

# Smlouva o podnájmu nebytových prostor 1618/40205

uzavřená dle §2201 a násl. a §2302 a násl. zákona č. 89/2012, v platném znění

mezi smluvními stranami:

Název: **Vojenský technický ústav s.p., odštěpný závod VTÚVM**  
zastoupený: **Ing. Jánem Romanem**, ředitelem odštěpného závodu VTUVM  
se sídlem: Dlouhá 300, 763 21 Slavičín  
Zápis v OR: A 75859 vedeném u Městského soudu v Praze  
IČ: 242 72 523  
DIČ: CZ24272523  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 1567290277/0100

vyřizuje: Ing. Pavel Studeník  
tel: 910 105 720  
mob.: 606 712 566  
e-mail: pavel.studenik@vtusp.cz  
(dále jen „podnájemce“)

a

Název: **STV GROUP a.s.**  
zastoupené: Ing. Bohumírem Pospíšilem, statutárním ředitelem  
se sídlem: Žitná 45, 110 00 Praha 1  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl B vložka 6590  
IČO: 261 81 134  
DIČ: CZ261 81 134  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Praha 1  
číslo účtu: 200686123/0300

vyřizuje: Ing. Václav Mach  
mob.: 739 343 049  
e-mail: vaclav.mach@stvgroup.cz  
(dále jen „nájemce“)

## čl. 1

### Předmět podnájmu

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu č. SN/6/2016 ze dne 29.2.2016 nájemcem objektu inventární číslo 327, který se nachází na stavební parcele č. 470 v obci a katastrálním území Korouhev, umístěný v oploceném areálu pronajímatele.  
Nájemce prohlašuje, že je v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou oprávněn tento objekt dále podnájemat. Nájemce přikládá k této smlouvě písemný souhlas pronajímatele s podnájmem.
2. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory sloužící podnikání:  
**v objektu inv. č. 327, ev. č. 72, na parcele č. st. 470 v katastrálním území Korouhev - vymezenou část sálu 12, místnost č.6 a místnost č.23 – celkem o výměře cca 200m<sup>2</sup>.**



## **Čl. 2 Projev vůle**

1. Z důvodu mimořádné události, která nastala dne 16.10.2014 a 2.11.2014 v muničním areálu Vrbětice a následného uzavření areálu složkami integrovaného záchranného systému, které v době uzavření této smlouvy stále trvá, nemůže podnájemce využívat vlastní výrobní prostory.
2. Z výše uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly, že nájemce přenechává užívací právo k prostorám sloužícím podnikání (specifikované v čl. 1) podnájemci a podnájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání v souladu se zákonem a touto smlouvou.
3. Tato smlouva není uzavírána na základě zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, a to na základě výjimky dle §29 písm. h) tohoto zákona.
4. Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání v souladu s účelem podnájmu.
5. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu.

## **Čl.3 Účel podnájmu**

1. Podnájemce je oprávněn provozovat v pronajatých prostorech tyto činnosti – výroba muničních komponent včetně finální kompletace 60 mm munice. Podnájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel.
2. Nájemce se zavazuje, že pronajímané prostory splňují veškeré zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání.
3. Prostor sloužící podnikání lze ze strany podnájemce využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

## **Čl. 4 Nájemné**

1. Nájemné za pronajímané prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. 1) činí celkem 13.000,- Kč (slovy: třináct tisíc korun českých) bez DPH za jeden kalendářní den.
2. Nájemné dle bodu 1 zahrnuje veškeré platby a náklady, které souvisejí s předmětem podnájmu, a to včetně úhrady za dodávky médií a energií (teplo, SUV, TUV, elektrická energie), ostrahu objektu, údržbu příjezdových ploch a odstraňování sněhu a likvidaci komunálního odpadu v rozsahu do 100 kg za jeden kalendářní měsíc.
4. Nájemné je podnájemce povinen uhradit na základě faktury vystavené nájemcem v souladu s oboustranně odsouhlasenými dílčími objednávkami vystavenými dle čl. 5, odst. 3 této smlouvy. Nájemce má právo fakturovat podnájemci úhradu nájemného pouze za dny, kdy podnájemce skutečně využil předmět nájmu. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet nájemce.

