

SMLOUVA O AUDITU č. 71/19/a

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., ČÁST ČTVRTÁ, HLAVA II, DÍL 10, občanského zákoníku
a zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech.
mezi

Objednavatel: **Městská realitní agentura, s.r.o.**
zastoupen Ing. Jiřím Lankočím, jednatelem společnosti a Róbertem Masarovičem,
MSc., jednatelem společnosti
U Lesa 865/3a, Město
736 01 Havířov
IČ: 640 84 744
DIČ: CZ64084744
zapsaný v OR, vedeným KS v Ostravě, oddíl C, vložka 8631

dále jen „objednavatel“

a

Vykonavatel: **WARIDO Audit s.r.o.**
zastoupen prof. Ing. Renátou Hótovou, Dr., jednatelkou společnosti
Poděbradova 2738/16
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
IČ: 26844257
DIČ: CZ26844257
zapsaný v OR, vedeným KS v Ostravě, oddíl C, vložka 50252

dále jen „vykonavatel“

1. Předmět smlouvy, obecná ustanovení

1.1. Předmětem této smlouvy je úplatné ověření následujících činností auditorem:

- *ověření (audit) účetní závěrky společnosti k 31.12.2019, k 31.12.2020 a k 31.12.2021, kterou společnost sestaví v souladu s právními předpisy České republiky pro účtování a sestavení Účetní závěrky a vyhotovení zprávy auditora o tomto ověření,*

- *ověření (audit) účetní závěrky obsažené ve výroční zprávě společnosti a ověření ostatních informací obsažených ve výroční zprávě společnosti k 31.12.2019, k 31.12.2020 a k 31.12.2021, kterou společnost připraví v souladu s právními předpisy České republiky pro účtování a sestavení Účetní závěrky a vyhotovení zprávy auditora o tomto ověření,*

1.2. Vykonavatel se zavazuje provést audit a zprávu vyhotovit nestranným způsobem a postupovat při tom s odbornou péčí. Vykonavatel je povinen plnit povinnosti stanovené pro jeho činnost dle této smlouvy obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy, jakož i profesními předpisy, vydanými Komorou auditorů ČR, jako jsou především etický kodex, auditorské směrnice a jiné související aplikační doložky Komory auditorů České republiky. Tyto předpisy

vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce.

1.3. Zpráva musí obsahovat náležitosti, stanovené přepisy uvedenými v bodě 1.2, zejména výrok, zda informace uvedené v účetní závěrce specifikované v bodě 1.1 podávají věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace objednavatele, včetně odůvodnění výroku a názoru na finanční situaci objednavatele.

1.4. Podle § 20 odst. 6 zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech, je vykonavatel zprávu povinen projednat se statutárním orgánem objednavatele. K projednání dojde při předání zprávy objednavateli.

1.5. Vykonavatel je povinen vykonávat činnost podle této smlouvy osobně, pověřením či využitím třetích osob za tímto účelem, s výjimkou zaměstnanců vykonavatele plnících takto své povinnosti vyplývající z pracovního poměru, není přípustné.

1.6. Objednavatel se zavazuje zaplatit vykonavateli úplatu podle čl. 2.

1.7. Objednavatel se zavazuje v předem dohodnutých termínech plnění předmětu této smlouvy počínaje uzavřením této smlouvy umožnit vykonavateli vstup do objektu svého sídla (kanceláře, provozovny), zpřístupnit vykonavateli všechny účetní, obchodní a další doklady, kterých je třeba pro řádné plnění této smlouvy vykonavatelem, zejména ty dokumenty a listiny, které byly předem objednavateli vyspecifikovány a sdělovat vykonavateli všechny skutečnosti, poskytovat vysvětlení a předkládat listiny, potřebné k řádnému plnění této smlouvy vykonavatelem. Audit provede vykonavatel v prostorách uvedených v předchozí větě. Objednavatel se zavazuje předat vykonavateli konečné podklady k účetní závěrce zejména veškeré fyzické a dokladové inventarizace účtů, finální účetní výkazy k datu auditované účetní závěrky, tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu k účetní závěrce a finální výroční zprávu, jejíž součástí je zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (vše zpracované v souladu se zákonem 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, Českými účetními standardy pro podnikatele a související legislativou), nejpozději čtrnáct dnů před odevzdáním zprávy vykonavatelem v termínu dohodnutém v čl. 3, odst. 3.1. této smlouvy.

1.8. Nebudou-li objednavatelem připraveny předem dohodnuté podklady v předem dohodnutých termínech, opravňuje toto vykonavatele k prodloužení termínu provedení auditu a vyhotovení zprávy auditora o dobu prodloužení objednavatele v souladu s čl. 3, odst. 3.1. této smlouvy. Pokud nepřipravenost dokladů a listin povede k tomu, že nebude možné pokračovat v plnění předmětu této smlouvy v předem dohodnutých termínech a objednavatel předem na tuto skutečnost vykonavatele písemně (za písemnou formu se považuje i e-mailová korespondence) neupozorní, tak aby mohl upravit časový plán auditu, budou práce v náhradních termínech považovány za vícepráce a budou objednavateli účtovány v sazbě 1.500 Kč na hodinu za osobu bez DPH. O prodloužení termínu a realizaci víceprací dle tohoto článku je vykonavatel povinen písemně informovat objednavatele.

