

SMLOUVA O DÍLO č. 223/2019

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
stavební dohled: ŠIMEK 96, spol. s r.o.
- Zhotovitel:** Abixeor s. r. o.
se sídlem: Kratochvilka 98, 66491 Kratochvilka
statutární orgán: Martin Hanák, Ing. Novák Břetislav
ve věcech technických: Martin Hanák, Ing. Novák Břetislav
IČO: 24216909
DIČ: CZ24216909
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]
Datová schránka: 2119urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, je odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel

od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 29.10.2019 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Stavební práce v bytě č. 2 v BD Poděbradova 58 jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 2 v bytovém domě Poděbradova 58. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je povést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 2 v I. NP budovy na ulici Poděbradova č. pop. 1751, č. or. 58, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 1288 v k. ú. Královo Pole, obec Brno dále také jako „Stavba“. Pozemek se stavbou jsou zapsány na LV č. 10001, k. ú. Královo Pole. Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 1 týdne od nabití účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu listopadu 2019. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 90 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je

Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 2.10.2019, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **338 439,90 Kč**
(slovy: třistařícetosmtisícčtyřistatřicetdevět korun českých devadesát haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 2 v BD Poděbradova 58, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“,
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel

je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.

10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplnil-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými

zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převzme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelům nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale

zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.

6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídka) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Registraci smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 10. schůzi konané dne 10.04.2019 usnesením č. 19R10/16 ve znění pozdějších změn. O výběru Zhotovitele díla rozhodla Ing. Markéta Hánová vedoucí odboru majetkového dne 29.10.2019.
10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválila Ing. Markéta Hánová dne 19.11.2019.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 85. schůzi Rady městské části
Brno – Královo Pole dne 21.02.2018 usnesením č. 18R85/23.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne ...20.11.2019

V Brně dne ...25.11.2019

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Ing. Karín Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

.....
Martin Hanák
jednatel společnosti
Abixeor s.r.o.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název veřejné zakázky:

Oprava bytu č. 2 v BD Poděbradova 58, Brno

1. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno - město
Doručovací adresa:	Městská část Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ 44992785
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Karin Karasová, starostka městské části Brno-Královo Pole
Kontaktní osoba:	
Tel./fax:	
E-mail:	

2.2. Účastník

Název/jméno, příjmení:	Abixeor s.r.o.
Sídlo:	Kratochvilka 98
Tel./fax:	
E-mail:	
IČ:	24216909
DIČ:	CZ24216909
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně oddíl C , vložka 73773
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Martin Hanák
Kontaktní osoba:	Martin Hanák
Tel./fax:	
E-mail:	

2. Nabídková cena v Kč

	Cena bez DPH	DPH (snížená sazba)	DPH (základní sazba)	Cena celkem vč. DPH
Opravy	240 836,30 Kč	15%		276 961,70 Kč
Investice	97 603,60 Kč	15%		112 244,20 Kč
Cena celkem	338 439,90 Kč	15%		389 205,90 Kč

Uchazeč je/není* plátcem DPH. /neplátcem uvede cenu včetně DPH

4. Oprávněná osoba za uchazeče jednat

Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení	Martin Hanák
Funkce	jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Podebradova58,2
Stavba: Oprava bytu č.2-OPRAVY

KSO:
Místo: Poděbradova 58,Brno

CC-CZ:
Datum: 2. 10. 2019

Zadavatel:
MmBrna, M.část Královo Pole

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Abixeor s.r.o.

IČ: 24216909
DIČ: CZ24216909

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				240 836,27
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	240 836,27		36 125,44

Cena s DPH	v	CZK		276 961,71
-------------------	----------	------------	--	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Podebradova58,2

Stavba: Oprava bytu č.2-OPRAVY

Místo: **Poděbradova 58,Brno**

Datum: 2. 10. 2019

Zadavatel: MmBrna, M.část Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		240 836,27	276 961,71
Podebradova58,2	Oprava bytu č.2-OPRAVY	240 836,27	276 961,71

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.2-OPRAVY

KSO:

Místo: Poděbradova 58,Brno

CC-CZ:

Datum: 2. 10. 2019

Zadavatel:

MmBrna, M.část Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

IČ:

24216909

DIČ:

CZ24216909

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				240 836,27
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	240 836,27	15,00%	36 125,44

Cena s DPH	v CZK	276 961,71
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.2-OPRAVY

Místo: Poděbradova 58,Brno
Zadavatel: MmBrna, M.část Královo Pole
Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 2. 10. 2019
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		240 836,27
HSV - Práce a dodávky HSV		75 187,29
1 - Ostatní		6 250,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		38 383,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		16 732,47
997 - Přesun sutě		8 719,38
998 - Přesun hmot		5 102,40
PSV - Práce a dodávky PSV		160 748,98
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		6 441,38
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		4 714,90
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		8 268,00
762 - Konstrukce tesařské		21 471,48
766 - Konstrukce truhlářské		9 330,00
775 - Podlahy skládané		2 764,52
776 - Podlahy povlakové		52 682,80
781 - Dokončovací práce - obklady		15 346,56
783 - Dokončovací práce - nátěry		20 214,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		19 514,84
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		4 900,00
VRN6 - Územní vlivy		1 200,00
VRN7 - Provozní vlivy		2 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.2-OPRAVY

Místo: Poděbradova 58, Brno
 Zadavatel: MmBrna, M.část Královo Pole
 Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 2. 10. 2019
 Projektant: ing.Ševelová
 Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

240 836,27

D		HSV	Práce a dodávky HSV					75 187,29
D		1	Ostatní					6 250,00
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.půdorys	sada	1,000	250,00	250,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek	sada	1,000	6 000,00	6 000,00	

D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					38 383,04
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy 10%	m2	44,750	112,00	5 012,00	CS ÚRS 2018 01
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,400	320,00	128,00	CS ÚRS 2019 01
5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,700	220,00	594,00	CS ÚRS 2019 01
6	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	2,700	51,21	138,27	CS ÚRS 2019 01
7	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	152,106	176,40	26 831,50	CS ÚRS 2018 01
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	7,420	37,30	276,77	CS ÚRS 2017 01
9	K	631341114	Mazanina tl do 80 mm z betonu lehkého keramického LC 20/22	m3	0,693	3 900,00	2 702,70	CS ÚRS 2019 01
10	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,056	28 300,00	1 584,80	CS ÚRS 2019 01
11	K	642-pc 3	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	150,00	150,00	
12	K	642-pc 4	Vyčistit vanu a umyvadlo	sada	1,000	500,00	500,00	
13	K	642-pc 1	Umytí PVC ve spíži	m2	1,550	300,00	465,00	

D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					16 732,47
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	44,750	93,00	4 161,75	CS ÚRS 2017 01
15	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a skob,světél,garnyží,police	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
16	K	952-pc 2	Srovnání násypu	m2	39,300	155,00	6 091,50	
17	K	965083112	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	0,462	666,00	307,69	CS ÚRS 2019 01
18	K	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	2,000	36,26	72,52	CS ÚRS 2019 01
19	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2019 01
20	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	2,000	75,00	150,00	CS ÚRS 2019 01
21	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	43,550	8,90	387,60	CS ÚRS 2018 01
22	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	152,106	23,80	3 620,12	CS ÚRS 2018 01
23	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	2,700	74,55	201,29	CS ÚRS 2018 01

D		997	Přesun sutě					8 719,38
24	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	4,508	1 300,00	5 860,40	CS ÚRS 2017 01
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,508	237,00	1 068,40	CS ÚRS 2017 01
26	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	108,192	10,30	1 114,38	CS ÚRS 2017 01
27	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,508	150,00	676,20	CS ÚRS 2017 01

D		998	Přesun hmot					5 102,40
28	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	4,252	1 200,00	5 102,40	CS ÚRS 2017 01

