



6848/UCL/2019-UCLM

Čj.: UZSVM/UCL/5974/2019-UCLM

**Státní statek Bílý Kostel, státní podnik v likvidaci,**

se sídlem Žitavská 100, 463 34 Hrádek nad Nisou,

který zastupuje Marie Jakubcová, likvidátor,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl AXVIII, vložka 491, IČO: 18382282

(dále jen „předávající“),

a

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 55b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

**SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ  
S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT  
S MAJETKEM STÁTU**

**č. UCL/5821/19/SPH-595/ÚE/19/VaM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodaření s následujícími nemovitými věcmi:

**Pozemky:**

- **pozemková parcela č. 877/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 10 759 Kč,
- **pozemková parcela č. 877/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 308 Kč,
- **pozemková parcela č. 902/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 665 Kč,
- **pozemková parcela č. 902/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 22 351 Kč,
- **pozemková parcela č. 902/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 2 653 Kč,
- **pozemková parcela č. 938/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 9 905 Kč,
- **pozemková parcela č. 1041/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 6 482 Kč,
- **pozemková parcela č. 1449**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 1 463 Kč,
- **pozemková parcela č. 1458**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 630 Kč,

- **pozemková parcela č. 1483/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 350 Kč,
- **pozemková parcela č. 1490/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 931 Kč,
- **pozemková parcela č. 1494/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 4 732 Kč,
- **pozemková parcela č. 1494/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 2 779 Kč,
- **pozemková parcela č. 1528/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 1 470 Kč,
- **pozemková parcela č. 1528/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 2 450 Kč,
- **pozemková parcela č. 1639/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 3 479 Kč,
- **pozemková parcela č. 1662**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 630 Kč,
- **pozemková parcela č. 1693/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 868 Kč,
- **pozemková parcela č. 1750/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 602 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 317 **pro katastrální území Mařenice**, obec Mařenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa. (dále jen „převáděný majetek“).

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. II.

1. Důvodem předání převáděného majetku přejímajícímu je veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s majetkem není omezena.
3. Předávající převáděný majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem převáděného majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a o zakladatelské funkci tohoto ministerstva není pochyb. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je dotčen jen závazky, které jsou vymezeny v této smlouvě. Předávající prohlašuje, že s převáděným majetkem se nepodařilo jinak naložit a jeho existence tak brání skončení likvidace předávajícího.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.

9. Předávající prohlašuje, že část pozemkové parcely č. 877/2 o výměře 231 m<sup>2</sup> je zařazena do půdního bloku č. 4609/6, část pozemkové parcely č. 902/1 o výměře 66 m<sup>2</sup> a část pozemkové parcely č. 902/7 o výměře 443 m<sup>2</sup> je zařazena do půdního bloku č. 4601/3, část pozemkové parcely č. 1041/3 o výměře 111 m<sup>2</sup> je zařazena do půdního bloku č. 3701/3, všechny v užívání společností Mařenická farma a.s., IČO 24831000. Dále předávající prohlašuje, že část pozemkové parcely č. 1458 o výměře 81 m<sup>2</sup> je zařazena do půdního bloku 3503/16, část pozemkové parcely č. 1528/6 o výměře 73 m<sup>2</sup> je zařazena do půdního bloku 3505/5, část pozemkové parcely č. 1639/3 o výměře 123 m<sup>2</sup> je zařazena do půdního bloku 3401/19, všechny v užívání společností Děčínská zemědělská a.s., IČO 25496484. Dále předávající prohlašuje, že část pozemkové parcely č. 1483/5 o výměře 8 m<sup>2</sup> a část pozemkové parcely č. 1490/3 o výměře 28 m<sup>2</sup> je zařazena do půdního bloku č. 3503/19 v užívání společností VIA LONGA s.r.o., IČO 25016725. Dále předávající prohlašuje, že část pozemkové parcely č. 1494/3 o výměře 4 m<sup>2</sup> a celá pozemková parcela č. 1693/2 o výměře 124 m<sup>2</sup> je zařazena do půdního bloku č. 3501/18 v užívání společností Farma Pokratice s.r.o., IČO 04811810. Dále předávající prohlašuje, že část pozemkové parcely č. 1528/7 o výměře 94 m<sup>2</sup> je zařazena do půdního bloku č. 3505/4 v užívání panem Janem Musilem, IČO 86820621. Další převáděný majetek není užíván bez právního důvodu.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek se nachází v Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, a to pozemková parcela č. 877/2, 877/4, 902/1, 902/7, 902/8, 938/2, 1041/3, 1483/5, 1490/3, 1494/3, 1494/5, 1693/2 ve III. zóně ochrany, pozemková parcela č. 1449, 1528/6, 1528/7, 1639/3, 1750/3 ve II. zóně ochrany, pozemková parcela č. 1458 ve III. zóně ochrany z 48,9% a v II. zóně ochrany z 51,1%, pozemková parcela č. 1662 v III. zóně ochrany z 22,6% a v II. zóně ochrany ze 77,4%.
11. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl převáděný majetek zatížen vedením inženýrských sítí.
12. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
13. S převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
14. Předávající prohlašuje, že u části převáděného majetku je evidována na LV poznámka – změna číslování parcel – 877/4 a 902/8. Předávající dále prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na převáděný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.
15. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou převáděného majetku znám a že převáděný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru převáděného majetku bude převáděný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
16. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k převáděnému majetku, kterou má k dispozici.
17. Změna práva hospodaření předávajícího na příslušnost hospodařit s převáděným majetkem pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

### ČI. III.

Souhrnná zůstatková cena převáděného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí **73 507 Kč**.

### ČI. IV.

Podle ustanovení § 55b ZMS se převáděný majetek převádí bezúplatně. S převáděným majetkem je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 ZMS.

## Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodaření předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k převáděnému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

## Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu, dva stejnopisy obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přejímající.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Hrádku nad Nisou dne 26. 11. 2019

**Státní statek Bílý Kostel, státní podnik  
v likvidaci**

V Ústí nad Labem dne 15. 11. 2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**Marie Jakubcová**  
likvidátor

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem