

## Smlouva o dílo č. A019501750D0003

**Zhotovitel:**  
**SPEDOS ADS a.s.**  
Iranická 771, Krásno nad Bečvou  
5701 Valašské Meziříčí

IČO: 27795357  
IČ: CZ27795357  
Společnost je registrována pod spisovou značkou  
oddíl B, vložka 3195 u Krajského soudu v Ostravě.

Zástupce ve věci smlouvy:  
na základě plné moci

Zástupce ve věci stavby:

Banka:  
Číslo účtu:

**Objednatel:**  
**Černá louka s.r.o.**  
Černá louka 3235  
70200 Ostrava - Moravská Ostrava

IČO: 26879280  
DIČ: CZ26879280  
Společnost je registrována pod spisovou značkou  
oddíl C, vložka 41134 Krajského soudu v Ostravě, dne 2. ledna  
2006.

Zástupce ve věci smlouvy:  
jednatel společnosti  
Zástupce ve věci stavby:

Datum vystavení dokladu: 06.11.2019

Uzavírají dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
- Občanský zákoník v platném znění (dále jen NOZ) smlouvu o dílo

**Předmět smlouvy:** Zhotovitel se zavazuje k provedení díla dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Místo zhotovení  
předání díla:** Černá louka 3235, 70200 Ostrava

**Termín plnění:**

**Dohoda o ceně:** Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

Cena díla (bez DPH):	554 688.00 Kč
DPH bude účtováno dle platných předpisů.	
DPH 21%:	116 485.00 Kč
Cena s DPH:	671 173.00 Kč

**Platební podmínky:** Po předání a převzetí se objednatel zavazuje zaplatit konečnou fakturu ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího vystavení.  
V případě, že nebyla sjednána zálohová faktura po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu se splatností 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení a zašle ji objednateli pokud již nedošlo k fakturaci dle ustanovení článku III. Obchodních podmínek.

**Závěrečná ustanovení:** Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvními stranami. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí Obchodními podmínkami SPEDOS ADS a.s., přičemž Obchodní podmínky SPEDOS ADS a.s. tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Vztahy v těchto podmínkách výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb. - Občanský zákoník v platném znění a právními předpisy s ním souvisejícími.  
Nedílnou součástí této smlouvy a přílohou č. 3 této smlouvy je stavební připravenost. Jakékoliv ujednání a změny nebo doplňky k této smlouvě jsou pro obě strany závazné jen tehdy, jsou-li vyhotoveny písemně jako dodatek k této smlouvě a jsou oboustranně podepsány. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Valašské Meziříčí 6.11.2019  
Zhotovitel:

Objednatel:

Telefon:

Fax:

E-mail: [obchod@spedos.cz](mailto:obchod@spedos.cz)

web:  
[www.spedos.cz](http://www.spedos.cz)

<b>Zhotovitel::</b> <b>SPEDOS ADS a.s.</b> Hranická 771, Krásno nad Bečvou 75701 Valašské Meziříčí	<b>Příloha č.1 - specifikace díla</b>	<b>Strana: 1</b>
	<b>nedílná součást smlouvy č. A019501750D0003</b>	
<b>Objednatel:: Černá louka s.r.o.</b>		

Pozice		1 ks
<b>Typ:</b>	TOURNIKET 4-křídlový z hliníkových profilů	
<b>Vnitřní průměr:</b>	2400mm ( nebo menší na míru mezi sloupy )	
<b>Průchozí výška:</b>	2700mm	
<b>Výška věnce:</b>	300mm	
<b>Celková výška:</b>	3000mm	
<b>Povrchová úprava:</b>	barva RAL na přání	
<b>Křídla:</b>	pevné provedení (Doorset rigid)	
<b>Krytí věnce:</b>	vnější část izolována proti vodě, vnitřní část prachotěsný kryt.	
<b>Obloukové stěny:</b>	prosklená konstrukce na bázi nosných hliníkových profilů.	
<b>Uzamčení:</b>	Uzamčení rotoru rozpěným zámkem v křídle (espagnolet lock)	
<b>Podhled:</b>	podhled tvoří 12 plechových (Al) segmentů s anti-rezonanční úpravou.	
<b>Prosklení:</b>	bezpečnostní čiré sklo.	
<b>Utesnění:</b>	obíhajícími kartáčovými těsněními(replaceable draughtproof horse-hair).	
<b>Pohon:</b>	elektromechanický pohon s 3-fázovým asynchroním motorem a frekvenčním měničem, řízený mikroprocesorem. V případě výpadku elektrického proudu lze dveře otáčet manuálně.	
<b>Aktivace:</b>	směrovými radary umístěnými na vnější straně věnce. Po aktivaci se dveře otočí o nastavený počet segmentů, pak zpomalí a dojedou do nulové polohy. Nastavení lze měnit.	
<b>Bezpečnost:</b>	2 ks bezpečnostní nárazníky svislé hrany boční stěny 4 ks bezpečnostní nárazníky vodorovné spodní hrany křídla na věnci u vstupu do karuselu 2 ks nouzový vypínač 2 ks tlačítko pro invalidy	2 ks EBS bezkontaktní prezenční detektor
<b>Osvětlení:</b>	4 x LED světlo v podhledu	
<b>Instalace:</b>	Instalace na nerezový základový kruh. Kruh umožňuje instalaci čistící zóny do síly 22mm. Rohož/koberec není v ceně dveří. Možno docenit. Orientačně: kobercová rohož GAPA SHATWELL 18mm stojí 1050,- Kč/m <sup>2</sup>	
<b>Přívod energie:</b>	automatické dveřní systémy jsou napájeny el. napětím 230V/50Hz, příkon 250 W, přívodní kabel 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> , jištěný samostatným jističem 16A (Fused 16A Slow) v rozvodné skříni. Přívodní kabel musí být připraven, shora nad dveře s přesahem 4 m.	
<b>Ovládací panel:</b>	Ovládací panel je standardně umístěn na profilu obloukové stěny dveří v interiéru, zajištěn klíčem proti neoprávněnému přepínání funkcí.	
<b>Cena za výrobek</b>		533 568.00 Kč bez DPH
<b>Cena za montáž a dopravu</b>		21 120.00 Kč bez DPH
<b>Celková cena včetně montáže a dopravy:</b>		554 688.00 Kč bez DPH

