

31K, NE 107
10/2000

D o d a t e k č . 7

nájemní smlouvy uzavřené dle § 663 a násl.občanského zákoníku

Vírský oblastní vodovod, s.m.o. Brno, Zelný trh 13, 602 00 4 / 0 0 1 / 0 0 Evidenční číslo smlouvy

- 1) Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
 Zelný trh 13, 602 00 Brno
 zastoupené místopředsedou představenstva p. Františkem Kvardou
 IČO: 60552662
 bankovní spojení: Komerční banka , č.ú. 19-5191650227/0100
 (dále jen pronajímatel)

a

- 1) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
 zastoupená Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
 IČO: 46347275
 bankovní spojení: Komerční banka Brno - město, č.ú. 5501-621/0100
 subjekt zapsaný u obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl B,
 vložka 783
 (dále jen nájemce)

I. **Předmět dodatku smlouvy**

Dne 14.1.2000 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu , jejímž obsahem je provozování Vírského oblastního vodovodu, I etapy. Dne 1.1.2002 nabyl účinnosti zákon č. 274/2001 Sb. , o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Tímto dodatkem se transformuje smluvní vztah vzniklý dle dosavadních právních předpisů do podmínek zákona č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

Ve výše uvedené souvislosti se pojem „veřejný vodovod“ užívaný ve smlouvě nahrazuje pojmem „vodovod pro veřejnou potřebu“.

II. **Změny smlouvy**

- **článek III. bod 1. smlouvy se doplňuje o ustanovení:**
 Zajišťovat plynulé a bezpečné provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb.

- **článek III. bod 5. smlouvy se doplňuje o ustanovení:**
 Zajišťovat za úplatu povinnosti pronajímatele týkající se majtkové a provozní evidence vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb. Výše úplaty bude dohodnuta v příloze č. 2 této smlouvy.

- **článek III. bod 7. smlouvy nově zní:**
 Uzavírat smlouvy s obcemi a provozními vodárenskými společnostmi na dodávku pitné vody předané z VOV . Uzavírat smlouvy s odběrateli na dodávku pitné vody v souladu s § 8 odst. 5 a § 36 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.

- **článek III. bod 8. smlouvy nově zní:**

Zajišťovat odečty vodoměrů a účtovat, přijímat a vymáhat platby od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet.

- **článek III. se doplňuje o následující body:**

15. V souladu s § 9 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. je nájemce oprávněn provádět zásahy do vodovodu pro veřejnou potřebu za účelem plnění povinností dle této smlouvy bez zvláštního souhlasu pronajímatele.

16. Zajišťovat osazení, údržbu, výměnu, opravy a ověřování vodoměrů.

17. V souladu s § 23 odst. 5 a odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb. vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech vodovodních řadů a informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem vodovodního řadu.

18. V souladu s § 24 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. přebírat od stavebníků přeložek vodovodních řadů dokončené stavby a dokumentace skutečného provedení.

19. V souladu s § 7 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. umísťovat na cizí pozemek nebo stavbu tabulky vyznačující polohu vodovodu.

20. V souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb. stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů a v souladu s § 17 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. určovat podmínky pro umístění vodoměru.

21. Zajistit povolení k nakládání s vodami v potřebném rozsahu.

- **článek IV. bod 6. nově zní:**

Prostředky získané od nájemce investovat zpět do vodovodu pro veřejnou potřebu provozovaného nájemcem minimálně ve výši potřebné pro prostou reprodukci. Pronajímatel se zavazuje každoročně do 31.10. projednat plán reprodukce na příští rok. Pronajímatel se zavazuje zajistit finanční prostředky pro případný nákup odbočení a uzávěrů vodovodních přípojek a vodoměrů vzhledem k tomu, že tato zařízení jsou dle zákona č. 274/2001 Sb. vlastnictvím vlastníka vodovodu. Dále se pronajímatel zavazuje zajistit finanční prostředky na úplaty za vedení majetkové a provozní evidence, které dle zákona č. 274/2001 Sb. musí být vedeny na náklady vlastníka vodovodu pro veřejnou potřebu.

