

# SMLOUVA O DÍLO

## k provedení stavby „Rekonstrukce svahu nad cyklostezkou A1 – likvidace havarijního stavu“

číslo smlouvy objednatele: SML. 4577/2019

číslo smlouvy zhotovitele: OSM 1920064

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

### Městská část Praha 16

se sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5

IČ: 00241598

DIČ: CZ 00241598

Tel. 234128 280

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou MČ Praha 16

( dále jen "objednatel" )

**a**

### Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o.,

se sídlem Náchodská 2421, 193 00 Praha 9

IČ: 18626084, DIČ: CZ18626084, registrovaný dle § 94 zák.č. 235/2004 Sb. v platném znění

Tel: 281 040 611

Fax: 281 040 699

zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze oddíl: C , číslo vložky: 2362

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: [REDAKCE] - jednateli společnosti

( dále jen "zhotovitel" )

**t a k t o :**

**I.**

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: „Rekonstrukce svahu nad cyklostezkou A1 – likvidace havarijního stavu“

Místo stavby: **Praha 5 – Radotín, pozemky parc. č. 1435,1434/1, 2547/1 k.ú. Radotín**

Projektová dokumentace stavby: **Ing. arch. Michal Fišer**

**II.**

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele část díla: „Rekonstrukce svahu nad cyklostezkou A1 – likvidace havarijního stavu“ a to v rozsahu projektové dokumentace a položkového rozpočtu stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu stavby.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV jsou zahrnuty i následující náklady spojené se zhotovením díla a to zejména:
  - a) náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně potřebných energií,
  - b) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize,
5. Objednatel se zavazuje dílo prostě vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

**III.**  
**DOBA PLNĚNÍ**

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do: **30.04.2020**
2. Předpokládaný možný termín předání a převzetí staveniště: **22.11.2019**
3. Termín dokončení díla bude prodloužen o dny, kdy nebude moci zhotovitel realizovat dílo z důvodů na straně objednatele, z důvodů rozhodnutí orgánu státní správy, z důvodů archeologického nálezu při provádění prací, z důvodů nevhodných klimatických podmínek bránících řádnému provedení díla, z důvodů znemožnění přístupu ke všem částem stavby a dále o dny kdy nebude moci realizovat dílo z důvodů vyšší moci.

**IV.**  
**CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dle VV a činí:

<b>Základní cena bez DPH</b>	<b>2 474 233,52 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>519 589,03 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>2 993 822,55 Kč</b>

Fakturace bude provedena měsíčně v rozsahu již provedených prací do výše 90% smluvní ceny. Zbývající část ceny díla ve výši 10% bude sloužit jako pozastávka do doby řádného předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků. Po předání a převzetí díla formou písemného protokolu bez zaznamenání vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura včetně vyfakturování zbývající části ceny ve výši 10%.

Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“ a „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ bude-li s nimi dílo převzato. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla tj. datum podpisu „Protokolu“.
3. Veškeré faktury budou vyhotoveny a doručeny objednateli na adresu:  
Úřad městské části Praha 16 se sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 14 dní od doručení objednateli.  
Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů.
6. Cena je nejvýše přípustná. Tato cena je překročitelná pouze po písemné dohodě obou smluvních stran a to:  
- v případě zadavatelem navýšení prací

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá min. 5 kalendářních dní před případným termínem předání staveniště veškeré doklady nutné k realizaci stavby tj. veškerá povolení, rozhodnutí, vyjádření orgánů státní správy, vyjádření správců stávajících sítí, zákresy stávajících sítí včetně jejich místopisného a výškopisného určení, veškeré smlouvy nutné k realizaci díla a 2x paré projektové dokumentace v tištěné podobě.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně, prosté všech závazků třetích osob. Objednatel zajistí k předání a převzetí staveniště účast všech dotčených správců inženýrských sítí, včetně zajištění povolení k provádění prací v ochranném pásmu těchto sítí. Staveniště bude přístupné po celou dobu provádění prací a bude vyklizení vyjma materiálů, jejichž odklizení má zajistit zhotovitele podle PD a výkazu výměr.
3. Objednatel je povinen na staveništi zajistit dodržování platných předpisů týkající se bezpečnosti práce (BOZP) a požární ochrany (PO) jeho zaměstnanci a jinými objednatelem pověřenými osobami. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci nebo objednatelem jiné pověřené osoby vstupovali na staveniště pouze s vědomím stavbyvedoucího zhotovitele a v jeho doprovodu. Objednatel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci či jiné objednatelem pověřené osoby, kteří budou vstupovat do prostoru staveniště byly řádně proškoleni z předpisů BOZP a PO, byly seznámeni s riziky a vstupovali na staveniště vybaveni ochrannými pomůckami.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
6. Objednatel, ve spolupráci se zhotovitelem, zajistí schválení DIO navržených zhotovitelem tak, aby DIO po dobu výstavby zajistilo zhotoviteli bezproblémový přístup ke všem částem stavby. (jde především o zajištění příjezdů a přístupů nákladních vozidel a strojů zhotovitele ke všem částem stavby a nebránění průjezdu a přístupu ke stavbě parkujícími automobily).

## VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho zápisy a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.

## VII.

### ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Hlavním stavbyvedoucím zhotovitele je p. [REDAKCE] který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
  - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele
  - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
  - c) provádí předávání stavebních prací a díla objednateli
  - d) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle běžných zvyklostí.

Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a objednatelem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
6. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 100 odst. 5 zák. č. 50/1976 Sb. v platném znění.

## VIII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 554 Obch. z. v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením, případně též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy.
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 1 pracovní den před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 5 dnů před zahájením předávacího řízení a to zápisem do stavebního deníku.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v objednatelem předané projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.

## IX.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamací vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy

reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

## X.

### SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 60-ti dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
4. Za prodlení objednatele s úhradou faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z fakturované částky za každý den prodlení.
5. Zhotovitel není v prodlení a objednatel není oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu pokud dojde během stavby k změně rozsahu a druhu prací, nebo zhotovitel přeruší práce z důvodu na straně objednatele, nebo zhotovitel přeruší práce z důvodů rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu, nebo pokud dojde v průběhu realizace díla ke zhoršení klimatických podmínek, které znemožňují provádět dílo v odpovídající kvalitě nebo nelze provádět práce vůbec, nebo dojde v průběhu provádění prací k omezení nebo úplnému zamezení přístupu ke všem částem stavby nebo pokud v průběhu provádění prací dojde k archeologickým nálezům a dále z důvodů vyšší moci
6. Smluvní pokuty sjednané dle čl. X. jsou splatná do 30-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy.
7. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

## XI.

### VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, stávky, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## XIII.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak dva měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - d) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 2 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 1. či 2., smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede zhotovitel.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
8. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

#### XIV.

#### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
  - ve věcech smluvních: [REDAKCE]
  - ve věcech technických: [REDAKCE]
6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
  - ve věcech smluvních: [REDAKCE]
  - ve věcech technických: [REDAKCE] a jimi pověřeni stavbyvedoucí

#### XV.

#### USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

#### XVI.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:            č. 1. Oceněný výkaz výměr

V Praze dne 19.11.2019

V Praze dne 19.11.2019

.....  
Mgr. Karel Hanzlík, starosta MČ Praha 16

.....  
[redacted]-jednatelé spol.