



6537/OOL/2019-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/6447/2019-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,  
IČ: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

Marie Melicharová, datum narození: XXXX 1939  
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX Olomouc  
(dále jen „nabyvatelka“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U V L A S T N I C K Ě H O P R Á V A K N E M O V I T Ý M V Ě C E M**

**č. j.: UZSVM/OOL/6447/2019-OOLM – 1074/21**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je podílovým spoluvlastníkem nemovitých věcí níže uvedených pod písm. a) a vlastníkem nemovitých věcí níže uvedených pod písm. b):

#### **Pozemky**

- a) parcela číslo: st. 1166, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Hodolany, č. p. 994, 1072, 1073, 1074, byt.dům, LV 1384,

parcela číslo: st. 1167, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Hodolany, č. p. 994, 1072, 1073, 1074, byt.dům, LV 1384,

parcela číslo: st. 1168, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Hodolany, č. p. 994, 1072, 1073, 1074, byt.dům, LV 1384,

parcela číslo: st. 1169, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Hodolany, č. p. 994, 1072, 1073, 1074, byt.dům, LV 1384,

zapsané na listu vlastnictví č. 4659

- b) pozemková parc. č. 384/21, ostatní plocha, ostatní komunikace,

pozemková parc. č. 384/131, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000

pro katastrální území Hodolany, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelce vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 736/21665 (dále jen „**převáděný majetek**“) a nabyvatelka převáděný majetek do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb. Nabyvatelka vlastní jednotku č. 1074/21, byt, vymezenou v budově v části obce Hodolany, č.p. 994, 1072, 1073, 1074, byt.dům, LV 1384, na parcelách č. st. 1166, LV 4659, st. 1167, LV 4659, st. 1168, LV 4659 a st. 1169, LV 4659 a podíl ve výši 736/21665 na společných částech tohoto domu v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc. Pozemky pozemkové parc. č. 384/21 a 384/131 tvoří funkční celek s budovou v části obce Hodolany, č.p. 994, 1072, 1073, 1074 na parcelách č. st. 1166, st. 1167, st. 1168, st. 1169, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.
3. Nabyvatelka prohlašuje, že se seznámila s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatelka shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou uvedenou v odst. 3 tohoto článku.
3. Na pozemku pozemkové parc. č. 384/21 se nachází podzemní síť NN střet v provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a její ochranné pásmo.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatelka dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatelku přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitého majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatelku pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Reálná hodnota převáděného majetku činí 50 125 Kč.

4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelce doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Ing. Eva Chlopčíková  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc  
(převodce)

Marie Melicharová  
(nabyvatelka)