

Dodatek č. 13

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ČD, a.s., č. 0306, variabilní symbol 2338029895, uzavřené dne 28. 6. 1995, ve znění všech platných dodatků č. 1-12, mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L.Svobody 1222, 110 15 Praha 1,
IČ : 709 94 226
DIČ : 001-70994226
zapsány : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd.B, vložka 8039

Správa dopravní cesty Olomouc,

zastoupená : vrchním přednostou Správy dopravní cesty Olomouc panem Dr.Ing.Václavem Johnem,

dále pronajímatel

a

Michal Rozbroj

fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající podle zákona č. 160/1992 Sb. v platném znění pod jménem Michal Rozbroj

rodné číslo :
bydliště :
místo podnikání :
IČO :
DIČ :
bankovní spojení :
číslo účtu :
telefon :
zapsaná :

dále nájemce

Obě smluvní strany se dohodly na této úpravě výše uvedené smlouvy o nájmu :

1.

V záhlaví smlouvy se mění data nájemce následovně:

Michal Rozbroj

fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající podle zákona č. 160/1992 Sb. v platném znění pod jménem Michal Rozbroj

rodné číslo :
bydliště :
místo podnikání :
adresa pro doruč. :
IČO :
DIČ :
bankovní spojení :
číslo účtu :
telefon :
zapsaná :

dále nájemce

Ostatní údaje záhlaví smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změny.

2.

Článek I. Předmět smlouvy, odstavec 3. se z důvodu rozšíření rozsahu pronajatých nebytových prostor mění následovně:

3. Pronajímané nebytové prostory:

název místnosti	číslo místnosti	výměra v m ²
sklad	111	107,10
sklad	112	70,40
kancelář	119	11,90
kancelář	120	16,00

Celková výměra pronajatých nebytových prostor je 205,40 m².

Ostatní ustanovení čl. I. ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změny.

3.

Článek III. Cena nájmu, odstavec 1, 2. a 3. se mění z důvodu rozšíření výměry pronajatých nebytových prostor následovně:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání nebytových prostor specifikovaných v čl. I. této smlouvy roční nájemné ve výši 100.298,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

nebytové prostory	Kč/m ² /rok	m ²	Kč/rok
místnosti č. 111-112	432,80	177,50	76.822,00
místnost č. 119	1.311,17	11,90	15.602,92
místnost č. 120	492,05	16,00	7.872,80

2. **Splátkový kalendář** splátek nájemného pro rok 2005 a 2006.

Celkové nájemné v roce 2005 činí 95.748,84 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

pořadí platby	termín dílčího plnění	základ daně v Kč	sazba DPH	DPH Kč	celkem k úhradě v Kč	za období
1.	5.1.2005	18.250,75	19%	3.467,64	21.718,50	1-3/2005
2.	5.3.2005	2.274,59	19%	432,17	2.706,76	dopl.3/2005
2.	5.4.2005	25.074,50	19%	4.764,16	29.838,66	4-6/2005
3.	5.7.2005	25.074,50	19%	4.764,16	29.838,66	7-9/2005
4.	5.10.2005	25.074,50	19%	4.764,16	29.838,66	10-12/2005
5.	5.1.2006	25.074,50	19%	4.764,16	29.838,66	1-3/2006
6.	5.4.2006	25.074,50	19%	4.764,16	29.838,66	4-6/2006

Dále pak v navazujících termínech vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Nájemné je zatíženo sazbou DPH dle příslušných právních předpisů o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Termín dílčího plnění je dnem zdanitelného plnění.

3. Celkové roční nájemné ve výši 100.298,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách, vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Nájemce je povinen platit nájemné příkazem platce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Ostatní ustanovení čl. III. ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změny.

4.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

5.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení.

6.

Účinnost dodatku č. 13 byla dohodou stran stanovena od 1. 3. 2005.

V Olomouci, dne 25-02-2005

V Šumperku, dne 28.2.2005

Pronajímatel :



Dr. Ing. Václav Jomr

vrchní přednosta

Správy dopravní cesty Olomouc



ČESKÉ DRÁHY, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 PRAHA 1

Správa dopravní cesty Olomouc (35)
Narodova 1, 772 58 Olomouc

Nájemce :

Michal Rozbroj

