



ČESKÉ DRÁHY, a.s.  
Nábřeží L. Svobody 1222  
110 15 PRAHA 1

Správa dopravní cesty Olomouc (35)  
Nábřeží L. Svobody 1222  
772 35 Olomouc

### Dodatek č. 16

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ČD, a.s., č. 0306, variabilní symbol 2338029895, uzavřené dne 28. 6. 1995, ve znění všech platných dodatků č. 1-15, mezi smluvními stranami:

#### České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L.Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
IČ : 709 94 226  
DIČ : 001-70994226  
zapsány : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd.B, vložka 8039

#### Správa dopravní cesty Olomouc,

zastoupená : vrchním přednostou Správy dopravní cesty Olomouc panem Dr.Ing.Václavem Johnem

dále pronajímatel

a

#### Michal Rozbroj

fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající podle zákona č. 160/1992 Sb. v platném znění pod jménem Michal Rozbroj

rodné číslo :  
bydliště :  
místo podnikání :  
adresa pro doruč. :  
IČO :  
DIČ :  
bankovní spojení :  
číslo účtu :  
telefon :  
zapsaná :

dále nájemce

Obě smluvní strany se v návaznosti na schválený manažerský záměr SDC Olomouc v souvislosti s navýšením sjednaného nájemného o 10 % dohodly na této úpravě výše uvedené smlouvy o nájmu :

1.

**Článek III. Cena nájmu, body č. 2. a č. 3. se nahrazují novým zněním následovně:**

2. Splátkový kalendář splátek nájemného pro rok 2005 a 2006.

Roční nájemné: 112.277,72 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové nájemné v roce 2005 činí 103.886,06 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

pořadí platby	termín dílčího plnění	základ daně v Kč	sazba DPH	DPH Kč	celkem k úhradě v Kč	za období
1.	5.1.2005	18.250,75	19%	3.467,64	21.718,50	1-3/2005
2.	5.3.2005	2.274,59	19%	432,17	2.706,76	dopl. 3/2005
3.	5.4.2005	511,02	19%	97,10	608,12	dopl. 1-3/2005
4.	5.4.2005	26.710,84	19%	5.075,06	31.785,90	4-6/2005
5.	5.7.2005	28.069,43	19%	5.333,19	33.402,62	7-9/2005
6.	5.10.2005	28.069,43	19%	5.333,19	33.402,62	10-12/2005
1.	5.1.2006	28.069,43	19%	5.333,19	33.402,62	1-3/2006
2.	5.4.2006	28.069,43	19%	5.333,19	33.402,62	4-6/2006

Dále pak v navazujících termínech vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Nájemné je zatíženo sazbou DPH dle příslušných právních předpisů o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Termín dílčího plnění je dnem zdanitelného plnění.

3. Celkové roční nájemné ve výši 112.277,72 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách, vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Nájemce je povinen platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Ostatní ustanovení čl. III. ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změny.

3.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení.

5.

Účinnost dodatku č. 16 byla dohodou stran stanovena od 1. 7. 2005.

V Olomouci, dne 23-06-2005

V Šumperku, dne 29.6.2005

Pronajímatel :

Nájemce :

Dr. Ing. Václav John  
vrchní přednosta

Správy dopravní cesty Olomouc

Michal Rozbroj

 **ČESKÉ DRÁHY, a.s.**  
Nábřeží L. Svobody 1222  
110 15 PRAHA 1

Správa dopravní cesty Olomouc (35)  
Nerudova 1, 772 58 Olomouc