

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města
(dále jen „město“)

a

SYNER, s.r.o., IČO: 48292516, DIČ: CZ48292516
se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec
zastoupená: Ing. Daliborem Kobrlem, jednatelem společnosti
JUDr. Robertem Špottem, jednatelem společnosti
spisová značka: C 5153 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 2193 a další zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

č. 310/2019

I.

1.1. Město prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemkům pp. č. 313/1 (druh pozemku: orná půda), pp. č. 313/4 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), pp. č. 313/6 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), pp. č. 313/56 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), pp. č. 313/73 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), 313/77 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) a pp. č. 313/79 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území Věkoše a obec Hradec Králové.

1.2. Město přenechává vypůjčitelu do bezúplatného užívání části pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy o celkové výměře 8.500 m² (dále jen „předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je specifikován v zákresu – Schématu záborů objektu HHQ ze dne 24.10.2019, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Účelem bezúplatné výpůjčky částí pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je zabezpečení přístupu k pozemkům pp. č. 313/118, pp. č. 313/119, pp. č. 313/120, pp. č. 313/121 a pp. č. 313/20 v k. ú. Věkoše. Předmět výpůjčky bude užíván jako příjezdová komunikace, přístup ke staveništi, k parkování a zásobování stavby – to vše v rámci stavby „**Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové**“.

2.2. Vypůjčitel se zavazuje, že při realizaci stavby „**Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové**“ bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů města zasahovat v souladu se Schématem záborů objektu HHQ ze dne 24.10.2019 a počínat si tak, aby na předmětu výpůjčky nedocházelo ke škodám.

2.3. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu **určitou, tj. od 1.12.2019 do 30.6.2021.**

III.

3.1. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky v průběhu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak nese vypůjčitel odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

3.2. Město je oprávněno žádat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v odst. 2.3. smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel věc užívá v rozporu s touto smlouvou.

3.3. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět městu. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele. **Převzetí předmětu výpůjčky a jeho předání zpět vypůjčiteli bude provedeno prostřednictvím správce majetku města TECHNICKÝCH SLUŽEB HRADEC KRÁLOVÉ.**

3.4. V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, nebo náklady neuvedené výslovně v této smlouvě za náklady obvyklé, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije a vypůjčitel není oprávněn takové náklady vynakládat.

3.5. Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky ve lhůtě dle odst. 2.3. sjednávají strany smluvní pokutu. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů poté, co bude písemná výzva vypůjčiteli doručena. Povinností zaplatit smluvní pokutu, není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

3.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3.7. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IV.

4.1. Záměr města vypůjčit nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 25.10.2019 do 11.11.2019.

4.2. Vypůjčka částí pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy byla schválena dne 12.11.2019 usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1320.

V.

5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

5.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.5. Vypůjčitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

5.7. Vypůjčitel bere na vědomí, že město je oprávněno zpracovávat osobní údaje poskytnuté vypůjčitelem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

5.8. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

5.9. Dle ust. § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
SYNER, s.r.o., IČO: 48292516, Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec, identifikátor datové schránky: mmcchup
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, identifikátor datové schránky: bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy: výpůjčka částí pozemků v k.ú. Věkoše za účelem výstavby nové budovy ČSOB
- cena: nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Příloha: Schéma záborů objektu HHQ ze dne 24.10.2019

V Hradci Králové dne: 27. 11. 2019

V ...LIBERCI... dne: 27. 11. 2019

Za město:

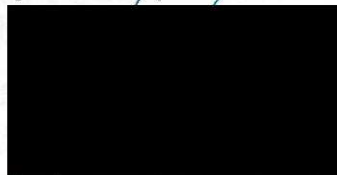
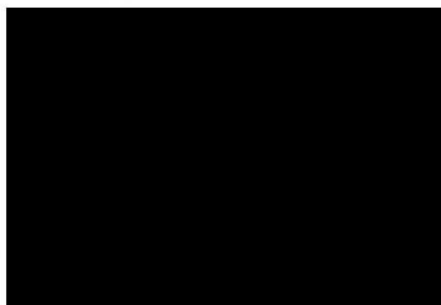
Za vypůjčitele:



Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

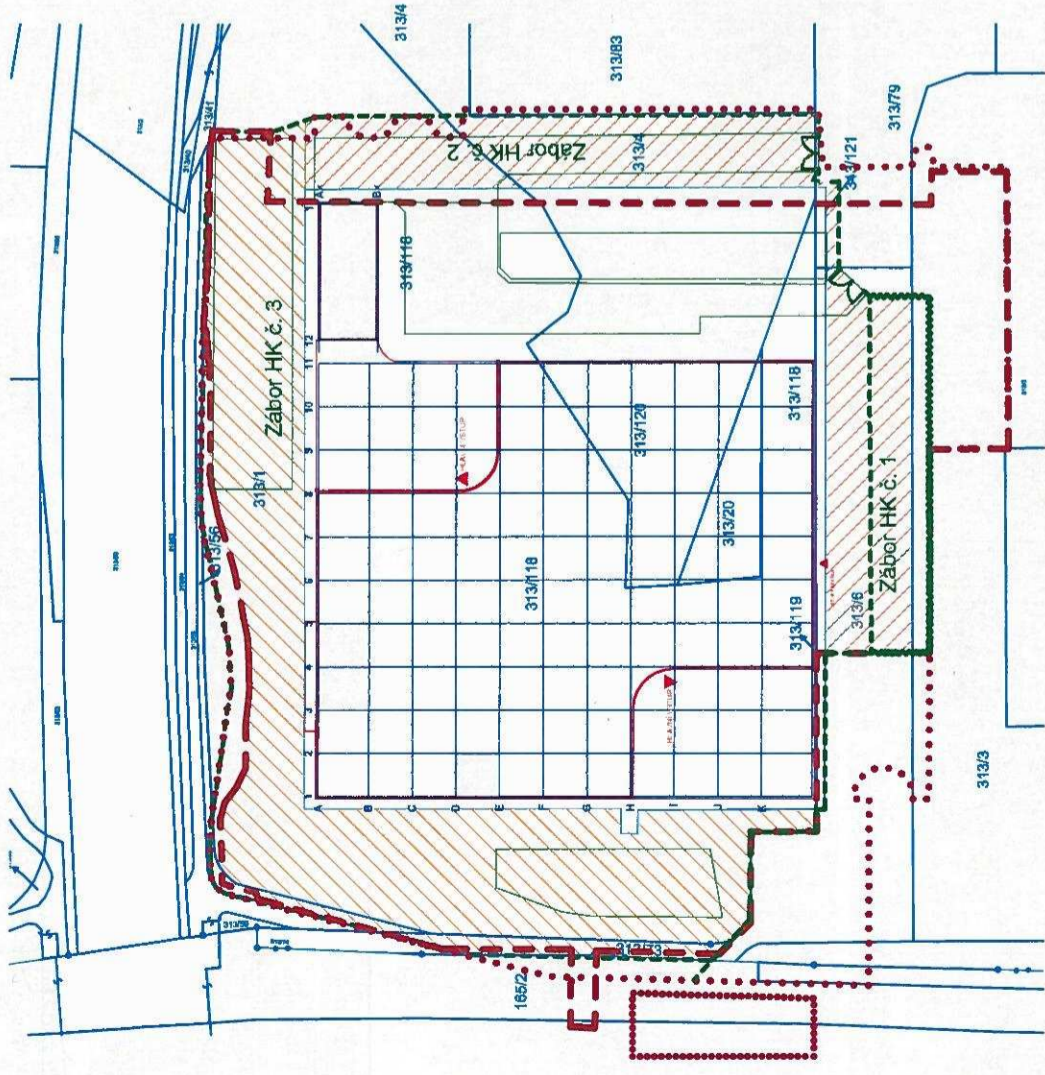


Ing. Dalibor Koblík
jednatel společnosti

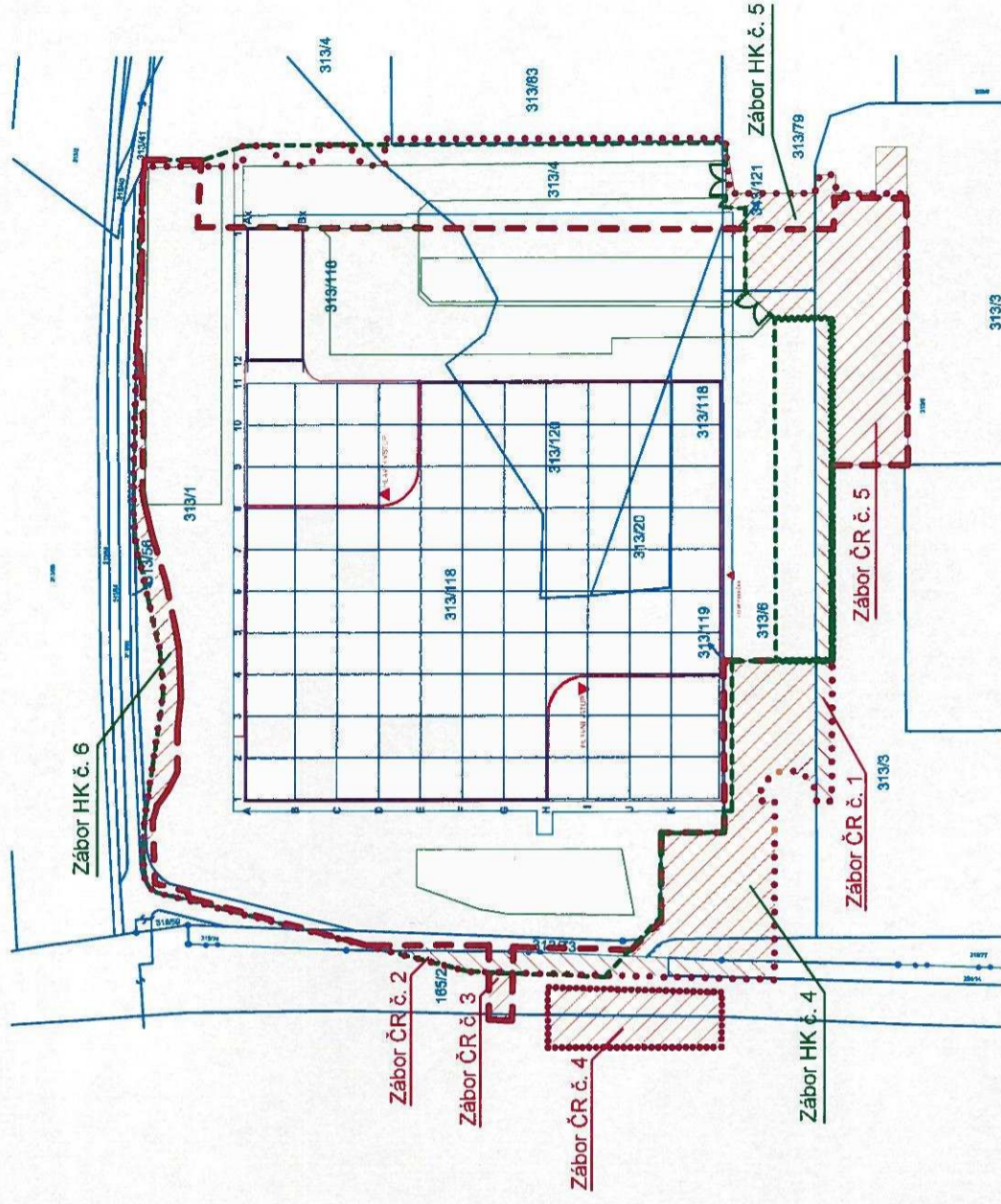


JUDr. Robert Špott
jednatel společnosti

Zábory nutné pro stavbu objektu



Zábory nutné pro IS a komunikace



Pozemky v majetku města Hradce Králové

Ornačení záboru	m ²	p.č.	od	do	účel
Zábor HK č. 1	1142	313/6; 313/79	1.12.2019	30.6.2021	zásobování a čerpání stavby ČSOB + lávky
Zábor HK č. 2	1300	313/1; 313/4	1.12.2019	30.6.2021	příjezdová komunikace, parkování stavby
Zábor HK č. 3	4373	313/1; 313/4; 313/73; 313/56	1.12.2019	30.6.2021	skladovací plochy, přípojky a přeložky IS, parter
Zábor HK č. 4	1023	313/6; 313/77	bude určeno (2020/2021)	bude určeno (2020/2021)	nové komunikace, parter
Zábor HK č. 5	332	313/6; 313/79	bude určeno (2020/2021)	bude určeno (2020/2021)	nové komunikace
Zábor HK č. 6	272	313/1	bude určeno (2020/2021)	bude určeno (2020/2021)	IS, parter

