



Dodatek č. 15

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ČD, a.s., č. 0306, variabilní symbol 2338029895, uzavřené dne 28. 6. 1995, ve znění všech platných dodatků č. 1-14, mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ : 709 94 226
DIČ : 001-70994226
zapsány : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd.B, vložka 8039

Správa dopravní cesty Olomouc,

zastoupená : vrchním přednostou Správy dopravní cesty Olomouc panem Dr.Ing.Václavem Johnem,

dále pronajímatel

a

Michal Rozbroj

fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající podle zákona č. 160/1992 Sb. v platném znění pod jménem Michal Rozbroj

rodné číslo :
bydliště :
místo podnikání :
adresa pro doruč. :
IČO :
DIČ :
bankovní spojení :
číslo účtu :
telefon :
zapsaná :

dále nájemce

Obě smluvní strany se dohodly na této úpravě výše uvedené smlouvy o nájmu :

1.

Článek I. Předmět smlouvy, bod 3. se z důvodu úpravy rozsahu pronajatých nebytových prostor mění následovně:

3. Pronajímané nebytové prostory:

název místnosti	číslo místnosti	výměra v m ²
sklad	111	107,10
sklad	112	70,40
příruční sklad	122	8,40
kancelář	124	17,60

Celková výměra pronajatých nebytových prostor je 203,50 m².

Ostatní ustanovení čl. I. ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změny.

Článek III. Cena nájmu, body č. 1. – 4. se nahrazují novým zněním následovně:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání nebytových prostor specifikovaných v čl. I. této smlouvy roční nájemné ve výši 102.070,63 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

nebytové prostory	Kč/m ² /rok	m ²	Kč/rok
místnosti č. 111, 112	444,92	177,50	78.973,30
místnosti č. 122	444,92	8,40	3.737,33
místnost č. 124	1.100,00	17,60	19.360,00

2. Splátkový kalendář splátek nájemného pro rok 2005 a 2006.

Roční nájemné: 102.070,63 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové nájemné v roce 2005 činí 98.782,52 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

pořadí platby	termín dílčího plnění	základ daně v Kč	sazba DPH	DPH Kč	celkem k úhradě v Kč	za období
1.	5.1.2005	18.250,75	19%	3.467,64	21.718,50	1-3/2005
2.	5.3.2005	2.274,59	19%	432,17	2.706,76	dopl. 3/2005
3.	5.4.2005	511,02	19%	97,10	608,12	dopl. 1-3/2005
4.	5.4.2005	26.710,84	19%	5.075,06	31.785,90	4-6/2005
5.	5.7.2005	25.517,66	19%	4.848,36	30.366,02	7-9/2005
6.	5.10.2005	25.517,66	19%	4.848,36	30.366,02	10-12/2005
1.	5.1.2006	25.517,66	19%	4.848,36	30.366,02	1-3/2006
2.	5.4.2006	25.517,66	19%	4.848,36	30.366,02	4-6/2006

Dále pak v navazujících termínech vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Nájemné je zatíženo sazbou DPH dle příslušných právních předpisů o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Termín dílčího plnění je dnem zdanitelného plnění.

3. Celkové roční nájemné ve výši 102.070,63 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách, vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Nájemce je povinen platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., ve znění nařízení č. 163/2005 Sb., čl. I., § 1, kterým se stanoví výše úroku z prodlení podle občanského zákoníku.

Ostatní ustanovení čl. III. ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změny.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení.

5.

Účinnost dodatku č. 15 byla dohodou stran stanovena od 1. 7. 2005.

V Olomouci, dne ~~30. 06. 07~~
23-06-2005

Pronajímatel :



yrchní přednosta

Správy dopravní cesty Olomouc



ČESKÉ DRAHY, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 PRAHA 1

Správa dopravní cesty Olomouc (35)
Nerudova 1, 772 58 Olomouc

V Šumperku, dne 28. 6. 2005

Nájemce :

Michal Rozbroj