1.9. Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění této smlouvy potřebnou součinnost.

1.10. Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán objednavatele.

2. Odměna

2.1. Úplata za činnost vykonavatele podle této smlouvy (dále jen „odměna“) je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **65 000,-- Kč bez DPH** (slovy: šedesátpěttisíc korun českých) za každé ověřované období.

2.2. Objednavatel se zavazuje uhradit vykonavateli odměnu takto:

- a) částku ve výši **39 000,-- Kč bez DPH** do 14 dnů od vystavení daňového dokladu vyhotoveného po zahájení auditu,

- b) částku, zbývajících, tj. **26 000,-- Kč bez DPH** po převzetí zprávy auditora, nejpozději do 14 dnů od vystavení daňového dokladu vykonavatelem.

2.3. Odměna rovněž kryje veškeré náklady spojené s činností vykonavatele, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.

3. Doba plnění a předání zprávy

3.1. Vykonavatel se zavazuje provést audit a zprávu obsahující náležitosti, uvedené v bodě 1.3, objednavateli předat ve lhůtě do **15.4.2020 (pro audit končící 31.12.2019), do 15.4.2021 (pro audit končící 31.12.2020) a do 15.4.2022 (pro audit končící 31.12.2021)**. Pokud se objednavatel ocitne v prodlení s plněním některé povinnosti uvedené v bodě 1.7, prodlužuje se právě uvedená lhůta o dobu takového prodlení objednavatele.

3.2. Zpráva má vady, jestliže nebude obsahovat náležitosti uvedené v bodě 1.3. Objednavatel je v takovém případě oprávněn, nikoli však povinen, ji převzít, přičemž stanoví vykonavateli lhůtu k odstranění vad zprávy v trvání nejméně 5 dnů. Strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o řádné splnění této smlouvy vykonavatelem.

3.3. Zprávu vykonavatel vyhotoví ve 4 vyhotoveních a objednavateli předá 3 vyhotovení.

4. Odstoupení od smlouvy

4.1. Od této smlouvy může vykonavatel odstoupit, ocitne-li se objednavatel v prodlení s plněním některé povinnosti uvedené v bodě 1.7, první větě, pro dobu delší než 15 dnů.

4.2. Od této smlouvy může objednavatel odstoupit, nepředá-li mu vykonavatel zprávu obsahující náležitosti uvedené v bodě 1.3, ani po stanovení lhůty k odstranění vad zprávy v případě uvedeném v bodě 3.2.

4.3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

4.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá další práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy takto:

4.5. Strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů.

4.6. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

5. Sankce

5.1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení objednavatele s úhradou odměny, k níž je podle bodu 2.2 povinen, povinnost objednavatele zaplatit vykonavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.2. V případě prodlení vykonavatele se splněním předmětu smlouvy je objednavatel oprávněn požadovat po vykonavateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05% z odměny za každý den prodlení.

5.3. Úrok z prodlení či smluvní pokuta jsou splatné do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany k jejich uhrazení doručena druhé straně.

6. Odpovědnost za škodu, vztahy k třetím osobám

6.1. Vykonavatel odpovídá objednavateli za škodu, způsobenou porušením povinností stanovených touto smlouvou či předpisy uvedenými v bodě 1.2. Vykonavatel se této odpovědnosti zproští, prokáže-li, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze

požadovat. Činnost vykonavatele podle této smlouvy se nedotýká vztahů mezi objednavatelem a třetími osobami, a to ani těch, které budou či mohou být předmětem kontrolní činnosti vykonavatele.

7. Povinnost mlčenlivosti

7.1. Vykonavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s touto smlouvou, nevyužít takových skutečností pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám. Tyto povinnosti trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.

8.2. Nastanou-li některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Pro případ, že v průběhu plnění této smlouvy vznikne objednavateli povinnost mít účetní závěrku ověřenu auditorem podle příslušných právních předpisů, je vykonavatel povinen ne zahájit nebo přerušit činnosti na ověřování takové účetní závěrky a vyčkat na rozhodnutí nejvyššího orgánu objednavatele o určení auditorské společnosti. Bude-li z rozhodnutí nejvyššího orgánu objednavatele za auditorskou společnost určen vykonavatel, je vykonavatel oprávněn a povinen bez dalšího pokračovat v plnění této smlouvy. Určí-li nejvyšší orgán objednavatele za auditorskou společnost jinou osobu, tato smlouva ve vztahu k příslušnému ověřovanému období zaniká a vykonavatel má ve vztahu k tomuto ověřovanému období právo na odměnu nebo úhradu nákladů, a to ve výši 1500 Kč/hodinu přímého výkonu auditorské činnosti u klienta. Nerozhodne-li nejvyšší orgán objednavatele o určení osoby auditora ani v přiměřené době poté, co k tomu byl objednavatel vykonavatelem písemně vyzván, je vykonavatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

8.3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

8.4. Vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky.

8.5. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

.....
objednavatel

.....
vykonavatel