D		PSV	Práce a dodávky PSV					160 748,98
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					6 441,38
29	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	2,000	9,82	19,64	CS ÚRS 2019 01
30	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2019 01
31	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	62,43	62,43	CS ÚRS 2019 01
32	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	668,69	668,69	CS ÚRS 2019 01
33	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	16,000	19,65	314,40	CS ÚRS 2019 01
34	K	721290822	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech výšky do 12 m	t	0,004	1 556,00	6,22	CS ÚRS 2019 01
35	K	721pc 1	Úprava rozvodu vody a kanalizace v kuchyni pro možnost osazení stojánkové baterie	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	
36	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,770	1 000,00	1 770,00	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod					4 714,90
37	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	2,000	54,95	109,90	CS ÚRS 2019 01
38	K	722173913	Potrubí plastové spoje svar polyfuzze D do 25 mm	kus	2,000	39,73	79,46	CS ÚRS 2019 01
39	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	2,000	255,65	511,30	CS ÚRS 2019 01
40	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	2,000	50,78	101,56	CS ÚRS 2019 01
41	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	2,000	168,69	337,38	CS ÚRS 2019 01
42	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	65,65	131,30	CS ÚRS 2019 01
43	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	16,000	39,00	624,00	CS ÚRS 2019 01
44	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,000	35,00	560,00	CS ÚRS 2019 01
45	K	722290822	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,004	30 000,00	120,00	CS ÚRS 2019 01
46	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	1,070	2 000,00	2 140,00	CS ÚRS 2019 01
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty					8 268,00
47	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2019 01
48	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2019 01
49	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 12 m	t	0,134	2 000,00	268,00	CS ÚRS 2019 01
50	K	72561-01	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu	soubor	1,000	300,00	300,00	
51	K	725610810	Demontáž sporáků	soubor	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2019 01
52	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	0,220	5 000,00	1 100,00	CS ÚRS 2019 01
D 762			Konstrukce tesařské					21 471,48
53	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	39,300	44,43	1 746,10	CS ÚRS 2019 01
54	K	762810024	Záklon stropů z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy-2x	m2	55,500	313,00	17 371,50	CS ÚRS 2019 01
55	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklonu, stropnice a podbíjení	m3	0,999	122,00	121,88	CS ÚRS 2019 01
56	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	5,580	400,00	2 232,00	CS ÚRS 2019 01
D 766			Konstrukce truhlářské					9 330,00
57	K	766 - pc 1	Oprava dveří a zárubně-kuchyň,pokoj,koupelna	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	
58	K	766 - pc 2	Oprava dveří a zárubně včetně zavírání případně výměna-WC	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
59	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2018 01
60	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	5,000	102,00	510,00	CS ÚRS 2018 01
61	M	61187361	práh dveřní dřevěný bukový dl 92-60cm včetně nátěru	kus	5,000	82,00	410,00	CS ÚRS 2018 01
62	K	766-pc 5	Seřízení oken	kus	6,000	250,00	1 500,00	
63	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	22,000	30,00	660,00	CS ÚRS 2017 01
D 775			Podlahy skládané					2 764,52
64	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	32,540	20,00	650,80	CS ÚRS 2018 01
65	K	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými	m2	27,750	76,17	2 113,72	CS ÚRS 2019 01
D 776			Podlahy povlakové					52 682,80
66	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	39,300	32,00	1 257,60	CS ÚRS 2016 01
67	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 30 MPa tl 5 mm	m2	39,300	390,00	15 327,00	CS ÚRS 2017 01
68	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah včetně lišt	m2	39,300	110,00	4 323,00	CS ÚRS 2018 01
69	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	39,300	170,00	6 681,00	CS ÚRS 2016 01
70	M	284122450	podlahovina PVC	m2	43,230	330,00	14 265,90	CS ÚRS 2013 01
71	K	776411111	Montáž a dod.obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	52,558	100,00	5 255,80	CS ÚRS 2018 01
72	K	776525111	Spojování podlah z plastů svařování za tepla	m2	39,300	90,00	3 537,00	CS ÚRS 2013 01
73	K	7769918R	Očištění podkladu	m2	39,300	35,00	1 375,50	
74	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	22,000	30,00	660,00	CS ÚRS 2014 01
D 781			Dokončovací práce - obklady					15 346,56
75	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	2,700	93,91	253,56	CS ÚRS 2019 01
76	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	3,600	400,00	1 440,00	CS ÚRS 2018 01
77	M	59761040	obkladačky keramické	m2	3,960	500,00	1 980,00	CS ÚRS 2018 01
78	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	3,600	32,00	115,20	CS ÚRS 2018 01
79	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,600	39,00	140,40	CS ÚRS 2018 01
80	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	5,100	90,00	459,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
81	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	3,600	44,00	158,40	CS ÚRS 2018 01
82	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	27,000	400,00	10 800,00	CS ÚRS 2018 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				20 214,50	
83	K	783106801	Odstanění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	30,750	74,00	2 275,50	CS ÚRS 2019 01
84	K	783113101	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	30,750	90,00	2 767,50	CS ÚRS 2019 01
85	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	30,750	90,00	2 767,50	CS ÚRS 2019 01
86	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	30,750	90,00	2 767,50	CS ÚRS 2019 01
87	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	30,750	118,26	3 636,50	CS ÚRS 2019 01
88	K	783-pc 1	Oškrabání a nátěr trub	sada	1,000	6 000,00	6 000,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				19 514,84	
89	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	215,560	29,00	6 251,24	CS ÚRS 2017 01
90	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	215,560	6,00	1 293,36	CS ÚRS 2017 01
91	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000	110,00	330,00	CS ÚRS 2017 01
92	K	784181101	Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	215,560	15,00	3 233,40	CS ÚRS 2018 01
93	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	215,560	39,00	8 406,84	CS ÚRS 2017 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				4 900,00	
94	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2016 01
D VRN6			Územní vlivy				1 200,00	
95	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2016 01
D VRN7			Provozní vlivy				2 200,00	
96	K	070001000	Provozní vlivy	sada	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2016 01