- **článek IV. se doplňuje o bod 8:**

Pronajímatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. souhlasí, aby náhrady dle § 10 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., tj. náhrady hrazené odběrateli související s neoprávněným odběrem vody byly příjmem nájemce.

- *článek V nově zní:*

Voda předaná

1. Cena za vodu předanou ze systému bude jednotná pro celé území zásobované nájemcem prostřednictvím pronajatého majetku.
2. Cena za vodu předanou pokrývá oprávněné provozní náklady nájemce spojené s výrobou a rozvodem vody předané prostřednictvím systému včetně nákladů na opravy a údržbu pronajatého majetku, nájemného za pronajatý majetek a přiměřeného zisku.
3. Nájemce odpovídá za správnost stanovení a uplatnění ceny v souladu s platnou legislativou.
4. Pronajímatel předloží nájemci podklady potřebné pro stanovení ceny nejméně 3 měsíce před platností nové ceny.
5. Nájemce předloží pronajímateli kalkulaci ceny vody předané nejméně 2 měsíce před její platností..
6. Pronajímatel má právo požadovat relevantní podklady použité při kalkulaci ceny, zejména plánové a výsledné kalkulace vody předané.
7. Cenu za vodu předanou ze systému vyhláší nájemce (v návaznosti na stanovení nájemného).
8. Termíny splatnosti finančních závazků obou smluvních stran budou pro každý rok stanoveny v příloze č. 2 smlouvy
9. Nájemce zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu ceny vody předané.

Vodné

10. Nájemce bude oprávněn fakturovat a účtovat odběratelům, kterým poskytuje služby podle této smlouvy , cenu za krychlový metr vody dodaný těmto odběratelům („vodné“), v každém případě pak vždy pouze ve výši, kterou může účtovat v souladu s českými zákony.
11. Nájemce je oprávněn vybírat a vymáhat v souladu se zákony České republiky veškeré vodné, které účtoval svým odběratelům.
12. Množství dodané vody je stanoveno na základě platné legislativy. V případech, kdy je zákonem určeno, že množství stanoví vlastník vodovodu, přenechává vlastník tuto povinnost nájemci.
13. Pronajímatel je povinen poskytnout podklady podstatné pro nájemce pro přípravu vodného nejpozději do 30. října před začátkem kalendářního roku (výše nájemného). Nejpozději do 30. listopadu každého kalendářního roku nájemce připraví a doručí návrhy cen pro následující rok. Nájemce uvede podrobný popis a vysvětlení, jak byly ceny vypočteny.
14. Nájemce zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného. Nájemce předloží odběrateli na jeho žádost výpočet vodného včetně ceny za 1 m³ dodané pitné vody.
15. Nájemce poskytne pronajímateli údaje potřebné pro splnění jeho povinností vlastníka vodovodu pro veřejnou potřebu vyplývajících ze zákona , zejména údaje potřebné pro zveřejnění úplných informací o položkách, které byly kalkulovány do vodného a jejich porovnání s pravidly pro stanovení výše vodného.
16. Nájemce poskytne obci, v jejímž obvodu zajišťuje provoz, podmínky pro uzavření písemné smlouvy s odběrateli.

- **článek VI. bod 1. nově zní:**

Podmínky dodávky vody a práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Platnost těchto, jakož i ostatních obecně závazných právních předpisů, není touto smlouvou dotčena.

- **článek VII. se doplňuje o bod 8.:**

Obě smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou údaje potřebné k plnění svých povinností vyplývajících se zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Pokud bude s plněním tohoto závazku spojeno u jedné smluvní strany účelné vynaložení dodatečných nákladů, zavazuje se druhá smluvní strana tyto náklady v prokázané výši uhradit. Předpokládanou výši nákladů smluvní strany odsouhlasí předem.

Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží tři.
Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2002.

V Brně dne

18. XII. 2002

Brně dne 18.12.2002

Vírský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí
602 00 Brno
0 990

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
254/16

František Kvarda
místopředseda představenstva

Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva

.....
pronajímatel

.....
nájemce