## **Čl. 5 Doba podnájmu, výpověď a prodloužení smlouvy**

1. Podnájemní vztah se sjednává na dobu určitou a končí dne 31. prosince 2017 bez nutnosti zvláštní výpovědi.
2. Doby trvání podnájemního vztahu dle odst. 1 tohoto článku lze na základě dohody obou smluvních stran prodloužit písemným dodatkem k této smlouvě.



3. Podnájemce je povinen vždy pro každý kalendářní týden, ve kterém předpokládá využití předmětu podnájmu, zaslat předem nájemci samostatnou objednávku na Poskytnutí prostor pro laboraci upřesňující termín. Souhlas nájemce s podnájemem je na základě písemného potvrzení obdržené objednávky.

#### **Čl. 6**

1. Podnájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu podnájmu on nebo jeho zaměstnanci.
2. Nájemce odpovídá za to, že pronajímané prostory splňují zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání. Nájemce dále odpovídá za to, že v pronajímaných prostorech bude po dobu jejich užívání podnájemcem udržována teplota vzduchu minimálně 18°C. Nájemce odpovídá za veškerá technická, elektronická, zdvihací a tlaková zařízení umístěna v předmětu nájmu z hlediska revizí.
3. Nájemce se zavazuje, že za účelem kontrol bude do areálu provozu nájemce umožněn vstup a vjezd kontrolujícím osobám (OŘJ, ZSOJ). Vstup pro kontrolující osoby bude umožněn na základě schváleného seznamu osob a automobilů s uvedením čísla OP a RZ. Pracovníci uvedeni v seznamu budou mít povolen samostatný vstup do pronajatých prostor. Seznam bude schválen nájemcem a předán první den realizace nájmu na vrátnici nájemce.
4. Nájemce se zavazuje proškolit nejpozději první den uskutečnění podnájmu pracovníky podnájemce z hlediska BOZP a požární ochrany. Nájemce předloží odpovědně osobě podnájemce všechny dokumenty týkající se BOZP, zejména:
  - vnitřní havarijní plán
  - požární řád pracoviště
  - požární poplachové směrnice
  - evakuační plán objektu
  - interní směrnice STV – 27/2016 Provozně bezpečnostní instrukce pro práci, manipulaci, skladování a přepravu výbušnin

Podnájemce je povinen dodržovat organizační zásady a pravidla bezpečnosti provozu, se kterými byl dle tohoto článku smlouvy seznámen. Za nájemce je pověřen kontrolou dodržování těchto zásad a pravidel mistr odpovědný za provoz objektu 327

5. Likvidaci veškerých odpadů (ostatních i nebezpečných) zajistí podnájemce v souladu s předpisy o ochraně životního prostředí. Výjimkou je likvidace komunálního odpadu v rozsahu do 100 kg za jeden kalendářní měsíc dle čl. 4.2. této smlouvy, kterou zajišťuje nájemce.
- 6.

#### **Čl. 7**

##### **Práva a povinnosti**

1. Při převzetí předmětu podnájmu jsou nájemce a podnájemce povinni podepsat předávací protokol.
2. Podnájemce je povinen předmět podnájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
3. Podnájemce povede průkaznou evidenci vlastního materiálu a přípravků používaných v areálu nájemce.

#### **Čl. 8**

##### **Ostatní ujednání**

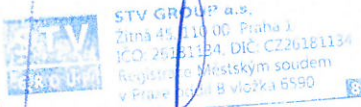
1. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu ani jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu nájemce.



**Čl. 9**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Změny jakéhokoli druhu, které se týkají nájemního vztahu nebo předmětu podnájmu jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány nájemcem a podnájemcem.
2. Jako výraz své celkové souhlasné vůle připojují strany pod tuto smlouvu své podpisy.
3. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
  - a. Příloha č.1 – souhlas s podnájemem objektu č. 327

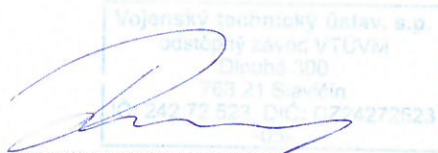
Za nájemce



V Praze dne

3.1. 2014

Za podnájemce



Ve Slavičíně dne

15.7. 2016