

KUPNÍ SMLOUVA

0006/0/ZOBP/19



MC05X00Z9CB1

Smluvní strany:

Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 69024-2000857329/0800

jako prodávající na straně jedné

(dále jen „prodávající“)

a

FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupena: komplementářem - společností PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC, jménem FINEP BARRANDOV FUND, kterého zastupují ředitelé, pan Ing. Michal Kocián a pan Ing. Štěpán Havlas

IČO: 279 18 041

DIČ: CZ27918041

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A76651

jako kupující na straně druhé

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemku parc.č. 1793/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 3941 m², a pozemku parc. č. 1798/22, druh pozemku orná půda, o výměře 243 m², vše v k.ú. Hlubočepy, obci Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1240 pro k. ú. Hlubočepy, obec Praha.
2. Geometrickým oddělovacím plánem č. 2585-265/2018 pro obec Praha, k.ú. Hlubočepy, vyhotoveným společností 3G Praha s.r.o., se sídlem Praha 8 – Trója, Na Dlážděnce 348/42,



jehož originál dne 12.07.2018 pod č. 187/2018 ověřil Ing. Ivan Majorník, úředně oprávněný zeměměřický inženýr evidovaný v seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů pod položkou č. 2711/2015, a ke kterému byl Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha udělen dne 18.07.2018 souhlas s očíslováním parcel, vznikly oddělením z pozemků parc.č. 1793/2 a 1798/22 v k.ú. Hlubočepy blíže specifikovaných v odst. 1 tohoto článku smlouvy, kdy s tímto oddělením vyslovil souhlas Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad dne 09.05.2019, následující, v katastru nemovitostí dosud nezapsané, pozemkové parcely:

- a) **pozemek parc. č. 1793/28**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 102 m²
 - b) **pozemek parc. č. 1793/30**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 52 m²
 - c) **pozemek parc. č. 1793/32**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 51 m²
 - d) **pozemek parc. č. 1793/34**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 578 m²
 - e) **pozemek parc. č. 1793/41**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 48 m²
 - f) **pozemek parc. č. 1798/569**, druh pozemku: orná půda, o výměře 1 m²
- (dále jen „**Předmět koupě**“).

3. Geometrický oddělovací plán č. 2585-265/2018 pro obec Praha, k.ú. Hlubočepy, blíže specifikovaný v odst. 2 tohoto článku smlouvy, je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Prodej Předmětu koupě dle této smlouvy byl schválen na 5. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5 dne 25.06.2019, usnesením č. ZMČ/5/8/2019, když záměr prodeje Předmětu koupě byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 5 ve dnech od 07.06. do 24.06.2019.

Čl. II.

Projev vůle smluvních stran

Prodávající za podmínek stanovených touto smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě podrobně popsanému v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi na kupujícího, který tento Předmět koupě přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází tak, jak stojí a leží, tj. ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska právního, a zavazuje se uhradit za převod vlastnického práva k Předmětu koupě níže sjednanou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a její úhrada

1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za Předmět koupě v členění a ve výši stanovené na základě znaleckého posudku č. 1057-10/19 vypracovaného dne 30.05.2019 Ing. Danielem Kozickým, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací na oceňování nemovitostí, tj. 1 225 000,-Kč (slovy: jeden milion dvě stě dvacet pět tisíc korun českých). Výše uvedený znalecký posudek tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

2. Kupní cena dle předchozího odstavce bude zaplacená na účet prodávajícího č. 69024-2000857329/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., VS 311880219, KS 558, do 21 dnů od doručení výzvy k úhradě výše uvedené kupní ceny kupujícímu. Tato výzva bude kupujícímu prodávajícím zaslána neprodleně poté, kdy bude prodávajícímu v souladu s ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, doručeno potvrzení Magistrátu hl. města Prahy o správnosti návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní vady či povinnosti, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí.
2. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se současným fyzickým a právním stavem Předmětu koupě a nemá proti němu žádných námitek.

Čl. V.

Návrh na vklad a nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“) podá prodávající do patnácti (15) dnů od uhrazení kupní ceny v plné výši způsobem uvedený v čl. III této smlouvy, nejdříve však po uhrazení správního poplatku kupujícím dle odst. 2. Za den uhrazení kupní ceny se považuje den připsání kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího uvedený v čl. III této smlouvy.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující na základě výzvy prodávajícího ve formě kolku nebo finanční hotovosti v příslušné výši k rukám prodávajícího. Dokud tato povinnost kupujícího není splněna, není prodávající povinen Návrh na vklad dle odst. 1 podat.
3. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Na kupujícího přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se Předmětu koupě.

Čl. VI.

Předání předmětu koupě

1. Prodávající předá Předmět koupě včetně souvisejících dokladů či dokumentů kupujícímu nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení oznámení katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. Kupující se zavazuje, že za účelem převzetí Předmětu koupě prodávajícímu poskytne nezbytnou součinnost.
2. O předání a převzetí Předmětu koupě bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí

s uvedením soupisu předávaných dokladů, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

3. Předmět koupě je ve smyslu předchozích ustanovení tohoto článku kupujícímu předán ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami.
4. Odmítne-li kupující podepsat Protokol o předání a převzetí, nebo nedostaví-li se kupující na řádně svolané přejímací řízení, má se za to, že Předmět koupě je ve smyslu předchozích ustanovení tohoto článku kupujícímu předán ke dni vyhotovení Protokolu o předání a převzetí prodávajícím.

Čl. VII.

Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, nebude-li kupní cena či jakákoliv její část zaplacena tak, jak je uvedeno v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, pokud se prohlášení prodávajícího dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy ukáže být nepravdivá a na základě výzvy kupujícího nezjedná nápravu nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení této výzvy.
3. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
4. Nedojde-li k uhrazení kupní ceny dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše sjednanou smluvní pokutu považují s ohledem na hodnotu předmětu plnění dle této smlouvy za přiměřenou. Právo prodávajícího na náhradu škody či odstoupení od smlouvy není uhrazením smluvní pokuty nikterak dotčeno.

Čl. VIII.

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části č. ZMČ/5/8/2019 ze dne 25.06.2019.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu sedmi (7) stejnopisů, z nichž prodávající obdrží pět (5) stejnopisů, kupující jeden (1) stejnopis a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický oddělovací plán č. 2585-265/2018
Příloha č. 2 - Znalecký posudek č. 1057-10/19

14. 10. 2019

V Praze dne

[Redacted signature]

.....
kupující

FINEP BARRANDOV ZÁPAD, k.s.
Ing. Michal Kocjám, ředitel komplementáře

[Redacted signature]

.....
kupující
FINEP BARRANDOV ZÁPAD, k.s.
Ing. Štěpán Havlas, ředitel komplementáře

V Praze dne 23. 10. 2019

[Redacted signature]

.....
prodávající

Městská část Praha 5
Mgr. Renáta Zajíčková, starostka



08
w
inter

0872