



## Smlouva

### o převodu vlastnictví k nemovité věci

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

společností **Liberty Ostrava a.s.** se sídlem Vratimovská 689/117, Kunčice, 719 00 Ostrava, Doručovací číslo: 707 02, zast. předsedou představenstva panem Bc. Ashokem Virupaksha Gowda Patilem MBA a členem představenstva panem Bc. Pradhanem Suyashem Kumarem  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2112947388/2700

IČ: 451 93 258

DIČ: CZ45193258

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 297  
(dále „Prodávající“)

a

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

**Městský obvod Ostrava–Jih**, Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30, zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1520761/0100

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

(dále jen „Kupující“)

## Čl. I.

### **PROHLÁŠENÍ „PRODÁVAJÍCÍHO“.**

„Prodávající“ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p.č. 740/38, ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 4894 m<sup>2</sup> - zapsané na listu vlastnictví č. 451 pro k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Předmět převodu“).



Předmět převodu tvoří oplocenou zahradu objektu občanské vybavenosti č.p. 413 (mateřské školy), který je součástí pozemku p. č. 740/36, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č.1049 pro k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, který je ve vlastnictví Kupujícího (dále jen mateřská škola). Mateřská škola je napojena na inženýrské sítě (splašková kanalizace, sekundární rozvod tepla, nízkotlaký plynovod, anténní rozvod, kabelová televize a kanalizační přípojky) uložené v Předmětu převodu. Předmět převodu tvoří funkční celek s mateřskou školou. Součástí Předmětu převodu jsou trvalé porosty – okrasné dřeviny. Oplocení, zpevněné plochy, herní prvky a přípojky inženýrských sítí k mateřské škole jsou ve vlastnictví Kupujícího.

## **Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY.**

„Prodávající“ se zavazuje, že „Kupujícímu“ odevzdá „Předmět převodu“ který je vymezen v čl. I, této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k „Předmětu převodu“ a „Kupující“ se zavazuje, že „Předmět převodu“ převezme a zaplatí „Kupujícímu“ kupní cenu dle čl. IV této smlouvy.

## **Čl. III. PROHLÁŠENÍ „KUPUJÍCÍHO“.**

1. „Kupující“ prohlašuje, že kupuje a přijímá „Předmět převodu“ a bere na vědomí, že „Předmět převodu“ je na „Kupujícího“ převáděn a kupní cena je stanovena na základě principu „jak stojí a leží“ ke dni podpisu této smlouvy, a tedy bez jakékoliv záruky a odpovědnosti „Prodávajícího“ za jakékoliv vlastnosti „Předmětu převodu“, vč. bez jakékoliv odpovědnosti za vhodnost pro jakýkoliv konkrétní účel, možnost dalšího prodeje, fyzické vlastnosti, bezpečnostní vlastnosti, výnosnost, využívání nebo soulad s územním plánováním, stav životního prostředí, neexistenci skrytých vad, kvalitu nebo jiné další aspekty nebo vlastnosti „Předmětu převodu“, kromě těch výslovně zmíněných v této smlouvě.
2. „Kupující“, bere na vědomí a potvrzuje, že přijímá „Předmět převodu“ bez jakýchkoliv záruk a odpovědnosti „Prodávajícího“ za stav „Předmětu převodu“, vyjma záruk výslovně uvedených v této smlouvě.
3. Kupující bere na vědomí, že:
  - a. před uzavřením této smlouvy měl příležitost si bez omezení prohlédnout všechny fyzické, právní a ekonomické aspekty „Předmětu převodu“ a provést



kontrolu a šetření týkající se „Předmětu převodu, které považuje za nutné nebo žádoucí pro ochranu svých zájmů a zájmů všech případných dalších nabyvatelů „Předmětu převodu“;

- b. s výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě, ani „Prodávající“, ani nikdo další, kdo jedná za „Prodávajícího, neučinil jakékoliv prohlášení, záruku, příslib nebo stanovisko, výslovně nebo implicitně, „Kupujícímu“, nebo komukoliv jednajícího za „Kupujícího“, pokud jde o „Předmět převodu, jeho používání nebo rozvoj.
4. „Kupující“ dále prohlašuje a zaručuje, že při uzavření této smlouvy nespolehá na žádné prohlášení, záruku, příslib nebo stanovisko „Prodávajícího“ nebo kohokoliv jednajícího za „Prodávajícího“, výslovné nebo implicitní, vyjma těch, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě a všechny náležitosti týkající se „Předmětu převodu“ byly ověřeny „Kupujícím“ před uzavřením této smlouvy a „Kupující“ kupuje „Předmět převodu“ nazákladě svého vlastního předchozího šetření a prohlídek, a to při zohlednění v této smlouvě uvedených prohlášení „Prodávajícího“. „Kupující“ se tímto vzdává veškerých záruk a nároků vůči „Prodávajícímu“ jakéhokoliv druhu týkajících se „Předmětu převodu“, ať už výslovných nebo implicitních, včetně mj. těch, týkajících se jeho faktického stavu, vhodnosti pro specifický účel nebo užití, možnosti pronájmu a souhlasí, že „Prodávající“ žádné takové záruky neposkytuje.
5. Bez ohledu na jakékoliv protichůdné ustanovení uvedené v této smlouvě „Kupující“ bere na vědomí, že jakékoliv zpřístupnění jakýchkoliv písemných údajů, které „Prodávající“ učiní před uzavřením této smlouvy, bude zakládat předpoklad, že byly „Kupujícím“ tyto údaje oznámeny a „Prodávajícímu“, nemá v této souvislosti ve vztahu ke „Kupujícímu“ poté, co „Prodávající“, provede zamýšlenou transakci, žádnou odpovědnost. „Prodávající“ však neodpovídá za úplnost poskytnutých podkladů, ani za jejich správnost.

