě od Prodávajícího převezme po provedené úhradě kupní ceny.
5. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě je umožnění jejího užívání jako distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.

## III. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy bezhotovostně na bankovní účet Prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy.
2. Kupující a Prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Prodávající písemně určí Kupujícímu, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v přičinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
3. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu, zavazuje se Kupující uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR.

## IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy do účinnosti převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího jakéhokoliv jednání, kterým by Předmět koupě převedl na třetí osobu či třetí osoby nebo jej jakkoliv zatížil nebo jakkoliv snížil jeho hodnotu.
2. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě. Kupující potvrzuje, že si Předmět koupě prohlédl a že se seznámil s jeho stavem, zaznamenaným též ve znaleckém posudku. Kupující za tohoto stavu Předmět koupě přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k převáděnému Předmětu koupě přejde na Kupujícího ke dni účinnosti této smlouvy. Do okamžiku nabytí vlastnictví k Předmětu koupě

Kupujícím nese nebezpečí škody na Předmětu koupě Prodávající, nepřevzal-li již Kupující Předmět koupě od Prodávajícího.

4. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je Smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze Smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit též v případě, že některé prohlášení druhé Smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, poruší-li Prodávající závazek sjednaný v článku IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé Smluvní straně, a nahradit druhé Smluvní straně veškerou vzniklou škodu.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Prodávající.
6. O uveřejnění v registru smluv bude Prodávající informovat Kupujícího bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si e-mailem vzájemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Kupující obdrží jedno vyhotovení a Prodávající obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze Smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.
10. Přílohou této smlouvy je situační plánec přesného umístění Předmětu koupě.

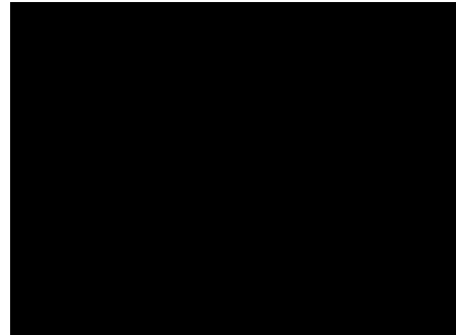
V Hradci Králové dne ..... 20. 11. 2019


V Pardubicích dne ..... 31. 10. 2019



**PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.**  
hejtman  
Královéhradecký kraj

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové  
15



 **DISTRIBUCE**  
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

123