

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

UZAVŘENÁ DLE OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU V PLATNÉM ZNĚNÍ

## 1.

### SMLUVNÍ STRANY

**Název:** Dům dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvková organizace

**IČ:** 712 38 930

**DIČ:** CZ71238930

**adresa:** Spartakiádní 1937, Sokolov 356 01

**zastoupená:** Ivou Ondrejkovou, ředitelkou

**bankovní spojení:** 194643345 / 0100

(dále jen "objednatel")

a

**název:** Petra Doubková

**se sídlem:** nám. Budovatelů 1405, Sokolov 356 01

**bankovní spojení:** ČS a.s., číslo účtu: 2400521752 / 2010

**IČ:** 873 90 001

**DIČ:** CZ7555092226

(dále jen "zhotovitel")

## 2.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zajišťování úklidových prací v objektu objednatele na adrese Sokolov, Spartakiádní 1937, pavilon B, okna pavilonu C (práce ve výškách) dle harmonogramu úklidových prací viz příloha č. 1. Harmonogram prací, jehož plnění zhotovitel zajistí je nedílnou součástí této smlouvy.

## 3.

### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel je povinen zajistit přístupnost prostor určených k úklidu včetně přístupu k odběru studené a teplé vody. Náklady na odběr vody jsou na účet objednatele a nebudou zhotoviteli účtovány.

Objednatel má právo kontroly provedených pracích. Namátkovou kontrolu může provádět ředitelka DDM a vedoucí ekonomickosprávního oddělení DDM.

## 4.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen provádět úklid odborně a kvalitně.

Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné normy o bezpečnosti práce, protipožární prevenci a hygienické podmínky platné pro provoz zařízení dle zákona 258/2000 Sb., o ochraně zdraví.

Zhotovitel zajistí provádění úklidových prací osobami, jejichž jména, čísla občanských průkazů a kopie výpisu trestního rejstříku budou objednateli uvedena a zveřejněna. Tyto osoby nebudou bez písemné dohody nikým jiným zastoupeny.

**5.**  
**ODPOVĚDNOSTI ZHOTOVITELE**

Za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací dle předmětu této smlouvy.

Za zdravotní stav a případné úrazy osob při výkonu činnosti dle předmětu této smlouvy.

Za uzavření pojištění pro případ odpovědnosti za škody vůči objednateli z činnosti dle předmětu této smlouvy.

**6.**  
**CENA**

Celková cena díla, která náleží zhotoviteli, bude zhotovitelem účtována vždy za uplynulý kalendářní měsíc zpětně ve výši: 112 Kč (stodvanáct Korun českých) za hodinu práce. Zhotovitel bude vykonávat objednanou službu v pracovních dnech v době od 6:00 do 10:00 hodin.

Činnosti a práce neobsažené v příloze č. 1, požadované objednatelem nad rámec této smlouvy budou řešeny na základě zvláštní objednávky a budou účtovány samostatně. Cena za hodinu práce bude stanovena na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel není plátcem DPH.

**7.**  
**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Smluvní cenu uvedenou v bodu 6 této smlouvy a případné další částky za služby dle zvláštní objednávky se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli měsíčně pozadu do 14 dnů po doručení faktury na adresu objednatele.

Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**8.**  
**PLATNOST SMLOUVY**

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

Zahájení plnění je sjednáno dnem 03. 01. 2017.

Ukončení smlouvy je dne 23. 12. 2017.

Od smlouvy lze odstoupit dohodou nebo v případě hrubého porušení smluvních podmínek, pokud zhotovitel ani přes písemnou výzvu objednatele nezjedná nápravu ve stanovené lhůtě.

Ze strany objednatele je za hrubé porušení smluvních podmínek považováno:

- opakované poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn,
- zvláště hrubým způsobem poškození zájmů objednatele nebo jeho dobrého jména.

V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout na způsobu vypořádání vzájemných závazků, a to tak, aby žádná ze smluvních stran nebyla ve zjevné nevýhodě.