# OBCHODNÍ PODMÍNKY SPEDOS ADS a.s.

## Příloha č.2 ke Smlouvě o dílo č.: A019501750D0003

### I. Předmět plnění

Na základě uzavřené, výše uvedené smlouvy se firma SPEDOS ADS a.s. zavazuje provést dílo, provést práce a služby, jak je specifikováno ve Smlouvě o dílo - Příloha č.1 - Specifikace díla.

### II. Termín plnění

Termín plnění je stanoven smlouvou, přičemž termín plnění se posunuje o tolik dní, o kolik dní je objednatel v prodlení s úhradou zálohové faktury, pokud byla sjednána, dále se termín plnění posunuje o tolik dní, o kolik dní je objednatel v prodlení se stavební připraveností dle Přílohy č. 3

### III. Platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě prodlení objednatele se stavební připraveností dle Přílohy č. 3 ke smlouvě o dílo, po uplynutí lhůty k provedení díla dle této smlouvy, je oprávněn zhotovitel vystavit objednateli fakturu ve výši 90 % ceny díla včetně DPH s lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Doplatek za cenu díla je poté splatný do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.

2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pokud bude realizace díla delší, než jeden kalendářní měsíc, odsouhlasí si objednatel a zhotovitel k poslednímu dni kalendářního měsíce hodnotu skutečně provedených prací na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu o částečném předání díla se soupisem provedených prací, přičemž se objednatel vyjádří, zda dílo částečně přebírá bez výhrad či s výhradami. Zhotovitel předá objednateli dodací list a dle tohoto dodacího listu vystaví zhotovitel objednateli fakturu se splatností 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Takto bude postupováno i v následujících měsících, pokud bude realizace díla trvat několik měsíců. Doplatek za cenu díla je poté splatný do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.

### IV. Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za řádné dodání předmětu smlouvy v souladu s technickou dokumentací, touto smlouvou a jinými platnými normami.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

### V. Další ujednání ke smlouvě o dílo

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli montážní pracoviště nejpozději 7 dnů před termínem zahájení montáže ve stavu způsobilém k provádění montážních prací podle Dokumentace. Uvedenou skutečnost obě strany potvrdí společným zápisem.

2. Termín převzetí montážního pracoviště sdělí objednatel zhotoviteli písemnou formou nejpozději 7 dnů předem.

3. Objednatel prohlašuje, že se v prostoru pracoviště nenacházejí zařízení (kabelové rozvody, el. zařízení), která jsou v provozu, ani skryté.

4. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

5. Na pracoviště mohou vstupovat pouze pověřeni pracovníci objednatele.

6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.

8. Dílo bude spínáno protokolárním předáním.

9. Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem případných oprav díla, či za účelem odstranění nedodělků díla.

10. Pro realizaci díla budou na náklady objednatele vytvořeny následující podmínky:

- možnost napojení na el. síť 230/400 V
- zajištění prostoru pro uskladnění materiálu a výrobků (suché, bezpečné a uzamykatelné sklady) - zabezpečené proti krádeži
- objednatel se zavazuje zajistit drobné pomocné práce potřebné pro kotvení konstrukce a jednorázovou výpomoc při manipulaci s materiálem
- příjezd na staveniště
- příjezd a přístup na montážní pracoviště
- sociální zařízení (umývárna, WC, šatna)

11. Objednatel se zavazuje seznámit pracovníky zhotovitele se zásadami bezpečnosti, ochrany zdraví a požární ochrany platnými pro předmětnou stavbu či objekt.

12. Pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště pro montáž díla, prodlužuje se termín předání díla o tolik dní, o kolik dní bude objednatel v prodlení s předáním staveniště.

13. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při předávání a převzetí díla a zavazuje se předání díla zúčastnit. Nepřevzeme-li objednatel dílo bez zbytečného odkladu poté, co dílo bylo dokončeno, vyzve zhotovitel písemně objednatele a stanoví mu nový termín k předání díla. V případě, že se objednatel nezúčastní ani nového termínu předání a převzetí díla a dílo nepřevzme, vyzve zhotovitel objednatele o zamýšleném prodeji díla a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí díla ne kratší než 1 (jeden) měsíc a zároveň mu sdělí, že hodlá předmět díla prodat. V případě, že objednatel zmaří i tento druhý náhradní termín k převzetí díla tím, že se ho nezúčastní, anebo dílo nepřevzme, je oprávněn zhotovitel dílo vhodným způsobem prodat na účet objednatele a započít své vzniklé pohledávky vyplývající z této smlouvy a škody a náklady, které mu vzniknou vůči pohledávce objednatele.

14. Dle ustanovení § 2608 NOZ převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k předmětu díla - věci.

15. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třetího rozhodčí. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

16. Objednatel je povinen při provádění díla spolupůsobit, dokončené dílo prohlédnout s péčí řádného hospodáře a převzít způsobem uvedeným v této smlouvě a v předávacím protokolu. V předávacím protokolu objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami nebo bez výhrad. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu

### 17. Servis

- Po ukončení záručního servisu zajistí zhotovitel pozáruční servis, jehož podmínky budou sjednány v samostatné smlouvě
- Po dobu prodlení objednatele s placením konečné faktury nebude objednatel na provedeném díle zajišťovat servis.

### 18. Smluvní pokuty, úroky z prodlení

- V případě prodlení zhotovitele s dodržением termínu plnění podle čl. II., má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- V případě prodlení objednatele s dodržением splatnosti vystavených faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany objednatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- V případě nedodržení stavební připravenosti dle přílohy č.3 ke smlouvě o dílo, je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli vynaložené náklady a škodu, které mu vzniknou tím, že objednatel ve stanovené lhůtě nepřipravil stavební podmínky pro zhotovitele.

### VI. Závěrečná ustanovení

Jakékoliv ujednání a změny nebo doplňky k těmto podmínkám jsou pro obě strany závazné jen tehdy, jsou-li vyhotoveny písemně a jsou oběma smluvními stranami podepsány.

V. Ostrava dne 6. 11. 2019  
Zhotovitel: \_\_\_\_\_ Objednatel: \_\_\_\_\_

## **DOKUMENTACE SMLOUVY č. A019501750D0003**

### **Podmínky stavební připravenosti pro montáž karuselu TOURNIKET s automatickým pohonem**

#### **1. Obecně**

Montáž automatických dveřních systémů se provádí v závěru stavebních prací. Pro bezvadnou montáž je nutné, aby montážní pracoviště bylo předáno v dále uvedeném stavu. V průběhu montáže ani po jejím ukončení nesmí v místě namontovaných dveří ani v jejich blízkosti probíhat bourací práce, dodatečné omítání a jiné činnosti, při kterých vzniká prach. Nečistoty, které mohou při těchto pracích vniknout do pohonu dveří, způsobují poruchy funkce dveří.

#### **2. Montážní otvor**

2.1. Rozměry otvoru musí být minimálně š: 2440mm x v: 3050 mm. Výkres bude dodán do 4 týdnů po podpisu smlouvy. 50mm navíc je započítaná rezerva na výšku, nezbytná pro montáž karuselu. Dotěsnění této mezery po montáži provádí spol. Spedos ADS a.s. Profil pro toto dotěsnění je zajištěn dodavatelem fasády.

#### **2.2. Podlaha – s nerezovým kruhem:**

úroveň hrubé podlahy v místě osazení dveří – 40 až - 50 mm. Následuje osazení nerezového kruhu montéry Spedos.. Po osazení základového kruhu a před instalací turniketových dveří musí být podlaha dokončena. V případě, že má být uvnitř kruhu čistící koberec, je třeba dokončit tento prostor na 0 minus síla koberce po sešlapání.

**V místě instalace karuselových dveří nesmí být podlahové topení.**

#### **3. Přívod elektrického napětí**

3.1. Automatické dveřní systémy jsou napájeny el. napětím 230V/50Hz, příkon 250 W, přívodní kabel 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>, jištěný samostatným jističem 16A (Fused 16A Slow) v rozvodné skříni. Přívodní kabel musí být připraven, shora nad dveře s přesahem 4 m.

3.2. Osvětlení – 4 x LED v podhledu - je napájeno samostatným přívodním kabelem, ovládání společně s osvětlením interieru, vypínač není součástí Tourniketů. Přívodní kabel musí být připraven, shora nad dveře s přesahem 4 m. Doporučujeme umístit externí vypínač pro tyto světlá. Světla je jinak možné ovládat jen vypnutím / zapnutím karuselu.

#### **4. Ovládací panel**

4.1. Ovládací panel je standardně umístěn na profilu obloukové stěny dveří v interieru.

**Zhotovitel :**

**Objednatel:**