

## Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů pro stavbu  
**„II/377 Tišnov OK – ul. Riegrova, Černoohorská“**  
mezi:

### Městem Tišnov

se sídlem náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov, IČO: 002 82 707

zastoupené [REDACTED]

ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED]

(dále jen „Město“)

a

### Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581

zastoupenou Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem

ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]

(dále jen „SÚS JMK“)

a

### Svazkem vodovodů a kanalizací Tišnovsko

se sídlem Nám. Míru 111, 666 01 Tišnov, IČO: 494 57 004, DIČ: CZ49457004

zastoupený [REDACTED] Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí

ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED]

(dále jen „Svazek“)

---

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby, výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce silnice „II/377 Tišnov OK – ul. Riegrova, Černoohorská“.

## II.

### Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v roce 2020 - 2021, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Realizace je přímo závislá na schválení financování.
- 2.2 Pro stavbu realizovanou SUS JMK a Městem byla zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) projekční kanceláří IM Projekt, Inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o. 602 00 Brno, IČO: 276 89 328 s názvem „II/377, III/3778 Tišnov, ul. Riegrova“  
Pro stavbu bylo SUS JMK zadáno zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS) „II/377, III/3773 Tišnov, ul. Riegrova“ u projekční kanceláře IM Projekt, Inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o. 602 00 Brno, IČO: 276 89 328, na základě smlouvy bude zpracována PDPS a soupis prací pro stavební objekty uvedené v čl. III odst. 3.1 písm. b) této smlouvy.

Pro stavbu bude Městem zadáno zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS) „III/377, III/3773 Tišnov, ul. Riegrova“, na základě smlouvy bude zpracována PDPS a soupis prací pro stavební objekty uvedené v čl. III odst. 3.1 písm. a) této smlouvy.

Pro stavbu realizovanou svazkem byla zpracována samostatná projektová dokumentace pro stavební povolení/provedení stavby projekční kancelář Aqua procon s.r.o., Praha s názvem „Agglomerace Tišnov, Předklášteří, dostavba a rekonstrukce stokové sítě, Riegrova – kanalizace a vodovod, Tišnov Černoohorská – oprava vodovodu“.

2.3 SÚS JMK má záměr financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem z fondu IROP a vlastního rozpočtu (var. z fondů IROP, příspěvku SFDI a z vlastního rozpočtu).

Ke dni uzavření této smlouvy není zdroj financování zajištěn.

Město a Svazek bude financovat přípravu všech stavebních objektů a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu Města a z rozpočtu Svazku.

2.4 SÚS JMK vzhledem ke zdrojům financování bude povinna dodržovat i specifická pravidla dotačního programu IROP. Tuto skutečnost bere Město i Svazek na vědomí.

### III. Členění stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „II/377 Tišnov OK – ul. Riegrova, Černoohorská“ na objekty a jejich finanční zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

#### a) Stavební objekty zajišťované Městem:

<b>Objekt</b>	<b>Popis</b>	<b>Budoucí správce</b>
SO 102	Chodníky, parkovací zálivy, autobusová nástupiště, napojení místních komunikací, stezka pro chodce a cyklisty	město
SO 201	Opěrná zeď z gabionových košů	město
SO 401	Veřejné osvětlení	město
SO 801	Úprava území	město

#### b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

<b>Objekt</b>	<b>Popis</b>	<b>Budoucí správce</b>
SO 101	Komunikace II/377 a III/3773	SUS JMK
SO 402	Přeložka sdělovacích vedení Itself	Itself
SO 403	Tišnov, přeložka sdělovacích vedení Cetin	Cetin
SO 404	Tišnov, ulice Riegrova a Černoohorská, přeložka NN	E-on

#### c) Stavební objekty zajišťované Svazkem:

<b>Objekt</b>	<b>Popis</b>	<b>Budoucí správce</b>
SO 02	Kanalizační stoka C	VAS a.s. Brno
SO 03	Kanalizační stoka D	VAS a.s. Brno

Číslo smlouvy města:

Číslo smlouvy SÚS JMK: 475/2019

Číslo smlouvy svazku:

SO 22	Vodovodní řad V2	VAS a.s. Brno
SO 14	Černohorská – vodovod	VAS a.s. Brno

#### **IV. Přípravná fáze stavby**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran na své náklady zajistí vydání všech pravomocných stavebních povolení a případně i jiných správních rozhodnutí na objekty uvedené v čl. III. písm. a), b), c) této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost pro získání všech správních rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby tak, aby stavba mohla být realizována v souladu s odst. 2.1 smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že SÚS JMK na své náklady zajistí zpracování veškeré projektové dokumentace (DSP, PDPS, SP) na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písmeno b) této smlouvy.

