



Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace", Palackého 134, 738 01, Frýdek-Místek

6-143 12019
rozděl. 25.9.17

①

Národní dům Frýdek-Místek
"příspěvková organizace"
Palackého 134
738 02 Frýdek-Místek
-B-
IČ: 70632405 DIČ: CZ70632405

Smlouva o krátkodobém nájmu prostor sloužícího podnikání a poskytování služeb příspěvkové organizace Národní dům Frýdek-Místek

- 1) **Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace"**
se sídlem: Palackého 134, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: Mgr. Rostislavem Hekerou, ředitelem organizace
- IČ: 70632405 bankovní spojení: ČSOB
DIČ: CZ70632405 číslo účtu: 244982290/0300
dále jen "pronajímatel"

a

- 2) **Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**
se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, Kamýk, doručovací adresa: P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4
Doručovací adresa pro zaslání faktur: Centrum na podporu integrace cizinců pro Moravskoslezský kraj
Československá 2227/7, 702 00 Ostrava
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, tel.: 974 827 118, email: podatelna@suz.cz
kontaktní osoba: Mgr. Kamil Vývoda, [REDACTED]
(jméno, telefon odpovědné osoby, která se konající akce osobně zúčastní a ručí za její průběh)
- IČ: 60498021 bankovní spojení: ČNB Praha 1
DIČ: ----- číslo účtu: 52626881/0710
Plátce DPH: ne
dále jen "nájemce"
- (společně dále jen „smluvní strany“).

Smluvní strany se dohodly uzavřít tuto smlouvu o krátkodobém nájmu prostor sloužícího podnikání a poskytování služeb s tím spojených dle ust. §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ) (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

- Pronajímatel prohlašuje, že je podle své zřizovací listiny oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
- Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá nájemci do krátkodobého užívání prostory, poskytne služby spojené s užíváním prostor, kterými se rozumí dodávka elektrické energie, tepla, plynu, pitné vody, stočné a dle požadavku další doprovodné služby, a to úplatně na dobu určitou, v časovém a věcném rozsahu vymezeném v příloze na daný měsíc. Kontaktní osoba nájemce je oprávněna schvalovat a podepisovat přílohu č. 1 a to na každý kalendářní měsíc po celou dobu trvání této smlouvy.


II. Účel nájmu a úhrada za plnění spojené sužíváním pronajatého prostoru

- Dne: viz Příloha – harmonogram na daný měsíc Středisko: Národní dům, Palackého 134, 738 01 Frýdek-Místek
pro akci (název nebo účel): Realizace kurzů českého jazyka a kurzů sociokulturní orientace...., v rámci projektu Provoz Center na podporu integrace cizinců I., reg. č. AMIF/20/04
- Další ujednání:
 - Pronajímatel (é) místnost(i) bude(ou) zpřístupněna(y) 10 minut před zahájením akce na přípravu a uzamčena 10 minut po ukončení akce.
 - V případě překročení sjednané doby akce pronajímatel započte nájemci částku dle platného ceníku za pronájem, a to za každou započatou hodinu pronájmu včetně služeb + příslušná výše DPH.
 - Každý nájemce jako pořadatel si sám nahlásí akci organizací oprávněné kolektivní správou práv dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (OSA, Dillia, Ingram atd.).

IČ 70632405 DIČ CZ70632405 BS 244982290/0300 ČSOB

Zápis v obchodním rejstříku vedeného u KS v Ostravě, oddíl Pr., vložka 80



3. **Cena :** 180 Kč první hodina a 110 Kč každá další hodina + příslušná výše DPH. Upřesněno vždy v Příloze – dle harmonogram na daný měsíc zasláný nájemcem nejpozději do 17. dne měsíce předchozího na měsíc následující na e mail 
4. **Dohodnutý způsob úhrady:** úhrada převodním příkazem

III. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje:
 - dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní, provozně-technické a požární předpisy
 - dodržovat zákaz manipulace s otevřeným ohněm a zákaz kouření ve všech prostorách mimo prostory, v nichž je kouření povoleno
 - dbát na ochranu svěřeného majetku a v případě poškození, rozbití atd., uhradit vše v plné výši
 - dbát pokynů službu konajícího zaměstnance pronajímatele a členů preventivní požární hlídky
 - dodržovat zákaz parkování v zahradě objektu Národního domu
2. V případě prokazatelného porušení uvedených předpisů, nájemce bere na vědomí a zároveň souhlasí s tím, že na pokyn kontrolního orgánu, ředitele, vedoucího provozu nebo službu konajícího zaměstnance bude pořádaná akce bez náhrady ukončena s tím, že nájemce zaplatí cenu dohodnutou v čl. I. v plné výši.
3. Nájemce je povinen ihned ohlásit pronajímateli zjištěné poruchy na vodovodním, elektrickém, odpadním, topném a jiném zařízení. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu v souvislosti s tím vzniklou.
4. Nájemce nebude manipulovat s dekorací či měnit interiér bez souhlasu pronajímatele. Za veškeré způsobené škody na dekoracích či interiéru zodpovídá nájemce a zavazuje se uhradit je v plné výši.

IV. Ustanovení o požární ochraně

1. Nájemce podpisem smlouvy prohlašuje, že se seznámil s následující dokumentací požární ochrany – poplachová požární směrnice, požární řád, požární evakuační plán, které jsou umístěny na veřejně přístupných místech (na stěnách) budov vymezených v příloze č.1. V případě požáru je nájemce povinen postupovat dle požární poplachové směrnice, dodržovat ustanovení požárního řádu a v případě ohrožení se řídit dokumentací požární ochrany, dodržovat obecně platné ustanovení týkající se požární ochrany.
2. Nájemce (pořadatel akce) je povinen trvale zajišťovat dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 o požární ochraně a souvisejících předpisů včetně ustanovení dle Nařízení Moravskoslezského kraje č. 4/2006. Případné zajištění odborného dozoru na úseku požární ochrany v souladu s výše uvedenými předpisy provádí nájemce (pořadatel akce) na vlastní náklady.
3. Používá-li nájemce nebo účinkující při akci pyrotechnické efekty, ohňostroje a jiné činnosti se zvláštním rizikem, je povinen toto oznámit pronajímateli a územně příslušnému odboru Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením akce.

V. Způsob úhrady a sankce

1. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena nájemcem buď hotově, nebo převodním příkazem na základě faktury ve lhůtě její splatnosti. Úhrada fyzickou osobou bude provedena vždy hotově v den konání akce.
2. Pronajímatel se zavazuje předkládat nájemci k proplacení pouze faktury, které obsahují název a číslo projektu v následujícím znění: „Provoz Center na podporu integrace cizinců I., reg. č. AMIF/20/04.“
3. Pokud nájemce nesplní svoji povinnost zaplatit pronajímateli nájem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.

VI. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Právo užívání pronajatých prostor dle smlouvy zanikne:
 - a) uskutečněním akce a zaplacením nákladů pronajímateli nebo dohodou obou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí s udáním důvodů ze strany pronajímatele nejpozději 3 týdny před plánovanou akcí bez jakýchkoliv finančních náhrad a závazků vůči nájemci
 - c) písemnou výpovědí ze strany nájemce bez udání důvodu a bez stornopoplatků, pokud dojde ke zrušení akce nejméně 14 dnů před sjednaným datem konání
 - d) písemnou výpovědí ze strany nájemce bez udání důvodu se zaplacením stornopoplatků ve výši 50 %, pokud dojde ke zrušení akce v období 13 dnů před sjednaným datem konání
 - e) se zaplacením stornopoplatků ve výši 80 % smluvní částky, dojde-li ke zrušení akce nájemcem v den jejího konání



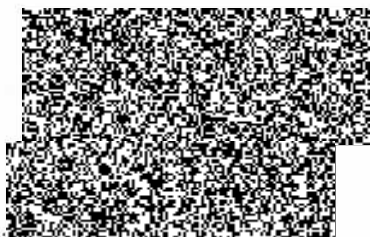
VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2020.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra – organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel. Změny a dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze v písemné formě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – harmonogram na daný měsíc.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.



Ve Frýdku-Místku 9. 9. 2019

V Praze dne 11. 9. 2019



Mgr. Rostislav Hekera
ředitel ND Frýdek-Místek
pronajímatel



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
nájemce

Ing. Petr Košťál
zástupce ředitele