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Podebradova58,2
Stavba: Oprava bytu č.2- INVESTICE

KSO:
Místo: Poděbradova 58,Brno

CC-CZ:
Datum: 2. 10. 2019

Zadavatel:
MmBrna,Mč.Královo Pole

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Abixeor s.r.o.

IČ: 24216909
DIČ: CZ24216909

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			97 603,66
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	97 603,66	14 640,55

Cena s DPH	v	CZK	112 244,21
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Podebradova58,2

Stavba: Oprava bytu č.2- INVESTICE

Místo: **Poděbradova 58,Brno**

Datum: 2. 10. 2019

Zadavatel: MmBrna,Mč.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		97 603,66	112 244,21
Podebradova58,2	Oprava bytu č.2- INVESTICE	97 603,66	112 244,21

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.2- INVESTICE

KSO:

Místo: Poděbradova 58,Brno

CC-CZ:

Datum: 2. 10. 2019

Zadavatel:

MmBrna,Mč.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

IČ:

24216909

DIČ:

CZ24216909

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				97 603,66
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	97 603,66	15,00%	14 640,55	
Cena s DPH	v CZK			112 244,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.2- INVESTICE

Místo: Poděbradova 58,Brno
Zadavatel: MmBrna,Mč.Královo Pole
Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 2. 10. 2019
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		97 603,66
HSV - Práce a dodávky HSV		9 265,17
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		2 240,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		6 390,60
997 - Přesun sutě		320,69
998 - Přesun hmot		313,88
PSV - Práce a dodávky PSV		78 638,49
741 - Elektroinstalace		35 310,09
766 - Konstrukce truhlářské		43 328,40
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		4 800,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		4 900,00
VRN6 - Územní vlivy		1 200,00
VRN7 - Provozní vlivy		2 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.2- INVESTICE

Místo: Poděbradova 58, Brno
 Zadavatel: Mm Brna, Mč. Královo Pole
 Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 2. 10. 2019
 Projektant: ing. Ševelová
 Zpracovatel: ing. Ševelová