**9.**  
**KONTAKTNÍ OSOBY**

Za zhotovitele:

Petra Doubková - odpovědná osoba

tel. 777 647 790

email: pd-servis@seznam.cz

Za objednatele:

Iva Ondřejková - ředitelka DDM Sokolov

tel. 731 494 467

**10.**  
**VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

Podpisem této smlouvy zanikají veškerá dosavadní ústní a písemná ujednání týkající se předmětu této smlouvy.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemné a to formou vzestupně číslovaných dodatků.

Případné spory se přednostně řeší domluvou.

Smlouva včetně přílohy je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každý účastník obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 "Harmonogram úklidových prací".

Příloha č. 2 „Měsíční přehled rok 2017“

V Sokolově dne 3. 1. 2017



.....  
Za objednatele

**DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE,**  
SOKOLOV, SPARTAKIÁDNÍ 1937.  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
TEL. 352 623 368  
IČO 712 38 930



.....  
Za zhotovitele

**PD SERVIS**  
Petra Doubková  
nám. Budovatelů 1405, 366 01 Sokolov  
IČ: 873 90 001, DIČ: CZ7555092226  
tel.: 777 647 790  
e-mail: pd-servis@seznam.cz



## Harmonogram úklidových prací

Tento harmonogram vyplývá z rozvrhu využití jednotlivých uklízených prostor zájmovými útvary DDM - "Seznam zájmových útvarů pro školní rok 2016/2017" slouží jako podklad pro provádění úklidových prací zhotovitelem a zároveň slouží ke kontrole prováděných prací objednatelem.

| Pondělí | Úterý  | Středa | Čtvrtek     | Pátek  |
|---------|--------|--------|-------------|--------|
| B 15    | B1     | B1     | B 7         | KoB3   |
| B 20    | B7     | B7     | B10         | B7     |
| KoB 22  | B10    | B11    | B11         | B10    |
| B 24    | B12    | B12    | B15         | B11    |
| Kytky   | B 20   | B15    | C - zvířata | B12    |
| B16     | Ko B22 | KoB16  | B14         | B15    |
|         |        | B20    | B20         | Ko B16 |
|         |        | KoB22  | KoB16       | Ko B22 |
|         |        |        | B20         | B24    |
|         |        |        | Ko B22      |        |
|         |        |        |             |        |
| CH1     | CH1    | CH1    | CH1         | CH1    |
| CH2     | CH2    | CH2    | CH2         | CH2    |
| SCH     | SCH    | SCH    | SCH         | SCH    |
| WC      | WC     | WC     | WC          | WC     |

**B1 - BX** - učebna, která byla předchozí den využívána - bude proveden úklid

**Ko BX** - kontrola učebny, v případě jejího předchozího využití bude proveden úklid

**CH1, CH2, SCH, WC** - chodba přízemí, chodba první patro, schody a WC - každodenní úklid

**Kytky** - zalití květin v květináčích

### Obsah úklidu:

zametení a vytření podlah (lino, dlažba)

vysávání (koberce)

utření parapetů, stolů a všech dosažitelných ploch

umytí umyvadel v učebnách

umytí a desinfekce WC a nočníků

odnos separovaného odpadu na určené místo

umytí všech oken - ve stanoveném termínu (březen, srpen)

okna – práce ve výškách pouze srpen

**Měsíční přehled rok 2017**

| <b>měsíc</b>  | <b>počet dnů</b> | <b>počet hodin</b> | <b>cena celkem</b> |
|---------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Leden         | 20               | 80                 | 8960               |
| Únor          | 15               | 60                 | 6720               |
| Březen        | 23               | 92                 | 10304              |
| Duben         | 17               | 68                 | 7616               |
| Květen        | 21               | 84                 | 9408               |
| Červen        | 18               | 72                 | 8064               |
| Červenec      | 10               | 40                 | 4480               |
| Srpen         | 10               | 40                 | 4480               |
| Září          | 20               | 80                 | 8960               |
| Říjen         | 20               | 80                 | 8960               |
| Listopad      | 21               | 84                 | 9408               |
| Prosinec      | 15               | 60                 | 6720               |
| <b>Celkem</b> | <b>210</b>       | <b>840</b>         | <b>94080</b>       |