Pozemek v majetku státu ČR

Ornačení záboru	m ²	p.č.	od	do	účel
Zábor ČR č. 1	294	313/3	bude určeno (2020/2021)	bude určeno (2020/2021)	parter
Zábor ČR č. 2	268	165/2; 324/14	bude určeno (2020/2021)	bude určeno (2020/2021)	nová komunikace, parter
Zábor ČR č. 3	70	165/2; 280/1	bude určeno (2020/2021)	bude určeno (2020/2021)	dešťová kanalizace
Zábor ČR č. 4	380	165/2; 280/1	bude určeno (2020/2021)	bude určeno (2020/2021)	malo
Zábor ČR č. 5	919	313/3	bude určeno (2020/2021)	bude určeno (2020/2021)	nová komunikace, parter

LEGENDA POV:

- [---] HLAVNÍ STAVENISŤE - ROZSAH STAVENISŤE - OPLOČENÍ
- ZÁSOBOVÁNÍ A ČERPÁNÍ STAVBY ČSOB + LÁVKY
- MOBILNÍ ZÁBRANY 1,2m
- HRANICE ÚZEMÍ DLE PPO
- HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO V ÚR

SYNER

NÁZEV STAVBY
NAME OF BUILDING

**Nová budova ČSOB - HHQ
Hradec Králové**



±0,000 = 233,500 m n.m. BpV
soutřadičový systém - JTSK