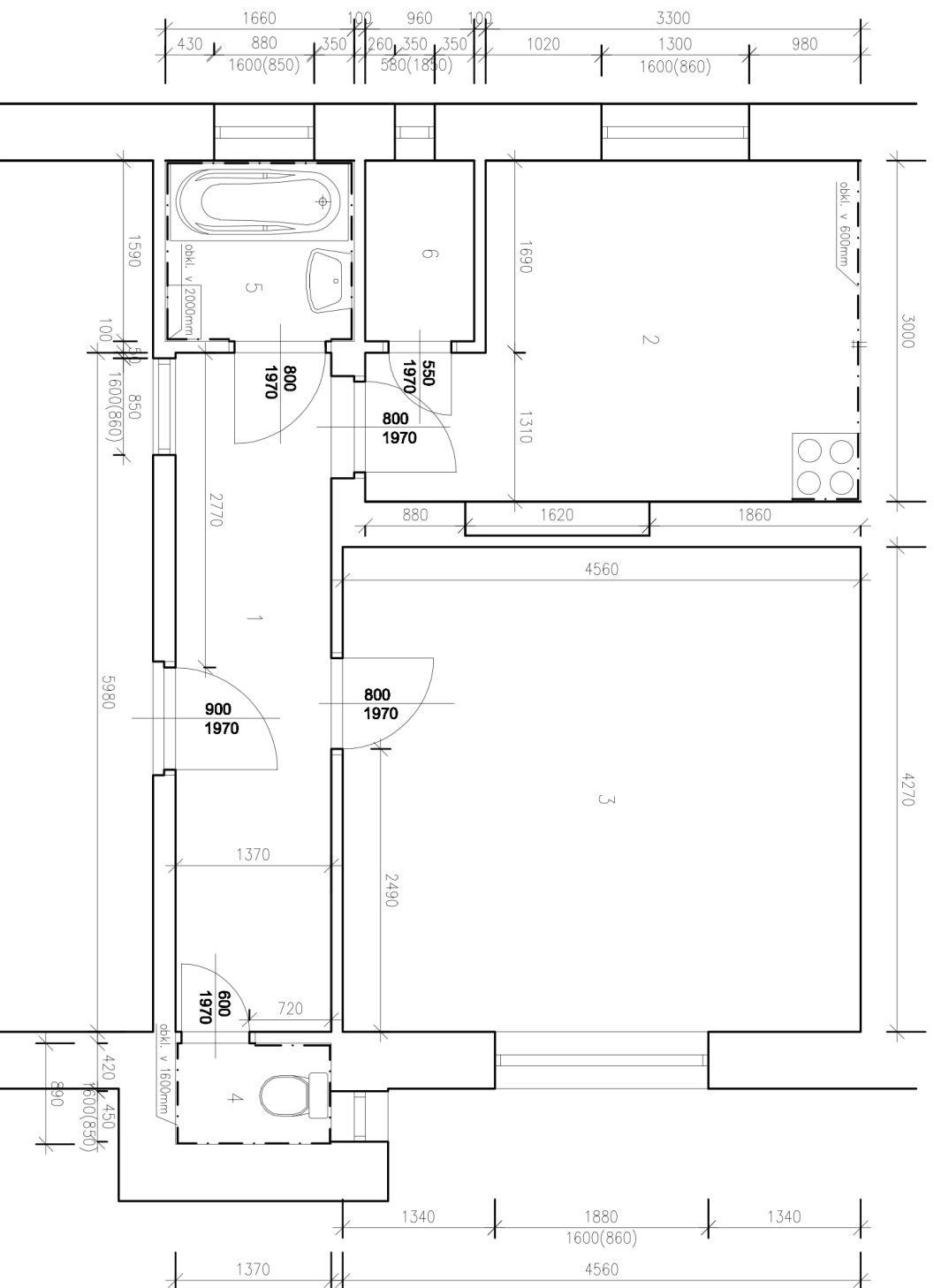
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

97 603,66

D		HSV	Práce a dodávky HSV					9 265,17
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					2 240,00
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	7,000	320,00	2 240,00	CS ÚRS 2019 01
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					6 390,60
2	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky do 100x100x50 mm	kus	15,000	87,00	1 305,00	CS ÚRS 2019 01
3	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	50,000	55,00	2 750,00	CS ÚRS 2019 01
4	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	20,000	64,00	1 280,00	CS ÚRS 2019 01
5	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,600	406,00	1 055,60	CS ÚRS 2019 01
D		997	Přesun sutě					320,69
6	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	0,205	991,30	203,22	CS ÚRS 2019 01
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,205	207,00	42,44	CS ÚRS 2019 01
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,920	9,00	44,28	CS ÚRS 2019 01
9	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	0,205	150,00	30,75	CS ÚRS 2019 01
D		998	Přesun hmot					313,88
10	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,280	1 121,00	313,88	CS ÚRS 2019 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV					78 638,49
D		741	Elektroinstalace					35 310,09
11	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	10,000	26,95	269,50	CS ÚRS 2019 01
12	M	34571061	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2313	m	10,000	9,00	90,00	CS ÚRS 2019 01
13	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	25,000	73,00	1 825,00	CS ÚRS 2019 01
14	M	34571512	krabice přístrojová instalační 500 V, 71x71x42mm	kus	22,000	24,40	536,80	CS ÚRS 2019 01
15	M	34571532	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 107x107 mm, hloubka 50 mm	kus	3,000	64,10	192,30	CS ÚRS 2019 01
16	K	741120201	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 1,5-16 mm2 volně (CY, CHAH-R(V))	m	10,000	17,10	171,00	CS ÚRS 2019 01
17	M	34142154	vodič silový s Cu jádrem 1,50mm2	m	5,000	4,12	20,60	CS ÚRS 2019 01
18	M	34140824	vodič silový s Cu jádrem 2,50mm2	m	5,000	6,67	33,35	CS ÚRS 2019 01
19	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	200,000	37,60	7 520,00	CS ÚRS 2019 01
20	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm2	m	100,000	14,60	1 460,00	CS ÚRS 2019 01
21	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm2	m	100,000	23,50	2 350,00	CS ÚRS 2019 01
22	K	741130021	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	90,000	21,50	1 935,00	CS ÚRS 2019 01
23	K	74121-pc1	D+M bytový rozvaděč 24mod vč. vstrojení (9x jistič 1pól 10-16A, proudový chránič, propojovací lišta, svorkovnice, aj.)	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
24	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	3,000	108,00	324,00	CS ÚRS 2019 01
25	M	34535515	spínač jednopólový 10A bílý	kus	3,000	182,00	546,00	CS ÚRS 2019 01
26	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	2,000	119,00	238,00	CS ÚRS 2019 01
27	M	34535575	spínač řazení 5 10A bílý	kus	2,000	232,00	464,00	CS ÚRS 2019 01
28	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídivý prostředí normální	kus	2,000	116,00	232,00	CS ÚRS 2019 01
29	M	34535676	přepínač řazení 6 10A bílý	kus	2,000	240,00	480,00	
30	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální	kus	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2019 01
31	M	34535677	přepínač řazení 7 10A bílý	kus	1,000	239,00	239,00	
32	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	88,10	352,40	CS ÚRS 2019 01
33	M	34555103	zásuvka 1násobná 16A bílý	kus	4,000	165,00	660,00	CS ÚRS 2019 01
34	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	10,000	92,00	920,00	CS ÚRS 2019 01
35	M	34555123	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	10,000	203,00	2 030,00	CS ÚRS 2019 01
36	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se	kus	6,000	46,10	276,60	
37	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	6,000	19,30	115,80	
38	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	6,000	12,00	72,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2019 01
40	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2019 01
41	K	74182-01	Pomocný instalační materiál	kus	1,000	500,00	500,00	
42	K	74182-02	Likvidace demontovaných hmot	kus	1,000	600,00	600,00	
43	K	74182-03	D+M osvětlení pod horní skříňky kuchyňské linky	kus	1,000	500,00	500,00	
44	K	74182-04	D+M zásuvková lišta do kuchyňské linky	kus	1,000	500,00	500,00	
45	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	0,730	338,00	246,74	CS ÚRS 2019 01
D 766			Konstrukce truhlářské				43 328,40	
46	K	766-pc 3	D+m kuchyňské linky, spodní skříňky cca 180cm vč.nerez.dřezu, baterie, horní včetně digestoře 240cm-viz TZ	kus	1,000	42 000,00	42 000,00	
47	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,080	1 230,00	1 328,40	CS ÚRS 2017 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				4 800,00	
48	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - demontáž stávajícího zařízení, vyhledání nápojních míst, drobné nespecifikované práce, aj.	hod	16,000	300,00	4 800,00	CS ÚRS 2019 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				4 900,00	
49	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2016 01
D VRN6			Územní vlivy				1 200,00	
50	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2016 01
D VRN7			Provozní vlivy				2 200,00	
51	K	070001000	Provozní vlivy	sada	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2016 01



TABULKA MÍSTNOSTI					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2900mm	8,22m ²	
2	KUCHYŇE	PVC	2900mm	11,55m ²	
3	POKOUJ	VLYSY	2900mm	19,50m ²	
4	WC	KER.DLAŽBA	2900mm	1,22m ²	
5	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2900mm	2,64m ²	
6	SPÍŽ	KER.DLAŽBA	2900mm	1,53m ²	

Celková plocha [m²]: 44,66

Zodp. projektant	
Vypracovala	
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93
Akce	OPRAVA BYTU Poděbradova 58, byt č. 2 612 93, Brno
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ
Datum	09.2019
Měřítko	1:50
Číslo.výř.	1