#### Čl. IV. KUPNÍ CENA.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za „Předmět převodu“ stanovenou znaleckým posudkem, a to ve výši Kč 740,00/m<sup>2</sup> bez DPH, což při výměře 4894 m<sup>2</sup> činí Kč 3,621.560,00 (slovy: Třímiliónyšestsetdvacetjedentisícpětsetšedesát korun českých).
2. „Prodávající“ a „Kupující“ se dohodli na úhradě kupní ceny ve výši Kč 3,621.560,00 (slovy: Třímiliónyšestsetdvacetjedentisícpětsetšedesát korun českých) takto:



- nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy Kupujícímu, uhradí „Kupující“ výše uvedenou kupní cenu bankovním převodem na účet „Prodávajícího“ uvedený v záhlaví této smlouvy, a to s uvedením variabilního symbolu: 00845451 (IČ „Kupujícího“).
3. V souladu s ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je prodej „Předmětu převodu“ osvobozen od daně z přidané hodnoty. Předmět převodu tvoří funkční celek se stavbou občanské vybavenosti č.p. 413, která je součástí pozemku parc.č. 740/36, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 1049, pro k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

#### V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.

1. V případě prodlení „Kupujícího“ s úhradou kupní ceny dle čl. IV, bodu 2 této smlouvy, je „Prodávající“ oprávněn od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastanou dnem jeho doručení „Kupujícímu“.
2. Vlastnické právo k „Předmětu převodu“ přechází na „Kupujícího“ dnem právních účinků vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) bude podán „Kupujícím“, a to nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Předmět převodu „Prodávající“ předá „Kupujícímu“ nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne obdržení Vyrozumění Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, o provedeném vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), na základě této smlouvy Kupujícímu. Ve výše uvedené lhůtě je „Prodávající“ povinna „Kupujícímu“ „Předmět převodu“ předat a „Kupující“ je povinna v této lhůtě „Předmět převodu“ převzít. O předání a převzetí „Předmětu převodu“ bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
5. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilé zhoršení „Předmětu převodu“ přechází na „Kupujícího“ dnem předání „Předmětu převodu“.



6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že „Prodávající“ neposkytuje „Kupujícímu“ žádné záruky týkající se „Předmětu převodu“ a že „Kupující“ si nevymíňuje žádné vlastnosti „Předmětu převodu“. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, „Prodávající“, ani nikdo z jeho zástupců neučinil žádný slib o vlastnostech „Předmětu převodu“. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilé zhoršení „Předmětu převodu“ přechází na „Kupujícího“ dnem předání „Předmětu převodu“.
7. „Prodávající“ se zavazuje, že v období ode dne uzavření této smlouvy do dne zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch „Kupujícího“ podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebude s „Předmětem převodu“ nijak nakládat, čímž je myšleno, že zejména bez předchozího písemného souhlasu „Kupujícího“ neučiní žádný úkon směřující k převodu „Předmětu převodu“ na třetí osobu, ke zřízení jakéhokoliv závazku, věcného břemene, zástavního práva, práva nájmu ani jiného práva třetích osob k „Předmětu převodu“ nebo jeho části a neučiní žádné podání katastrálnímu úřadu, které by svým obsahem bylo v rozporu s touto smlouvou, ani neučiní jiný úkon týkající se „Předmětu převodu“, jehož obsah by byl v rozporu s touto smlouvou.
8. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z jakéhokoli důvodu Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, povolen, kupní smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu ohledně nemovité věci specifikované v čl. I této kupní smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které by bránily vkladu vlastnického práva na základě kupní smlouvy.
9. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je „Kupující“. Kupující jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od daně osvobozen.
10. Náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese „Kupující“.

## Čl. VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž „Prodávající“ obdrží jedno vyhotovení, Kupující“ obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.



2. Smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů, nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
3. „Kupující“ potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/200Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
4. Předchozí souhlas se záměrem úplatného nabytí předmětu koupě vydala Rada města Ostravy dne 20. 2. 2018 usnesením číslo 08523/RM1418/118.
5. O koupi předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 7. 6. 2018 usnesením číslo 0704/19.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě, dne \_\_\_\_\_

V Ostravě, dne \_\_\_\_\_

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

\_\_\_\_\_  
Bc. Ashok Virupaksha Gowda Patil, MBA  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Bc. Martin Bednář  
starosta

\_\_\_\_\_  
Bc. Pradhan Suyash Kumar  
člen představenstva