Město na své náklady zajistí zpracování veškeré projektové dokumentace (DSP, PDPS, SP) na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písmeno a) této smlouvy. Svazek na své náklady zajistí zpracování veškeré projektové dokumentace (DSP, PDPS, SP ve formátu XC4 a zároveň ve formátu \*.xls) na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písmeno c) této smlouvy.

- 4.4 Smluvní strany tímto prohlašují, že si jsou vědomy, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, nelze realizovat stavbu.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že zajistí finanční prostředky pro vybudování objektů uvedených v čl. III. této smlouvy, přičemž zdroje financování objektů uvedených v čl. III odst. 3.1 písmeno b) této smlouvy jsou podmíněny získáním dotace.

#### **V. Zadávání veřejné zakázky na stavební práce**

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadávání a zadání veřejné zakázky na stavební práce pro stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli, mimo SO 403 a 404, které jsou předmětem uzavřených smluv o přeložkách.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy Město a Svazek tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. písm. a), c) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. písm. a), c) této smlouvy.
- 5.3 SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:

a) pro zadání stavebních prací bude použito otevřené řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);

- b) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
- c) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny Městem a Svazkem;
- d) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
- zástupci Města, SÚS JMK a Svazku budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím a k předání a převzetí stavby;
  - SÚS JMK a Svazek jsou oprávněni spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů Města a Město a Svazek je oprávněno spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK a současně Město a SÚS JMK jsou oprávněni spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů svazku;
  - splatnost faktur bude stanovena pro SÚS JMK 60 dnů a pro Město a Svazek 30 dnů;
  - standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let; v případě náhradní výsadby 36 měsíců;
  - pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo a pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. c) této smlouvy bude uzavřena třetí smlouva o dílo.
- e) Zadavatelem bude jmenována pětičlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat. Nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce obce k jejich otevření v elektronickém nástroji, pro komunikaci s dodavateli bude použit elektronický nástroj SÚS JMK. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK, jeden člen komise a jeho náhradník na návrh Města a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh Svazku;
- f) zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem, dále Městem a Svazkem;
- g) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení Městu a Svazku;
- h) Město a Svazek je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.

5.5 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK.

5.6 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve Město k uzavření smlouvy o dílo na objekt specifikovaný v čl. III. písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ město smlouvu uzavřít. Město je povinno po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.

SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve Svazek k uzavření smlouvy o dílo na objekt specifikovaný v čl. III. písm. c) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ město smlouvu uzavřít. Svazek je povinen po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.

5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadaných dodatečných a nových stavebních prací celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost ostatním smluvním stranám a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti.

5.8 V případě, že Město nebo Svazek poruší některou z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a zadavateli by byla uložena pokuta, zavazuje se Město nebo Svazek tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

## **VI.**

### **Realizace stavby a vzájemná koordinace**

- 6.1 SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Město je povinno uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Svazek je povinen uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. písm. c) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ, mimo SO 403 a 404, které jsou předmětem uzavřených smluv o přeložkách.  
Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

## **VII.**

### **Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.**

- 7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

## **VIII.**

### **Majetkoprávní vypořádání**

- 8.1 Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů, které buduje, sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

## **IX.**

### **Převzetí stavebních objektů**

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníků a správcům.  
9.2 Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK, Městem a Svazkem proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Smluvní strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit  
9.3 Případné převodu vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi Městem a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.

## **X.**

### **Další práva a povinnosti obou smluvních stran**

- 10.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby

(kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.

- 10.2 Pro smluvní strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u změn (změna stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

## XI.

### Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem jejího uzavření a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2020 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.
- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 6 odst. 6.15.5. Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí SÚS JMK.

Město označilo tyto jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění:

.....

Svazek označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění:

.....

- 11.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na Radou města Tišnov na jednání č. 29/2019 dne 20. 11. 2019 usnesení RM/03/29/2019.
- 11.13 Uzavřené této smlouvy bylo schváleno Předsednictvem Svazku Tišnovsko dne 10. 4. 2019 č.j. 123/2019.

Číslo smlouvy města:  
Číslo smlouvy SÚS JMK: 475/2019  
Číslo smlouvy svazku:


V Tišnově, dne 22. 11. 2019

.....  
  
Město Tišnov

V Brně, dne 27. 11. 2019

.....  
**Ing. Zdeněk Komůrka**  
ředitel  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje

V Tišnově, dne 22. 11. 2019

.....  
  
Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko